

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: СПб, проезд. 5-й Предпортовый, д. 10, к. 1

очно заочное голосование

г. Санкт-Петербург

«06» ноября 2017 г.

Инициатор общего собрания
ФИО Алишан А.Н.,
собственником квартиры № 36 в многоквартирном доме общей площадью
40.102,4 кв.м.

Дата начала голосования: 01 ноября 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений и подсчета голосов: в 19 ч.
29.11 2017 г.

Место передачи решений собственников помещений:
Новошумиловский пр. д. 55 к. 2 м.п. 4, этаж 3
Московской ул.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
_____ голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:
_____ голосов.

| S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м ² | Кол-во м ² , участвующих в голосовании | |
|--|---|--------------|
| | м ² | % * |
| <u>40.102,4</u> | <u>28031,5</u> | <u>69,9%</u> |

Общая площадь жилых помещений, находящихся в
муниципальной собственности - не принимали участие в голосовании
От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует
_____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____,
выданной _____ (копия прилагается)

(кем выдана)

(дата выдачи)

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере _____%.
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений
по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера
принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя, секретаря, счетной комиссии собрания
Предлагается избрать председателем собрания – Валентин А.И.
секретарем собрания – Шарова И.А.
членами счетной комиссии собрания – Маркова М.С. Кошнев И.Ф.
Курдюков К.И., Шуровская О.Т., Байцова И., Шинько Е.В.
Куркина, Добрыхорова З.И.

2. Согласовать установку ООО «Авентин Сервис» ОГРН 1167847434677 в многоквартирном доме системы видеорегистрации, согласно инвестиционной Программе «Безопасный дом» (www.мойбезопасныйдом.рф), с правом последующей модернизации и расширения системы.

3. Объединить домофонные системы дома и систему видеорегистрации в единую систему видеобезопасности и ограничения доступа (СВОД), без отнесения ее к составу общего имущества дома и жилищно-коммунальным услугам предоставляемым управляющей организацией.

4. Во избежание двойных начислений, предложить ООО «Авентин Сервис» ОГРН 1167847434677 урегулировать правоотношения с подрядчиками по ранее заключенным по каждому подъезду договорам на техническое обслуживание домофона путем совместных действий по реализации Программы «Безопасный дом» и обслуживанию системы СВОД.

5. Согласовать ООО «Авентин Сервис» ОГРН 1167847434677 безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СВОД, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, а также размещение информационных материалов и символики Программы «Безопасный дом»

6.. Поручить (наделить полномочиями) Олегуласов А.И. от моего имени заключить с ООО «Авентин Сервис» ОГРН 1167847434677 единый договор на монтаж и техническое обслуживание системы СВОД, со стоимостью услуг 49 рублей в месяц 2017 г, 54 рубля в 2018 году, 59 рублей в месяц в 2019 году ,с каждой квартиры и условиями согласно предложенного проекта договора (текст договора размещен на сайте www.мойбезопасныйдом.рф, с проектом договора ознакомлен), а также урегулировать или прекратить правоотношения (расторгнуть договоры) с подрядчиками обслуживающими подъездные домофоны, в случае их отказа от участия или несоответствия требованиям Программы «Безопасный дом».

7. Принять решение об определении ООО «МКД Сервис» (ИНН 7810625892) в качестве лица (поверенного), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на определенных условиях (размещены для ознакомления в свободном доступе в сети интернет по адресу <https://vk.com/MKDSERVICE> в разделе документы).

8. Принять решение об использовании полученных средств от передачи в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома на работы сверх плана текущего ремонта по повышению уровня безопасности и комфорта проживания в МКД, сохранности общего имущества МКД, санитарно-гигиенического содержания общего имущества МКД.

Предлагается использовать средства, полученные от передачи в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома, на работы сверх плана текущего ремонта, по повышению уровня безопасности и комфортности проживания в МКД, сохранности общего имущества МКД, санитарно-гигиенического содержания общего имущества МКД

9. Принять решение о наделении Олегуласов А.И. полномочиями в соответствии с пунктом 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ (определении лиц, имеющих право о принятии решения о распоряжении правом на использование общедомового имущества в многоквартирном доме.)

10. Выбрать место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование

11. Принять решение о порядке доведения итогов общего собрания

1. По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:.. Избрать председателя, секретаря, счетной комиссии собрания

Избрали председателем собрания – Осипов И.И.
секретарем собрания – Морозова М.С. Файзрахманова Э.И.
членами счетной комиссии собрания – Морозова М.С., Попова М.В.,
Керимов К.И., Шуклаев А.В., Байгуева Ч.Т., Липова Е.В.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 69,9% голосов; «Против» – 0% голосов; «Воздержался» –
0% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать установку ООО «Авентин Сервис» ОГРН 1167847434677 в многоквартирном доме системы видеорегистрации, согласно инвестиционной Программе «Безопасный дом» (www.мойбезопасныйдом.рф), с правом последующей модернизации и расширения системы.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 69,9% голосов; «Против» – 0% голосов; «Воздержался» –
0% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Объединить домофонные системы дома и систему видеорегистрации в единую систему видеобезопасности и ограничения доступа (СВОД), без отнесения ее к составу общего имущества дома и жилищно-коммунальным услугам предоставляемым управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 69,9% голосов; «Против» – 0% голосов; «Воздержался» –
0% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Во избежание двойных начислений, предложить ООО «Авентин Сервис» ОГРН 1167847434677 урегулировать правоотношения с подрядчиками по ранее заключенным по каждому подъезду договорам на техническое обслуживание домофона путем совместных действий по реализации Программы «Безопасный дом» и обслуживанию системы СВОД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» — 69,9% голосов; «Против» — 0% голосов; «Воздержался» — 0% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать ООО «Авентин Сервис» ОГРН 1167847434677 безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СВОД, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, а также размещение информационных материалов и символики Программы «Безопасный дом»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» — 69,9% голосов; «Против» — 0% голосов; «Воздержался» — 0% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить (наделить полномочиями) Орехович А.А. от моего имени заключить с ООО «Авентин Сервис» ОГРН 1167847434677 единый договор на монтаж и техническое обслуживание системы СВОД, со стоимостью услуг на день подписания 49 рублей в месяц с каждой квартиры и условиями согласно предложенного проекта договора (текст договора размещен на сайте www.мойбезопасныйдом.рф, с проектом договора ознакомлен), а также урегулировать или прекратить правоотношения (расторгнуть договоры) с подрядчиками обслуживающими подъездные домофоны, в случае их отказа от участия или несоответствия требованиям Программы «Безопасный дом».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» — 69,9% голосов; «Против» — 0% голосов; «Воздержался» — 0% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об определении ООО «МКД Сервис» (ИНН 7810625892) в качестве лица (поверенного), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на определенных условиях (размещены для ознакомления в свободном доступе в сети интернет по адресу <https://vk.com/MKDSerвис> в разделе документы).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» — 69,9% голосов; «Против» — 0% голосов; «Воздержался» — 0% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об использовании полученных средств от передачи в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома на работы сверх плана текущего ремонта по повышению уровня безопасности и комфорта проживания в МКД, сохранности общего имущества МКД, санитарно-гигиенического содержания общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 69,9% голосов; «Против» – 0% голосов; «Воздержался» – 0% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о наделении Ольгачан А Н дома полномочиями в соответствии с пунктом 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ (определении лиц, имеющих право о принятии решения о распоряжении правом на использование общедомового имущества в многоквартирном доме.)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 69,9% голосов; «Против» – 0% голосов; «Воздержался» – 0% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: Новоизмайловский пр., д. 85, корп. 2, литера А в помещении офиса ООО «ЖКС № 3 Московского района»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 69,9% голосов; «Против» – 0% голосов; «Воздержался» – 0% голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о порядке доведения итогов общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 69,9% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» – 0% голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: принято
(принято/или не принято)

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного голосования на ___ листе (-ах).
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве _____.

Инициатор общего собрания – собственник квартиры № 36
Альберт / Альберт А.Н.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

| | | |
|------------------|-------------------------|----------------|
| <u>Иван</u> | <u>Иванов И.С.</u> | <u>25-16</u> |
| (подпись) | (Ф.И.О.) | |
| <u>Александр</u> | <u>Гайнетдинов И.Ф.</u> | <u>24</u> |
| (подпись) | (Ф.И.О.) | |
| <u>Кирилл</u> | <u>Киреев К.М.</u> | <u>к.в. 21</u> |
| (подпись) | (Ф.И.О.) | |
| <u>Александр</u> | <u>Жуковская О.А.</u> | <u>кв. 114</u> |
| (подпись) | (Ф.И.О.) | |
| <u>Борис</u> | <u>Борисов Н.Г.</u> | <u>кв. 109</u> |
| (подпись) | (Ф.И.О.) | |
| <u>Александр</u> | <u>Алиева С.В.</u> | <u>кв. 108</u> |
| (подпись) | (Ф.И.О.) | |
| <u>Курман</u> | <u>Курман</u> | <u>кв. 37</u> |
| (подпись) | (Ф.И.О.) | |
| <u>Александр</u> | <u>Александров И.</u> | <u>кв. 63</u> |
| (подпись) | (Ф.И.О.) | |