



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

EXPERT
ЭКСПЕРТ

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по финансовой (бухгалтерской) отчетности

Общества с ограниченной ответственностью
«Жилкомсервис №3 Московского района»

за 2013 год

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2014 ГОД



СОДЕРЖАНИЕ

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	3
Общие сведения об аудируемом лице	3
Общие сведения об аудиторской фирме	4
Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность.....	5
Ответственность аудитора.....	5
МНЕНИЕ АУДИТОРСКОЙ ФИРМЫ	6
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	7



Учредителям
Генеральному директору
Общества с ограниченной ответственностью
«Жилкомсервис №3 Московского района»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по финансовой (бухгалтерской) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Жилкомсервис №3 Московского района»
за 2013 год**

г. Санкт-Петербург

«10» апреля 2014 года

Общие сведения об аудируемом лице

Организационно – правовая форма и полное наименование Общества:
Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Московского района».
Сокращенное наименование: ООО «ЖКС №3 Московского района».

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Московского района» в состав Единого государственного реестра юридических лиц (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 78 №007029524 выдано «16» июля 2008 г. за государственным регистрационным номером 1089847280490).

Новая редакция устава зарегистрирована Распоряжением Комитета по управлению городским имуществом №97-рз от 05.02.2008 г.
Изменения и дополнения в Устав зарегистрированы Решением внеочередного общего собрания участников Общества от 30.10.2009 г.

Местонахождение Общества: 196247, г. Санкт-Петербург, Новоизмайловский пр., д.85 корп.2.
Почтовый адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, Новоизмайловский пр., д. 85 корп. 2.
ИНН 7810523435, КПП 781001001, ОГРН 1089847280490.
Коды ОКПО - 74773775, ОКАТО - 40284563000, ОКОГУ - 49014, ОКВЭД – 70.32.1, ОКФС - 13, ОКОПФ - 65.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Московского района» является действующим членом Саморегулируемой организации НП ПЖК «МежРегионРазвитие» за номером в реестре членов СРО-0021-УК-2011-7810523435.



На дату составления финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2013 год уставный капитал Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Московского района» определен в размере 100 тыс. руб., разделен на 2 доли.

Учредителями Общества по состоянию на 31 декабря 2013 года являются:

- субъект Российской Федерации – город федерального значения Санкт-Петербург в лице Комитета по управлению городским имуществом. Размер доли (в процентах) – 20, номинальная стоимость доли (в рублях) – 20 000 .
- Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Московского района». Размер доли (в процентах) – 80, номинальная стоимость доли (в рублях) – 80 000 .

На момент составления финансовой (бухгалтерской) отчетности на 2013 год уставный капитал ООО «ЖКС №3 Московского района» оплачен полностью.

По Уставу основными видами деятельности Общества являются:

- управление жилищным фондом;
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.

Ответственные за составление бухгалтерской отчетности:

- | | |
|-------------------------|---------------|
| 1. Генеральный директор | Панов А.В. |
| 2. Главный бухгалтер | Пеугонен Н.А. |

Общие сведения об аудиторской фирме

Полное наименование аудиторской фирмы: Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ»

Сокращенное наименование аудиторской фирмы: ООО «ЭКСПЕРТ»

ИНН 7801385732; КПП 780101001; ОКПО 77683073; ОКВЭД 74.12.2, 74.13.1, 70.31.1, 70.31.12, 74.11, 74.12.1, 74.13.1, 74.14, 74.15.

Расчетный счет № 407 028 103 000 600 211 00 в ФАКБ «Инвестторгбанк» (ОАО) «Балтийский» г. Санкт-Петербург, к/с 301 018 100 000 000 007 84, БИК 044030784.

Адрес места нахождения: 199155, г. Санкт-Петербург, ул. Железноводская, д.17/5 литер «Д».

Телефон (812) 608-01-19, факс (812) 608-02-19.

<http://expert-audit.spb.ru>, e-mail: expert.spb@mail.ru

ООО «ЭКСПЕРТ» зарегистрировано 29 июля 2005 г. за основным государственным регистрационным номером 1057811787967 (Свидетельство серия 78 №005581952).

ООО «ЭКСПЕРТ» – член НП «Российская коллегия аудиторских организаций» Министрства финансов РФ (ОРНЗ) 10905010211. Выдано свидетельство о прохождении контроля качества №39-н от «03» сентября 2010 года.

Состав группы, выполнявшей аудиторскую проверку

Дежкина Дарья Владимировна

генеральный директор ООО «ЭКСПЕРТ»

(квалификационный аттестат № K023102



выдан Приказом МФ РФ 20 мая 2005 г. № 103 на
неограниченный срок, ОРНЗ 21105038610)

Нами проведен аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности **ООО «ЖКС №3 Московского района»** за период с 1 января по 31 декабря 2013 г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность **ООО «ЖКС №3 Московского района»** состоит из:

- Бухгалтерского баланса,
- Отчета о финансовом положении,
- Приложения к бухгалтерской отчетности за 2013 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Исполнительный орган **ООО «ЖКС №3 Московского района»** несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности **ООО «ЖКС №3 Московского района»**, подготовленной по итогам деятельности за 2013 год на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с Федеральным Законом РФ от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утв. Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002 г. № 696, Приказами Минфина от 17.08.2010г. №90н, от 24.02.2010г. №16н, от 20.05.2010г. №40н, внутрифирменными стандартами аудиторской деятельности ООО «ЭКСПЕРТ». Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.



Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности **Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Московского района»** за 2013 год.

МНЕНИЕ АУДИТОРСКОЙ ФИРМЫ

По нашему мнению, за исключением корректировок (при наличии таковых), которые могли бы оказаться необходимыми, если бы мы присутствовали на инвентаризации товарно-материальных запасов, финансовая (бухгалтерская) отчетность **Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Московского района»** отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за период с 1 января по 31 декабря 2013 г. включительно в соответствии с установленными правилами составления финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Генеральный директор ООО «ЭКСПЕРТ»

«10» апреля 2014 г.



Д.В. Дежкина



ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Бухгалтерский баланс

2. Отчет о финансовом положении

3. Приложения к бухгалтерской отчетности за 2013 год