



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**EXPERT**  
**ЭКСПЕРТ**

---

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по финансовой (бухгалтерской) отчетности**

**Общества с ограниченной ответственностью  
«Жилкомсервис №3 Московского района»**

**за 2012 год**

**г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
2013 год**



## СОДЕРЖАНИЕ

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	3
Общие сведения об аудируемом лице .....	3
Общие сведения об аудиторской фирме .....	4
Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность.....	5
Ответственность аудитора .....	5
МНЕНИЕ АУДИТОРСКОЙ ФИРМЫ.....	6
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	8



Учредителям  
Генеральному директору  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Жилкомсервис №3 Московского района»

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по финансовой (бухгалтерской) отчетности  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Жилкомсервис №3 Московского района»  
за 2012 год

г. Санкт-Петербург

«17» апреля 2013 года

### Общие сведения об аудируемом лице

Организационно – правовая форма и полное наименование Общества:  
Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Московского района».  
Сокращенное наименование: ООО «ЖКС №3 Московского района».

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Московского района» в состав Единого государственного реестра юридических лиц (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 78 №007029524 выдано «16» июля 2008 г. за государственным регистрационным номером 1089847280490).

Новая редакция устава зарегистрирована Распоряжением Комитета по управлению городским имуществом №97-рз от 05.02.2008 г.  
Изменения и дополнения в Устав зарегистрированы Решением внеочередного общего собрания участников Общества от 30.10.2009 г.

Местонахождение Общества: 196247, г. Санкт-Петербург, Новоизмайловский пр., д.85 корп.2.  
Почтовый адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, Новоизмайловский пр., д. 85 корп. 2.  
ИНН 7810523435, КПП 781001001, ОГРН 1089847280490.  
Коды ОКПО - 74773775, ОКАТО - 40284563000, ОКОГУ - 49014, ОКВЭД – 70.32.1, ОКФС - 13, ОКОПФ - 65.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Московского района» является действующим членом Саморегулируемой организации НП ПЖК «МежРегионРазвитие» за номером в реестре членов СРО-0021-УК-2011-7810523435.

На дату составления финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2012 год уставный капитал Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Московского района» определен в размере 100 тыс. руб., разделен на 2 доли.



Учредителями Общества по состоянию на 31 декабря 2012 года являются:

- субъект Российской Федерации – город федерального значения Санкт-Петербург в лице Комитета по управлению городским имуществом. Размер доли (в процентах) – 20, номинальная стоимость доли (в рублях) – 20 000 .
- Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Московского района». Размер доли (в процентах) – 80, номинальная стоимость доли (в рублях) – 80 000 .

На момент составления финансовой (бухгалтерской) отчетности на 2012 год уставный капитал ООО «ЖКС №3 Московского района» оплачен полностью.

По Уставу основными видами деятельности Общества являются:

- управление жилищным фондом;
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.

Ответственные за составление бухгалтерской отчетности:

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| 1. Генеральный директор     | Панов А.В. (с 30.12.12г. по настоящее время);<br>Феклистов О.И. (с 01.01.12г. по 29.12.12г.) |
| 2. И.О. главного бухгалтера | Герман Т.Б.  |

### **Общие сведения об аудиторской фирме**

Полное наименование аудиторской фирмы: Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ»

Сокращенное наименование аудиторской фирмы: ООО «ЭКСПЕРТ»

ИНН 7801385732; КПП 780101001; ОКПО 77683073; ОКВЭД 74.12.2, 74.13.1, 70.31.1, 70.31.12, 74.11, 74.12.1, 74.13.1, 74.14, 74.15.

Расчетный счет № 407 028 103 000 600 211 00 в ФАКБ «Инвестторгбанк» (ОАО) «Балтийский» г. Санкт-Петербург, к/с 301 018 100 000 000 007 84, БИК 044030784.

Адрес места нахождения: 199155, г. Санкт-Петербург, ул. Железноводская, д.17/5 литер «Д».  
Телефон (812) 608-01-19, факс (812) 608-02-19.

e-mail: expert.spb@mail.ru

ООО «ЭКСПЕРТ» зарегистрировано 29 июля 2005 г. за основным государственным регистрационным номером 1057811787967 (Свидетельство серия 78 №005581952).

ООО «ЭКСПЕРТ» – член НП «Российская коллегия аудиторских организаций» Министерства финансов РФ (ОРНЗ) 10905010211. Выдано свидетельство о прохождении контроля качества №39-н от «03» сентября 2010 года.

### **Состав группы, выполнявшей аудиторскую проверку**

Дежкина Дарья Владимировна

генеральный директор ООО «ЭКСПЕРТ»  
(квалификационный аттестат № K023102  
выдан Приказом МФ РФ 20 мая 2005 г. № 103 на  
неограниченный срок, ОРНЗ 21105038610)



Нами проведен аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ООО «ЖКС №3 Московского района» за период с 1 января по 31 декабря 2012 г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность ООО «ЖКС №3 Московского района» состоит из:

- Бухгалтерского баланса,
- Отчета о финансовом положении,
- Приложения к бухгалтерской отчетности за 2012 год.

### ***Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность***

Данная отчетность подготовлена исполнительным органом ООО «ЖКС №3 Московского района», исходя из требований Закона РФ от 06 декабря 2011 года №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утв. Приказом МФ РФ от 29 июля 1998 года №34н, Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утв. Приказом МФ РФ № 43н от 6 июля 1999 г.

Исполнительный орган ООО «ЖКС №3 Московского района» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### ***Ответственность аудитора***

В соответствии с заключенным договором № А-17-12/13 от «25» марта 2013 г., нами проведен аудит финансовой (бухгалтерской) отчетности **Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Московского района»** (в дальнейшем - Общество), подготовленной по итогам деятельности за 2012 год.

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности Общества, подготовленной по итогам деятельности за 2012 год на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с Федеральным Законом РФ от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утв. Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002 г. № 696, Приказами Минфина от 17.08.2010г. №90н, от 24.02.2010г. №16н, от 20.05.2010г. №40н, внутрифирменными стандартами аудиторской деятельности ООО «ЭКСПЕРТ». Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

В соответствии с Федеральным Законом РФ от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утв. Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002 г. № 696, Приказами Минфина от 17.08.2010г. №90н, от 24.02.2010г. №16н, от 20.05.2010г. №40н, внутрифирменными стандартами аудиторской деятельности, мы определили объем работ, необходимых для формирования заключения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности,



подготовленной по итогам деятельности за 2012 год, в целом с тем, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений.

Мы проверили соответствие ряда совершенных Обществом финансово-хозяйственных операций действующему законодательству исключительно для того, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность, подготовленная по итогам деятельности за 2012 год, не содержит существенных искажений.

В связи с большим объемом хозяйственных операций Общества аудит проводился на выборочной основе и включал в себя проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля Общества, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, подготовленной по итогам деятельности за 2012 год, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества.

Объем выборки и применяемые методы отбора определены в соответствии с Внутрифирменными стандартами аудиторской деятельности ООО «ЭКСПЕРТ» на основании профессионального мнения аудитора. Результаты, полученные по выборке, как это и принято в аудите, распространены на всю совокупность финансово-хозяйственных операций.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики Общества и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством Общества, а также оценку представления бухгалтерской отчетности, подготовленной по итогам деятельности за 2012 год, в целом.

Однако цель проведенного нами аудита не состояла в том, чтобы выразить мнение об общей деятельности Общества, а проделанная в процессе аудита работа не означает проведения полной и всеобъемлющей проверки деятельности Общества по этим вопросам с целью выявления всех возможных недостатков во всех соответствующих областях.

Также цель проведенного нами аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности, подготовленной по итогам деятельности за 2012 год, не состояла в том, чтобы выразить мнение о полном соответствии деятельности Общества законодательству. Поэтому такое мнение мы не высказываем.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности **Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Московского района»** за 2012 год.

### **МНЕНИЕ АУДИТОРСКОЙ ФИРМЫ**

По нашему мнению, за исключением корректировок (при наличии таковых), которые могли бы оказаться необходимыми, если бы мы присутствовали на инвентаризации товарно-материальных запасов, финансовая (бухгалтерская) отчетность **Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Московского района»** отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за

ИНН 7801385732 КПП 780101001 ОГРН 1057811787967

199155, г. Санкт-Петербург, ул. Железноводская, д. 17/5 литер Д  
Тел: 608-01-19, факс: 608-02-19, e-mail: expert.spb@mail.ru



ООО «ЭКСПЕРТ»

период с 1 января по 31 декабря 2012 г. включительно в соответствии с установленными правилами составления финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Генеральный директор ООО «ЭКСПЕРТ»

«17» апреля 2013 г.



Д.В. Дежкина