

## ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ С 01.07.2013

В декабре 2012 года Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга в рамках предельных минимальных и максимальных уровней тарифов, утвержденных Федеральной службой по тарифам России, с календарной разбивкой, предусмотренной тарифной политикой, одобренной Правительством Российской Федерации, были установлены тарифы на коммунальные услуги, с темпом роста с 01.07.2013 — 15%, что соответствует среднегодовому росту размера платы граждан за коммунальные услуги 7,5%.

Изменение темпов роста тарифов в 2013 году представлено в таблице:

№ пп	Вид коммунального ресурса, услуги	с 01.01.2013 по 30.06.2013	с 01.07.2013 по 31.12.2013	Средний за 2013 год
		прирост тарифа, %		
1	Тепловая энергия (отопление)	0%	15,0%	7,5%
2	Горячая вода	0%	15,0%	7,5%
3	Холодная вода, водоотведение	0%	15,0%	7,5%
4	Электрическая энергия	0%	14,1%	7,0%
5	Природный и сжиженный газ	0%	15,0%	7,5%
6	Уголь и дрова-швырок	0%	15,0%	7,5%
	ИТОГО	0%	14,85%	7,42%

Необходимо отметить, что тариф на тепловую энергию для расчета размера платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению устанавливается на минимальном уровне исходя из стоимости производства и передачи тепловой энергии ОАО «ТГК-1». При этом установленный единый тариф на тепловую энергию для населения составляет 83% от экономически обоснованных затрат теплоснабжающих организаций Санкт-Петербурга.

Возникающая разница в тарифах на тепловую энергию возмещается управляющим организациям, заключившим договоры с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение многоквартирных (жилых) домов, из средств бюджета Санкт-Петербурга в порядке, утвержденном постановлением Правительства Санкт-Петербурга. На 2013 год порядок возмещения разницы в тарифах на тепловую энергию утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.03.2013 № 179 «О

Порядке предоставления в 2013 году субсидий на возмещение разницы в тарифах на тепловую энергию, отпускаемую для отопления и горячего водоснабжения многоквартирных (жилых) домов и творческих мастерских».

При этом, поручением Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н.Козака 01.03.2013 № ДК-П9-1327 установлено ограничение платы граждан за коммунальные услуги в 2013 году не более 6% в среднегодовом исчислении по сравнению с уровнем коммунальных платежей в декабре 2012 года.

В целях снижения размера платы за коммунальные услуги применены следующие механизмы:

1. Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2013 № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» внесены изменения в Правила установления и определения нормативов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306. Согласно указанным изменениям, Комитет по тарифам Санкт-Петербурга с 01.06.2013 внес соответствующие изменения в нормативы потребления коммунальных услуг.

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению дополнительно снижены на 5% по сравнению с действующими (в сопоставимых условиях). Существенно уменьшились нормативы потребления по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды — в 9 и 6 раз, соответственно, в среднем при новом нормативе на холодную (горячую) воду в размере 0,03 м<sup>3</sup>/на м<sup>2</sup> общей площади помещений, входящей в состав общего имущества. Норматив потребления (до 01.06.2013) по холодному водоснабжению на общедомовые нужды составлял 0,26 м<sup>3</sup>/на м<sup>2</sup> общей площади помещений, входящей в состав общего имущества, и по горячему водоснабжению — 0,19 м<sup>3</sup>/на м<sup>2</sup>.

Норматив потребления и по водоотведению на общедомовые нужды исключен и плата за водоотведение на общедомовые нужды с 01.06.2013 не начисляется.

С 01.06.2013 за счет изменения нормативов потребления и исключения платы за отопление в межотопительный период общий размер платы за жилищно-коммунальные услуги снизился на 35-40%.

С 01.07.2013 в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги общий размер платы за жилищно-коммунальные услуги (без отопления) увеличится на 7%.

С начала нового отопительного периода с учетом перечисленных выше изменений и без изменений размера платы за жилищные услуги, увеличение общего размера платы за жилищно-коммунальные услуги составит, в среднем, 6% (в среднегодовом исчислении 3%), что даже ниже установленного Правительством РФ ограничения роста платы граждан.

Следует отметить, что приведенные выше проценты рассчитаны на примерах конкретных квартир, в сопоставимых условиях, при начислении

платы по всем видам коммунальных услуг исходя из нормативов потребления.

2. Законом Санкт-Петербурга от 03.04.2013 № 208-33 внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга от 30.06.2005 № 403-48 «О региональных стандартах в жилищной сфере» в части снижения регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исходя из регионального стандарта нормативной площади жилого помещения и нормативов потребления коммунальных услуг с 16 до 14 процентов от совокупного дохода семьи.

При этом, для обеспечения социальной защиты граждан, имеющих право на льготы, и граждан, относящихся к категории малообеспеченных (при превышении расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг максимально допустимой доли в совокупном доходе семьи), в бюджете Санкт-Петербурга предусмотрено около 14,2 млрд. руб.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.06.2013 № 397 «О региональных стандартах стоимости жилищно-коммунальных услуг» внесены изменения в размеры региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг в связи с изменением нормативов потребления коммунальных услуг с 01.06.2013 и тарифов на коммунальные услуги с 01.07.2013. Указанные стандарты применяются для расчета гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и мер социальной поддержки (льгот) в виде денежных выплат.

Одновременно, обращаем внимание, что 11.06.2013 постановлением Правительства РФ № 493 утверждено Положение о государственном жилищном надзоре, в соответствии с пунктом 11 которого жилищная инспекция имеет основания для проведения проверок управляющих организаций по выполнению ими обязанностей по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, определению размера и внесению платы за коммунальные услуги.

**Примерный расчет изменения оплаты жилья для 2-х комнатной отдельной квартиры 42 м2 (3 человека)**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Оплата на 01.01.2013 (в настоящее время)		Оплата с 01.06.2013		Увеличение/уменьшение к 01.01.2013		Оплата с 01.07.2013		Увеличение/уменьшение к 01.01.2013		Оплата с 01.10.2013		Увеличение/уменьшение к 01.01.2013
		тариф	Всего, руб.	тариф	Всего, руб.	тариф	Всего, руб.	тариф	Всего, руб.	тариф	Всего, руб.	тариф	Всего, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
	<b>Жилищные услуги</b>													
1.	Плата за управление	1,18	49,56	1,18	49,56		1,18	49,56		1,18	49,56			
2.	Содержание общего имущества в многоквартирных домах	9,47	397,74	9,47	397,74		9,47	397,74		9,47	397,74			
3.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах	5,08	213,36	5,08	213,36		5,08	213,36		5,08	213,36			
4.	Содержание придомовой территории	1,29	54,18	1,29	54,18		1,29	54,18		1,29	54,18			
5.	Содержание внутридомовых газовых сетей	0,56	23,52	0,56	23,52		0,56	23,52		0,56	23,52			
6.	Очистка мусоропроводов	1,09	45,78	1,09	45,78		1,09	45,78		1,09	45,78			
7.	Содержание и ремонт лифтов	1,89	79,38	1,89	79,38		1,89	79,38		1,89	79,38			
8.	Эксплуатация общедомовых приборов учета энергетических ресурсов	0,70	29,4	0,70	29,4		0,70	29,4		0,70	29,4			
	<b>ИТОГО жилищные услуги</b>		<b>843,36</b>		<b>843,36</b>	<b>1,00</b>		<b>843,36</b>	<b>1,00</b>		<b>843,36</b>	<b>1,00</b>		
	<b>Коммунальные услуги</b>													
1.	Отопление (индив.), с кв.м	1175,00	1011,68							1351,25	1220,18			
2.	Отопление (общедомовые нужды)	1175,00	121,40											
3.	Холодное водоснабжение (индив.), с чел.	17,72	291,32	17,72	291,32	<b>1,00</b>	20,38	335,05	<b>1,15</b>	20,38	335,05	<b>1,15</b>		
4.	Холодное водоснабжение (общедом.нужды)	17,72	23,22	17,72	2,68	<b>0,12</b>	20,38	3,08	<b>0,13</b>	20,38	3,08	<b>0,13</b>		
5.	Водоотведение (индивид.)	17,72	493,86	17,72	493,86	<b>1,00</b>	20,38	567,99	<b>1,15</b>	20,38	567,99	<b>1,15</b>		
6.	Водоотведение (общедом.нужды)	17,72	40,19											
7.	Горячее водоснабжение (индив.), с чел.	70,50	805,82	70,50	805,82	<b>1,00</b>	81,07	926,63	<b>1,15</b>	81,07	926,63	<b>1,15</b>		
8.	Горячее водоснабжение (общедом. нужды)	70,50	67,51	70,50	10,66	<b>0,16</b>	81,07	12,26	<b>0,18</b>	81,07	12,26	<b>0,18</b>		
9.	Газ, с чел.	45,5	136,50	45,50	136,50	<b>1,00</b>	52,33	156,99	<b>1,15</b>	52,33	156,99	<b>1,15</b>		
	<b>Итого коммунальные услуги</b>		<b>2991,48</b>		<b>1740,83</b>	<b>0,58</b>		<b>2002,00</b>	<b>0,67</b>		<b>3222,18</b>	<b>1,08</b>		
	<b>Всего стоимость ЖКУ</b>		<b>3834,84</b>		<b>2584,19</b>	<b>0,67</b>		<b>2845,36</b>	<b>0,74</b>		<b>4065,54</b>	<b>1,06</b>		