



ПЛАН*

выполнения работ по текущему ремонту
 на февраль 2023 года



№ п/п	Адрес			Ответственный исполнитель	Основание	Примечание
	Улица	дом	д/кл			
1. Косметический ремонт лестничных клеток (д/кл).						
1	Московский пр	195.	1	Косметический ремонт лестничной клетки. Плотницкие работы+почтовые ящики, слабочка, светильники. Взяли в январе	Самыгин М.И., Панфилова Ж.И.	АП, прием хоз. способ
2	Московский пр	195.	7	Косметический ремонт лестничной клетки. Плотницкие работы+почтовые ящики, слабочка, светильники. Взяли в январе	Самыгин М.И., Панфилова Ж.И.	ГЖИ хоз. способ
3	Московский пр	167.	6	Косметический ремонт лестничной клетки. Плотницкие работы+почтовые ящики, слабочка, светильники	Самыгин М.И., Дмитриева Л.Д.	АП хоз. способ
4	Фрунзе ул.	2	2	Косметический ремонт лестничной клетки. Плотницкие работы+почтовые ящики, слабочка, светильники	Самыгин М.И., Дмитриева Л.Д.	АП хоз. способ
5	Фрунзе ул.	6 Б	3	Косметический ремонт лестничной клетки. Плотницкие работы+почтовые ящики, слабочка, светильники	Самыгин М.И., Дмитриева Л.Д.	АП хоз. способ
6	Победы ул	6	3	Косметический ремонт лестничной клетки. Плотницкие работы+почтовые ящики, слабочка, светильники	Самыгин М.И., Дмитриева Л.Д.	АП хоз. способ
7	Чернышевского пл.	6	2	Косметический ремонт лестничной клетки. Плотницкие работы+почтовые ящики, слабочка, светильники+ 1 пар ремонт пола!!!	Самыгин М.И., Дмитриева Л.Д.	АП хоз. способ
8	Краснопутиловская ул	74	4	Косметический ремонт лестничной клетки. Плотницкие работы+почтовые ящики, слабочка, светильники	Лемешева К.Л.	АП, портал подряд
9	Краснопутиловская ул	73.	7	Косметический ремонт лестничной клетки. Плотницкие работы+почтовые ящики, слабочка, светильники	Лемешева К.Л.	АП, портал подряд
10	Краснопутиловская ул	99.	5	Косметический ремонт лестничной клетки. Плотницкие работы+почтовые ящики, слабочка, светильники	Панфилова Ж.И.	АП подряд
11	Пожарная часть			косметический ремонт	Самыгин М.И., Акулов А.В.	хоз. способ

2. Ремонт кровли, герметизация швов и т.п.

3. Герметизация

4. Ремонт балконов, фасадов, козырьков, ликвидация следов протечек, граффити, заявочный ремонт.

5. Установка входных и тамбурных, противопожарных дверей.

6. Ремонт пола в тамбуре, ступени, спуски

1	Ленинский пр	150		1 этаж требуется замена линолеума	Лемешева К.Л.	АП	хоз. способ
2	Ленинский пр	154 кор.2		2 пар требуется стяжка пола портал 4581474	Самыгин М.И.	АП, портал	хоз. способ
3	Варшавская ул.	55		Ремонт спусков в подвал	Кудрина О.С.	АП	хоз. способ
4	Новоизмайловский пр.	17		Ремонт спусков в подвал	Кудрина О.С.	АП	хоз. способ
5	Новоизмайловский пр.	39/2		Ремонт спусков в подвал	Кудрина О.С.	АП	хоз. способ
6	Краснопутиловская ул	84		Ремонт спусков в подвал	Лемешева К.Л.	АП	хоз. способ
7	Московский пр	195		Ремонт спусков в подвал	Панфилова Ж.И.	АП	хоз. способ
8	Победы ул.	12		Ремонт спусков в подвал	Дмитриева Л.Д.	АП	хоз. способ

7. Сварочные работы

1	Ленинский пр	162 кор.2		требуется ремонт металлической подвальной двери, дверь деформирована и выгнута - коробка выгнута	Самыгин М.И.	Супер МКД 14359	хоз. способ
	Кубинская ул.	30		установка подвальной двери 1 пар	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
	Варшавская ул.	29 кор.1		пар 12, на 5 эт. сварка ствола мусорного	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
	Варшавская ул.	63		пар. 1,2,4 треб. рем. загр. клап и ствола	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
	Пулковское шоссе	13 кор.1		4,6,7 пар. крышки мусоропровода	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
	Московский пр	195		9 пар. изготовить и установить подвальную дверь	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ

8. Электромонтажные работы.

1	Варшавская ул	54		Ремонт ГРЩ	Цветков А.А., Дмитриева Л.Д.	АП	хоз. способ
2	Новоизмайловский пр.	17		1,2 пар замена выключателя+1 пар светильник козырек	Кудрина О.С.	АП	хоз. способ
3	Новоизмайловский пр.	39/2	подвал	светильник+ щит	Кудрина О.С.	АП	хоз. способ
4	Краснопутиловская ул	84	подвал	Кабель с гофрой, щит, светильники	Лемешева К.Л.	АП	хоз. способ

9. Сантехнические работы.

1	Варшавская ул.	55		розлив ХВС	Кудрина О.С.	АП	хоз. способ
2	Новоизмайловский пр.	17		розлив ХВС	Кудрина О.С.	АП	хоз. способ
3	Новоизмайловский пр.	39/2		розлив ХВС	Кудрина О.С.	АП	хоз. способ
4	Новоизмайловский пр.	39/2		участок канализации 5 м.п.	Кудрина О.С.	АП	хоз. способ
5	Краснопутиловская ул	84		розлив ХВС	Лемешева К.Л.	АП	хоз. способ
6	Краснопутиловская ул	84		канализация 50 м.п.	Лемешева К.Л.	АП	хоз. способ
7	Краснопутиловская ул.	80		участок канализации 3 м.п.	Лемешева К.Л.	АП	хоз. способ
8	Московский пр	195		участок канализации 30 м.п.	Лемешева К.Л.	АП	хоз. способ
9	Победы ул.	12		розлив ХВС	Панфилова Ж.И.	АП	хоз. способ
10	Пулковское ш	9 кор.1		пар.1,2 вытяжки (4,5 пар март+6,7 апрель - закупить материал)	Дмитриева Л.Д.	АП	хоз. способ

10. ЛСП

1	Новоизмайловский пр	53		пассаж на лк где кв 11	Самыгин М.И., Кудрина	Супер МКД 4639	хоз. способ
---	---------------------	----	--	------------------------	-----------------------	----------------	-------------

2	Новоизмайловский пр	32 кор.1		ЛСП на ЛК (где кв 59)	Самыгин М.И., Кудрина О.С.	служебная записка	хоз. способ
5	5-Предпортовый пр.	10 кор.1.	5	окраска 1 этажа-лифт. Взяли в январе	Самыгин М.И., Емельянова Т.А.	вандализм, портал 4792674, 4793530,4793530, 4793539	хоз. способ
7	5-Предпортовый пр.	10 кор.1.	кв 248	ЛСП в квартире	Самыгин М.И., Емельянова Т.А.	ОГ-1923	хоз. способ
8	Варшавская ул	37 кор.1.		где 79 восстановить короб+окраска	Самыгин М.И., Кудрина О.С.	ОГ-3077	хоз. способ
9	Пулковское ш.	9 кор.1	кв 291	ЛСП в квартире	Самыгин М.И., Емельянова Т.А.	ОГ-2261	хоз. способ
10	Варшавская ул	29 кор.1	кв 221	ЛСП в квартире	Самыгин М.И., Емельянова Т.А.	ОГ-2413	хоз. способ
11	Варшавская ул	29 кор.1	кв 202	треб. заделать отверстие в полу после замены ст	Самыгин М.И., Кудрина О.С.	Супер МКД 9722	хоз. способ
11. Заявочный ремонт, АВР							
1	Московский пр	179	кв. 58	тампонирование трещины при отсутствии динамики	Самыгин М.И., Панфилова Ж.И.	АВР, ГЖИ	хоз. способ
2	Московский пр	197		где кв 185 м/д 2 и 3 этажом пробита стена - заделать отверстие	Самыгин М.И., Панфилова Ж.И.	Супер МКД 16214	хоз. способ.
3	Бассейная ул.	23		1-5 пар. установка доводчиков на тамбурные двери	Кудрина О.С.	АП	хоз. способ
4	Бассейная ул.	25		установка доводчиков на тамбурные двери	Кудрина О.С.	АП	хоз. способ
5	Краснопутиловская ул.	71		установка дверь на 1 этаже напротив лифта. Связаться с ПТО	Лемешева К.Л.	АП	хоз. способ
6	Варшавская	58		1 пар. между 3 и 4 эт. сломан подоконник	Дмитриева Л.Д.	АП	хоз. способ
7	Варшавская	54		м/пластик 2 пар - оторван сэндвич-пакет между 1 и 2 эт слева	Дмитриева Л.Д.	АП	хоз. способ
8	Фрунзе ул	4	пар 1	изготовление и установка тамбурной двери	Дмитриева Л.Д.	АП	хоз. способ

12. Ремонт отмостки

*- Отчет о выполнении плана предоставить 27.02.2023г.

Начальник ПТО

Ю.В. Борейко

АП- Адресная программа

Зам. Админ. - Замечание администрации при осмотре

ГЖИ- Жилищная инспекция

прот. Акт- Протечки по Актам

Заяв. рем. - заявочный ремонт, Служебные записки от участков