

2022 г.

"Утверждаю"

ООО ЖКС 3 "Московского района"

А.Ю. Кузнецов

2022 г.

ПЛАН*
выполнения работ по текущему ремонту
на август 2022 г.

№ п/п	Адрес				Ответственный исполнитель	Основание	Примечание
	Улица	дом	л/кл	примечание			
1. Косметический ремонт лестничных клеток (л/кл).							
1	Варшавская ул.	47/2	х/бл	ремонт кухни+установка окон+сантехника	Самыгин М.И.		хоз. способ
2	Победы ул.	8		Ремонт тамбура со двора и тамбура центр вход 1 эт. После установки дверей и ремонта крыльца(согласовать с ПТО). Смета у А.Б.	Самыгин М.И., Дмитриева Л.Д.	АП	хоз. способ
3	Кубинская ул.	64	2	Косм. Рем. Лестн. кл. с каф. Плиткой в тамбуре	Самыгин М.И. Лемешева К.Л.	АП	хоз. способ
4	Кубинская ул.	64	3	Косм. Рем. Лестн. кл. с каф. Плиткой в тамбуре	Самыгин М.И. Лемешева К.Л.	АП	хоз. способ
5	Московский пр.	195	3	Косм. Рем. Лестн. кл. с каф. Плиткой в тамбуре	Самыгин М.И. Панфилова Ж.И.	АП, портал	хоз. способ
6	Московский пр.	195	6	Косм. Рем. Лестн. кл. с каф. Плиткой в тамбуре	Самыгин М.И. Панфилова Ж.И.	АП, ГЖИ	хоз. способ
7	Московский пр.	195	9	не приступить без согласования с ПТО	Самыгин М.И. Панфилова Ж.И.		хоз. способ
Итого:							
2. Подготовка к косметическому ремонту лестничных клеток (л/кл), подвальных помещений (восстановление светильников, установка недостающих лампочек, разеток, выключателей, укрепление проводов)							
1	Кубинская ул.	64	2	Провода , выключатели, светильники, доски объявлений, почтовые ящики	Лемешева К.Л., Акулов А.В., Агафонов А.Д.	АП	хоз. способ
2	Кубинская ул.	64	3	Провода , выключатели, светильники, доски объявлений, почтовые ящики	Лемешева К.Л., Акулов А.В., Агафонов А.Д.	АП	хоз. способ
3	Московский пр.	195	3	Провода , выключатели, светильники, доски объявлений, почтовые ящики	Панфилова Ж.И.И.И.Акулов А.В., ПУ-1 (электрик)	АП	хоз. способ
4	Московский пр.	195	6	Провода , выключатели, свастильники, доски объявлений, почтовые ящики	Панфилова Ж.И.И.И.Акулов А.В., ПУ-1 (электрик)	АП	хоз. способ
5	Московский пр.	195	9	Провода , выключатели, светильники, доски объявлений, почтовые ящики	Панфилова Ж.И.И.И.Акулов А.В., ПУ-1 (электрик)	АП	хоз. способ
3. Ремонт кровли, водосточных труб, герметизация швов и т.п.							
1	Московский пр.	175		установка кофлаков, штукатурка вентканалов, штукат машотд, мусор, герметизация отверстий	Самыгин М.И.	Доп. АП	хоз. способ
2	Варшавская ул.	37/1		Ремонт кровли по согласованию с ПТО и Председателем (1/3 сметы)	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
3	Ленинский пр.,	147		Вентшахты окрытие	Самыгин М.И.	Доп. АП	хоз. способ
4	Новоизмайловский пр.	73		Ремонт кровли по смете; + Ремонт кровли у кв. 99 течь с лаза. Выполнить до 31.08.22	Самыгин М.И.	АП, Служ. Зап.	хоз. способ
5	Кубинская ул.	42		Ремонт кровли по смете	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
6	Ленинский пр.,	174		Ремонт кровли по смете	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
7	Новоизмайловский пр.	73		Ремонт кровли по смете	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
8	Московский пр.	161		ПОВТОРНО!!!! Не исполнено ранее. Ремонт крыши над кв. 59,57. Сетка венч карниз, сетка балконы, ремонт балюстрады, поясски, восстановление кирпичной кладки (балюстрада). Также проверить кв 70	Самыгин М.И.	АВР ОГ-147/22, 1815/22 ОГ-	хоз. способ
9	Московский пр.	165		Устройство и изготовление ограждение на кровле, балконы сетка , венч карниз сетка	Самыгин М.И.+подряд ??	АВР	хоз. способ
10	Московский пр.	167		Ремонт балюстрады	Самыгин М.И.	АВР	
11	Чернышевского пл.	2	кв. 63	Ремонт металл. кровли над кв. 63. Устранить мелкие дефекты в покрытии (примыкание к оштукатуренным поверхностям). Заменить металл. лист над входом в парадную № 3. Заменить кофлак и заделать отверстие в месте крепления растяжки. Проклеить наплавляйку или заменить карнизный свес за парапетом по периметру кв. 63	Самыгин М.И.	Акт обследования А.Б.	хоз. способ
12	Московский пр.	157а		Ремонт кровли по смете	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
13	Московский пр.	216 А		Ремонт кровли по смете	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
14	Новоизмайловский пр.	57к2	кв. 93	Герметизация швов	Самыгин М.И.	ог-955/21	хоз. способ
15	Новоизмайловский пр.	67	кв. 14,10	Герметизация швов. Ремонт водосточки- 8 шт.	Самыгин М.И.	ог-922/21	хоз. способ

16	Краснопутиловская ул.	93	кв. 70	Герметизация швов	Самыгин М.И.	ог-953/21	хоз. способ
17	Новоизмайловский пр.	38к3	кв. 99	Герметизация швов	Самыгин М.И.	ог-25/22	хоз. способ
18	Ленинский пр.	162	1	Герметизация швов- 164, с техником участка. В том числе пар.1 с торца кв. 2	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
19	Ленинский пр.	164		Герметизация швов- 42 мп, с техником участка. Ремонт водосточки 5 шт.	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
20	Ленинский пр.	166		Герметизация швов- 50 мп, с техником участка. Ремонт водосточки - 5 шт.	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
21	Ленинский пр.	170		Герметизация швов- 50 мп, с техником участка. Ремонт водосточки - 5 шт.	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
22	Ленинский пр.	172		Герметизация швов- 50 мп, с техником участка. Ремонт водосточки - 5 шт.	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
23	Варшавская ул.	41к1	кв. 74	Ремонт фасада, герметизация стыков стеновых панелей 47 м.п.	Самыгин М.И.	АП, Ог-1375/22 от 13.05.22	хоз. способ
24	Краснопутиловская ул.	79	кв. 64	герметизацию и штукатурку фасада	Самыгин М.И.	ОГ-1821/22	хоз. способ
25	Новоизмайловский пр.	38к1		Ремонт водосточки- 5 шт.	Самыгин М.И.		хоз. способ
26	Новоизмайловский пр.	38к2		Ремонт водосточки- 5 шт.	Самыгин М.И.		хоз. способ
27	Новоизмайловский пр.	38к4		Ремонт водосточки- 5 шт.	Самыгин М.И.		хоз. способ
28	Краснопутиловская ул.	76к2	кв. 90	Ремонт водоотлива	Самыгин М.И.	ОГ-1029/22	хоз. способ

4. Ремонт балконов, фасадов, козырьков.

1	Победы ул.	8		Планируется замена дверей подрядом пар 1. Разборка и устройство крылец (гранит). Обязательно к исполнению в августе, также ремонт балконов, м/д этажных поясков с мая бех переносов	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
2	Московский пр.	167		плиты, течет на фасад со двора+Восстановление штукатурного слоя на уровне 5-6 эт. со стороны Бассейной ул.- 2 м2+балюстрада	Самыгин М.И.	АП, сл.зап.	хоз. способ
3	Московский пр.	171		Ремонт балконов- 26 шт., О осм. гидроизоляция кв. 117, 115, 102, 79, 78- лицевой фасад; гидроиз 10,46,70,92,88,79 ; ремонт низа балк. Кв. 43,88,92,115,102,10,117	Самыгин М.И.	АП (август - сентябрь после просрочки июня ЭРКЕРЫ МОСКОВСКИЙ !!!)	хоз. способ
4	Московский пр.	189		Ремонт балкона кв. № 109. Обращение с кв. № 105	Самыгин М.И.	АП; ОГ-774/22	хоз. способ
5	Варшавская ул.	63к1		Ремонт балконов - взят с 13.07.2022 в работу	Самыгин М.И.	АП, Портал	хоз. способ
6	Ленинский пр.,	147		Ремонт фасада и козырьков, окраска решетки, балконы	Самыгин М.И.	3510662, 3538251, 3461324, 3501032, 3510662,, 3859518, 3859519, 3719057, 3538305, 3827644	хоз. способ
7	Ленинский пр.,	178к2		Ремонт балконов- 10 шт.	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
8	Новоизмайловский пр.	32к4		Окраска участка фасада	Самыгин М.И.	Портал № 4192884	хоз. способ
9	Краснопутиловская ул.	52	4	Ремонт фасада на уровне 5 эт.	Самыгин М.И.	Служ. Зап.	хоз. способ
10	Новоизмайловский пр.	40		Ремонт фасада 8м2	Самыгин М.И.		хоз. способ
11	Новоизмайловский пр.	101		Восстановить фасад у парадных 2,3,4 и над аркой 6м2, Восстановить штукатурку при входных группах	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
12	Победы ул.	11		Выставлено ограждение, осмотр фасада, при необходимости штукатурим	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
13	Победы ул.	13		Ремонт фасада на торце 7 эт. Взят с 26.07.	Самыгин М.И.	АП+портал 4294552	хоз. способ
14	Чернышевского пл.	8		восстановление штукатурного слоя (арки над окнами в парадные). Взят в июле с 20.07.2022	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
15	Кубинская ул.	36		Ремонт цоколя	Самыгин М.И.	Служ. Зап.	хоз. способ
16	Кубинская ул.	20		Ремонт козырьков - 4 шт окраска	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
17	Кубинская ул.	26		Ремонт козырьков- 5 шт. гидроизоляция с металлом	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
18	Ленинский пр.	156к2	1,2,3,4,7	Ремонт козырьков- 5 шт.	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
19	Новоизмайловский пр.	71		Ремонт козырьков- 3 шт.	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
20	Новоизмайловский пр.	21		Ремонт балконов	ИП Михайлов	АП	Подряд
21	Новоизмайловский пр.	27		Ремонт балконов	ИП Михайлов	АП	Подряд
22	Новоизмайловский пр.	31		Ремонт балконов	ИП Михайлов	АП	Подряд

5. Плотницкие работы.

5.1. Подготовка к косметическому ремонту лестничных клеток (л/кл) (ремонт окон, входных и тамбурных дверей, дверок слабوتочки, перил и т.п.)

1	Кубинская ул.	36		Установка окон на подвал ПВХ, со стороны подъездов	Смагина И.И.	АП, ГЖИ до 31.08.22	хоз. способ
2	Кубинская ул.	64	2	Подготовка к косметическому ремонту	Лемешева К.Л.	АП	хоз. способ
3	Кубинская ул.	64	3	Подготовка к косметическому ремонту	Лемешева К.Л.	АП	хоз. способ
4	Московский пр.	195	3,6,9	Подготовка к косметическому ремонту. 9пар. Без соглас ПТО не приступать	Панфилова Ж.И.	АП	хоз. способ

6. Установка оконных заполнений.

							подр. Способ.
7.. Установка входных и тамбурных, противопожарных дверей.							
1	Победы ул	8	пар 1	Установка входных дверей 1 пар лицевой и дворовой+тамб двор	Дмитриева Л.Д.	АП	подр. Способ.
2	Кубинская ул.	64	1	Проклеить уплотнительную резинку по периметру двери. Убрать ручку скобу и установить ручку кнопка, приварить планку магнитного замка.	Лемешева К.Л. Самыгин М.И.	Акт обл. А.Б.	подр. Способ.
3	5-й Предпортовый	12к1	3	Установка входной двери		АП ОГ-1646/22	подр. Способ.
4	Чернышевского пл.	2	1	Замена входной двери		АП	подр. Способ.
5	5-Предп.	8 кор 4	пар 2	Замена на arm стекло двери переходные и к мусорной камере			
8.. Ремонт пола в тамбуре, ступени							
1	Ленинский пр.	152к3	1	Восстановить напольную плитку в тамбуре в холле 5 шт.	Самыгин М.И.	Служ. Записка	хоз. способ
2	Пулковское ш.	13к1	2,4	Ремонт крыльца перед парадной № 2; пар 4, улица	Самыгин М.И.	АП, Обращение	хоз. способ
3	Пулковское ш.	9к1	5,6	Ремонт крыльца перед парадной № 5,6; улица	Самыгин М.И.	АП, Портал № 3728673	хоз. способ
4	Чернышевского пл.	9		Ремонт крыльца	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
5	5- Предпортовый пр.	12к1	5	укладка плитки уличной у входа	Самыгин М.И.	АП, портал 3346222	хоз. способ
6	Кузнецовская ул.	15		залитие полимером крыльцо	ГПД, Самыгин М.И.	Прием, ГПД	хоз. способ
9. Сварочные работы							
1	Московский пр	167	пар. Уточнить	сварка тетева (снять с предчердачки !!!)	Самыгин М.И.	АВР	хоз. способ
2	Пулковское ш.	13к1	4,6,7	Установка шибера	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
3	Пулковское ш.	13к1	2	Укрепить перила крыльца к фасаду, Приварить основание перил	Самыгин М.И.	Портал № 3785437	хоз. способ
4	Бассейная ул.	23	1,2,3,4,5	Изготовление и установка дверей входа в подвал	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
5	Новоизмайловский пр.	20к3	1,2,4,5	Изготовление и установка дверей входа в подвал	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
6	Кубинская ул.	36	лицевой фасад	Изготовление решеток подвальных+окраска	ПУ-5, Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
7	Новоизмайловский пр.	75	1 пар 5 эт	укрепить лестницу лаза на кровлю	Лемешева К.Л., Самыгин М.И.	АВР	хоз. способ
8	Варшавская ул	29к1	6 пар	установить решетку с замком перед выходом на чердак	Смагина И.И., Агафонов А.Д.	Резолюция директора	хоз. способ
10. Сантехнические работы.							
1	ПОАДРЕСНО			Устранить замечания по предписаниям РСО по сдвиге домов. См. акты	ПУ-1,2,3,4,5,6		хоз. способ
2	Варшавская ул.	31		замена канализации 4 пар	ПУ-3	АП	хоз. способ
3	Фрунзе	1		Замена фановой трубы в д/с №145. Срок проведения с 01.06. по 15.08.	ПУ-1	АП	хоз. способ
4	5-предпорт	10/1.		замена участка розлива по подвалу ХВС+запорная арматура	ПУ-6	АП	хоз. способ
5	5-предпорт	12/1.		замена зап арматуры	ПУ-6	АП	хоз. способ
6	5-Предпорт	8/4.		замена пожигибранта по 1 шт на каждой парадной	ПУ-6	АП	хоз. способ
7	Краснопутиловская ул.	77		замена 1 м +запорная арматура	ПУ-4	АП	хоз. способ
8	Краснопутиловская ул.	83		запорная арматура	ПУ-4	АП	хоз. способ
9	Новоизмайловский пр.	101		запорная арматура	ПУ-4	АП	хоз. способ
10	Фрунзе ул.	2		запорная арматура	ПУ-1	АП	хоз. способ
11	Краснопутиловская ул.	76 кор. 2		установка радиаторов	ПУ-4	Доп. АП	хоз. способ
12	Краснопутиловская ул.	62		участок трубы п2/3 1 м.п.	ПУ-4	АП	хоз. способ
13	Краснопутиловская ул.	78		участок трубы 1 м.п.+запорная арматура	ПУ-4	АП	хоз. способ
14	Краснопутиловская ул.	82		участок трубы 1 м.п.+запорная арматура	ПУ-5	АП	хоз. способ
15	Ленинский пр	162		слив цо	ПУ-5	АП	хоз. способ
16	Ленинский пр	170		слив цо	ПУ-5	АП	хоз. способ
17	Ленинский пр	172		слив цо	ПУ-5	АП	хоз. способ
18	Ленинский пр	148 кор2		слив цо	ПУ-5	АП	хоз. способ
19	Новоизмайловский пр.	15		замена участка в подвал ЦО	ПУ-3	АП	хоз. способ
20	Московский пр	167		замена стоек парадных на металл с икоия	ПУ-1	АП	хоз. способ
21	Новоизмайловский пр.	18 кор.2		слив цо	ПУ-3	АП	хоз. способ
22	Новоизмайловский пр.	27		слив цо	ПУ-3	АП	хоз. способ
23	Бассейная ул.	23		слив цо	ПУ-3	АП	хоз. способ
24	Бассейная ул.	25		слив цо	ПУ-3	АП	хоз. способ
11. Электротехнические работы							
1	Краснопутиловская ул.	73	подвал	кабель с гофрой + светильники	Лемешева К.Л., Агафонов А.Д.	АП	хоз. способ
2	Краснопутиловская ул.	77	подвал	кабель с гофрой + светильники	Лемешева К.Л., Агафонов А.Д.	АП	хоз. способ
3	Краснопутиловская ул.	79	подвал	кабель с гофрой + светильники	Лемешева К.Л., Агафонов А.Д.	АП	хоз. способ
4	Краснопутиловская ул.	89	подвал	кабель с гофрой + светильники	Лемешева К.Л., Агафонов А.Д.	АП	хоз. способ

	Краснопутиловская ул.	93	подвал	кабель с гофрой + светильники	Лемешева К.Л., Агафонов А.Д.	АП	хоз. способ
12. ЛСП							
1	Кузнецовская ул.	15	5	на 5 эт. ЛСП	Самыгин М.И.	Поручение № 4	хоз. способ
2	Варшавская ул.	63	кв. 347	ЛСП в квартире. Замена паркетной доски- 3 м2, после второго обследования РСУ	Самыгин М.И.	ОГ-1846/22	хоз. способ
3	Новоизмайловский пр.	21	2	ЛСП в парадной	Самыгин М.И.	Портал № 3966290	хоз. способ
13. Заявочный ремонт							
1	Московский пр.	189	1,2,3,4,5,6	Заделать отверстия на стене от домофона у входных дверей	Самыгин М.И.	Служ. Зап.	хоз. способ
2	Московский пр.	167	8	Зацементировать трещины в элев. Узле в пар 8	Самыгин М.И.	Служ. Зап.	хоз. способ
3	Новоизмайловский пр	17	кв.41	Подвальное помещение - заделка отверстий (от крыс)	Самыгин М.И.	Служ. Зап.	хоз. способ
4	Варшавская ул.	37к1	2,3,4	Штукатурка фасада (заделка отверстий после домофонов)	Самыгин М.И.	ОГ-1562/22 от 30.05.2022	хоз. способ
5	Московский пр.	171	кв.25	Принять решения о выполнении необходимых работ по результатам установленного маяка с ПТО	Самыгин М.И.	ОГ-1568/22 от 30.05.22	хоз. способ
6	Московский пр.	167	пар уточнить (4?)	замена отливов	Самыгин М.И.	Жалоба	хоз. способ
7	Новоизмайловский пр	22к1		Уплотнительные резинки на клапаны мусоропровода	Смагина И.И.	ГЖИ предп. № 36-1-247/1/1	хоз. способ
8	Бассейная ул.	12	2	Отделка откосов, Крыльцо со стороны ул. Бассейной, заделать изоляционный шов монтажной пены. ДО 15.08.22.	Самыгин М.И.	ОГ- 1803/22 от 28.06.22	хоз. способ
9	Краснопутиловская ул.	79		Оштукатурить и окраска откосов вокруг двери В кв. 64 + штукатур фасада после отбития	Лемешева КЛ. Самыгин М.И.	ОГ-1821+Сл. Зап.	хоз. способ
14. Ремонт отмостки							
1	Кубинская ул.	36		Примыкание отмостки к цоколю	Мошарина Т.В.	АП	хоз. способ
2	5-Предпортовый пр.	10к1		Ремонт отмостки дома с асфальтовым покрытием, укладка тротуарной плитки	Мошарина Т.В.	Служ. Зап.	хоз. способ
3	Краснопутиловская ул.	52		Ремонт отмостки дома с асфальтовым покрытием	Мошарина Т.В.	Служ. Зап.	хоз. способ
4	Кубинская ул.	36		Ремонт отмостки по периметру (Битумный шов)	Мошарина Т.В.	Служ. Зап.	хоз. способ
5	Краснопутиловская ул.	62		По периметру примыкание отмостки к цоколю	Мошарина Т.В.	АП	хоз. способ
6	Краснопутиловская ул.	76к2		Ремонт отмостки -4 мп	Мошарина Т.В.	АП	хоз. способ
7	Краснопутиловская ул.	77		Примыкание отмостки к цоколю	Мошарина Т.В.	АП	хоз. способ
8	Ленинский пр.	164		Сзади дома и у пар 5,1-2. ремонт отмостки- 120 мп	Мошарина Т.В.	АП	хоз. способ
9	Ленинский пр.	166		Ремонт отмостки пар 1-2-30 мп	Мошарина Т.В.	АП	хоз. способ
10	Ленинский пр.	170		Ремонт отмостки пар 2-3, пар 5 с торца-20 мп	Мошарина Т.В.	АП	хоз. способ
11	Московский пр.	195		Провал у пар 2,6- 3мп	Мошарина Т.В.	АП	хоз. способ

Отчет о выполнении плана предоставить до 29.08.2022г.

Начальник ПТО



Ю.В. Борейко