

**ПЛАН\***  
 выполнения работ по текущему ремонту  
 на декабрь 2022 г.

№ п/п	Адрес				Ответственный исполнитель	Основание	Примечание
	Улица	дом	л/кл	примечание			
<b>1. Косметический ремонт лестничных клеток (л/кл).</b>							
1	Кубинская ул.	34	4	Косм. Рем. Лестн. кл.	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
2	Кубинская ул.	68	3	Косм. Рем. Лестн. кл.	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
3	Ленинский пр.	157	5	Косм. Рем. Лестн. кл. Плитка в тамбуре. Окна ПВХ установлены (плитка по погоде)	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
4	Новоизмайловский пр.	32к2	1	Косм. Рем. Лестн. кл.	Самыгин М.И.	АП, заявка 8553	хоз. способ
5	Новоизмайловский пр.	32к2	3	Косм. Рем. Лестн. кл.	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
6	Новоизмайловский пр.	32к3	4	Косм. Рем. Лестн. кл.	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
7	Новоизмайловский пр.	44к3	3	Косм. Рем. Лестн. кл. Плитка в тамбуре. После установки тамб. Дверей	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
8	Новоизмайловский пр.	44к3	4	Косм. Рем. Лестн. кл. Плитка в тамбуре. После установки тамб. Дверей	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
9	Новоизмайловский пр.	49	5	Косм. Рем. Лестн. кл.	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
10	Новоизмайловский пр.	79	5	Косм. Рем. Лестн. кл.	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
11	Московский пр.	173	1	Косм. Рем. Лестн. кл. Пар. 4 восстановить пол в тамбуре (плитка 1 шт.) <b>Согласовать с ПТО</b>	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
12	Московский пр.	173	5	Косм. Рем. Лестн. кл. <b>Согласовать с ПТО</b>	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
13	Фрунзе ул.	6А	1	Косм. Рем. 1 эт., после пожара у кв. 3	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
14	Ленинский пр.	158к2	каб.№ 2	Ремонт кабинетов. С установкой окна	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
Итого:			14				
<b>2. Подготовка к косметическому ремонту лестничных клеток (л/кл), подвальных помещений (восстановление светильников, установка недостающих лампочек, разеток, выключателей, укрепление проводов)</b>							
1	Московский пр.	191	пар.1,3,5	Провода, выключатели, светильники, дверцы слаботочки	Панфилова Ж.И., Акулова	АП	хоз. способ
2	Кубинская ул.	34	4	Провода, выключатели, светильники, дверцы слаботочки	Смагина И.И. Акулов А.В.	АП	хоз. способ
3	Кубинская ул.	68	3	Провода, выключатели, светильники, дверцы слаботочки	Лемешева К.Л. Акулов А.В.	АП	хоз. способ
4	Ленинский пр.	157	5	Провода, выключатели, светильники, дверцы слаботочки	Панфилова Ж.И. Акулов А.В.	АП	хоз. способ
5	Новоизмайловский пр.	32к2	1	Провода, выключатели, светильники, дверцы слаботочки	Кудрина О.С. Акулов А.В.	АП	хоз. способ
6	Новоизмайловский пр.	32к2	3	Провода, выключатели, светильники, дверцы слаботочки	Кудрина О.С. Акулов А.В.	АП	хоз. способ
7	Новоизмайловский пр.	32к3	4	Провода, выключатели, светильники, дверцы слаботочки	Кудрина О.С. Акулов А.В.	АП	хоз. способ
8	Новоизмайловский пр.	44к3	3	Провода, выключатели, светильники, дверцы слаботочки	Кудрина О.С. Акулов А.В.	АП	хоз. способ
9	Новоизмайловский пр.	44к3	4	Провода, выключатели, светильники, дверцы слаботочки	Кудрина О.С. Акулов А.В.	АП	хоз. способ
10	Новоизмайловский пр.	49	5	Провода, выключатели, светильники, дверцы слаботочки	Смагина И.И. Акулов А.В.	АП	хоз. способ
11	Новоизмайловский пр.	79	5	Провода, выключатели, светильники, дверцы слаботочки	Лемешева К.Л. Акулов А.В.	АП	хоз. способ
12	Московский пр.	173	1	Провода, выключатели, светильники, дверцы слаботочки	Дмитриева Л.Д. Акулов А.В.	АП	хоз. способ
13	Московский пр.	173	5	Провода, выключатели, светильники, дверцы слаботочки	Дмитриева Л.Д. Акулов А.В.	АП	хоз. способ
14	Фрунзе ул.	6А	1	Провода, выключатели, светильники, дверцы слаботочки	Дмитриева Л.Д. Акулов А.В.	АП	хоз. способ
15	Ленинский пр.	158к2	каб.№ 2	Провода, выключатели, светильники, дверцы слаботочки	Лемешева К.Л. Акулов А.В.	АП	хоз. способ
<b>3. Ремонт кровли, водосточных труб, герметизация швов и т.п.</b>							
<b>3.1. Кровля</b>							
1	Бассейная ул.	5		Очистка мусора с желобов. Изготовление и установка дверей выхода на кровлю.	Самыгин М.И.	авр	хоз. способ
2	Чернышевского пл.	6		Ремонт кровли над аркой между Черн. 6 и Черныш. 2	Самыгин М.И.	авр Служ. Зап.	хоз. способ

3	Бассейная ул.,	12	кв.27	со стороны Бассейной ул., между 2/3 эт. разошлись звенья водосточной трубы	Самыгин М.И.	авр Служ. Зап.	хоз. способ
---	----------------	----	-------	--	--------------	----------------	-------------

#### 4. Плотницкие работы.

#### 4.1. Подготовка к косметическому ремонту лестничных клеток (л/кл) (ремонт окон, входных и тамбурных дверей, дверок слабوتочки, перил и т.п.) смотри в п.2

1	Варшавская ул.	37к1	у кв. 397	Восстановить короб у стояка ХВС	Кудрина О.С. Самыгин М.И.	ОГ3077/22 до 27.12.22	хоз. способ
2	Краснопутиловская ул.	84	подвал	Установка подвальных окон	Лемешева К.Л.	ап	хоз. способ
3	Новоизмайловский пр.	38к2	1	Замена почтовых ящиков уч. 3. стены после снятия ящиков.	Окраска Смагина И.И. Самыгин М.И.	Служ. Зап.	хоз. способ
4	Новоизмайловский пр.	24к1	1	Замена почтовых ящиков уч. 3. стены после снятия ящиков.	Окраска Смагина И.И. Самыгин М.И.	Служ. Зап.	хоз. способ
5	Новоизмайловский пр.	42к2	3	Замена почтовых ящиков уч. 3. стены после снятия ящиков.	Окраска Смагина И.И. Самыгин М.И.	Служ. Зап.	хоз. способ
	Ленинский пр	161???		установка подвальных окон	Панфилова Ж.И.		хоз. способ

#### 4.. Установка входных и тамбурных, противопожарных дверей.

1	Краснопутиловская ул.	90	1	Установка тамбурной двери 1 шт.	контракт	АП	подр. Способ.
2	Новоизмайловский пр.	49	5	Установка тамбурной двери 1 шт.	контракт	АП	подр. Способ.
3	Новоизмайловский пр.	44к3	3,4	Установка тамбурной двери 1 шт.	контракт	АП	подр. Способ.
4	Новоизмайловский пр.	20к2	1 пар.	Установка тамбурной двери 1 шт.	контракт	АП	подр. Способ.
5	Варшавская ул.	53	1,2,3,4	Установка тамбурной двери 1 шт.	контракт	АП	подр. Способ.
6	Бассейная ул.	5	1,2,3,4,5	Установка тамбурной двери 1 шт.	контракт	АП	подр. Способ.

#### 5. Ремонт пола в тамбуре, ступени

1	5-Предпортовый пр.	10к1	1	у кв. 22 на 5 эт. Восстановить напольная плитку	Самыгин М.И.	Заявка	хоз. способ
2	5-Предпортовый пр.	12к1	кв. 426	У квартиры восстановить напольная плитку	Самыгин М.И.	Заявка	хоз. способ

1	Кубинская ул.	22	3	Восстановить ограждения перед окнами в парадных: пар 3- 4 эт.	Самыгин М.И.	Служ. Зап.	хоз. способ
2	Кубинская ул.	24	5	Восстановить ограждения перед окнами в парадных: пар 5- 3,4 эт.	Самыгин М.И.	Служ. Зап.	хоз. способ
3	Кубинская ул.	28	2,5	Восстановить ограждения перед окнами в парадных: пар. 2- 2,3 и 5 эт., пар 5-2, 3,4 эт.	Самыгин М.И.	Служ. Зап.	хоз. способ
4	Кубинская ул.	30	3	Восстановить ограждения перед окнами в парадных: пар 3- 2,3 эт.	Самыгин М.И.	Служ. Зап.	хоз. способ
5	Кубинская ул.	34	2,5	Восстановить ограждения перед окнами в парадных: пар. 2- 2, 5 эт., пар 5-2, 5 эт.	Самыгин М.И.	Служ. Зап.	хоз. способ
6	Кубинская ул.	38	5	Восстановить ограждения перед окнами в парадных: пар 5- 2 эт.	Самыгин М.И.	Служ. Зап.	хоз. способ
7	Кубинская ул.	50	2,3,5	Восстановить ограждения перед окнами в парадных: пар. 2- 3 эт., пар 3-3 эт., пар 5-2 эт.	Самыгин М.И.	Служ. Зап.	хоз. способ
8	Ленинский пр.	148к2	подвал	Изготовление подставок под розлива ХВС высот. 0,5 м	Агафонов А.Д.	Служ. Зап.	хоз. способ

#### 7. Сантехнические работы.

1	Варшавская ул.	43к1		Розлив ХВС	Агафонов А.Д.	АП	хоз. способ
2	Ленинский пр.	162к2		Розлив ХВС	Агафонов А.Д.	АП	хоз. способ
3	Ленинский пр.	162к3		Розлив ХВС	Агафонов А.Д.	АП	хоз. способ
4	Варшавская ул.	65		Розлив ХВС	Дмитриева Л.Д.	АП	хоз. способ
5	Краснопутиловская ул.	94		Розлив ХВС	Дмитриева Л.Д.	АП	хоз. способ
6	Краснопутиловская ул.	90		Розлив ХВС, участок	Панфилова Ж.И.	АП	хоз. способ
	Московский пр.	191	3 пар.	Замена стояка на лк на металл (срочно идет ремонт ЛК)	Панфилова Ж.И.	АП	хоз. способ

#### 8. Электромонтажные работы

1	Кубинская ул.,	58	подвал	Кабель с гофрой +светильникив подвале	Лемешева К.Л.	АП	хоз. способ
2	Новоизмайловский пр.	79	подвал	Кабель с гофрой +светильникив подвале	Лемешева К.Л.	АП	хоз. способ
3	Новоизмайловский пр.	81	подвал	Кабель с гофрой	Лемешева К.Л.	АП	хоз. способ
4	адреса неисполненные ранее				Лемешева К.Л.	АП	хоз. способ

#### 9. ЛСП

1	Ленинский пр.	147	11	Ремонт 1 и 2 эт.	Самыгин М.И.	Портал № 4327519	хоз. способ
2	Ленинский пр.	147	4	на 2 эт. у кв. 121, ЛСП	Самыгин М.И.	Служ. Записка	хоз. способ
3	Новоизмайловский пр.	38к2	3	ЛСП на 5 эт.	Самыгин М.И.	№ 51/С от 23.09.22	хоз. способ
4	5-Предпортовый пр.	8к1	кв. 447	ЛСП по акту залития	Самыгин М.И.	Портал № 4457710	хоз. способ
5	Бассейная ул.	15	1,5	Отделка откосов вокруг люков на кровлю	Самыгин М.И.	пар. 5 Портал № 4458860	хоз. способ
6	Московский пр.	195	кв. 126	ЛСП по акту залития. <b>ОЧЕНЬ просят. Т. 8-931-218-81-11</b>	Самыгин М.И.	Служ. Зап., Акт	хоз. способ
7	Московский пр.	197	кв. 202	ЛСП в квартире т. 9-921-433-53-06	Самыгин М.И.	по акту залития	хоз. способ
8	Победы	11	кв. 3	ЛСП в с/у, кухня	Самыгин М.И.	по акту залития	хоз. способ
9	Ленинский пр.	150к2	кв. 33	ЛСП в квартире. Т. 8-999-009-18-92	Самыгин М.И.	по акту залития	хоз. способ
10	5-Предпортовый пр.	12к1	кв. 439	ЛСП в квартире	Самыгин М.И.	по акту залития	хоз. способ
11	Пулковское ш.	13к1	кв. 113	ЛСП в квартире	Самыгин М.И.	по акту залития	хоз. способ
12	Пулковское ш.	9к1	кв. 137	ЛСП в квартире т. 8-921-552-49-75	Самыгин М.И.	по акту залития	хоз. способ
13	Пулковское ш.	9к1	232	ЛСП в квартире	Самыгин М.И.	по акту залития	хоз. способ
14	Пулковское ш.	9к1	235	ЛСП в квартире т. 8-921-753-36-53	Самыгин М.И.	по акту залития	хоз. способ
15	Пулковское ш.	9к1	291	ЛСП в квартире т. 8-952-247-57-26	Самыгин М.И.	по акту залития	хоз. способ
16	Пулковское ш.	9к1	236	ЛСП в квартире т. 8-911-713-09-25	Самыгин М.И.	по акту залития	хоз. способ
<b>10. Заявочный ремонт</b>							
1	Московский пр.	171	5	<b>СРОЧНО! Укрепить стойку крепления козырька</b>	Самыгин М.И.	Служ. Записка	хоз. способ
2	Ленинский пр.	152к2	2	Окраска короба	Самыгин М.И.	Служ. Записка	хоз. способ
3	Ленинский пр.	154	1	Отслоение окрасочного слоя (гарантия реу)	Самыгин М.И.	Служ. Записка	хоз. способ
4	Кубинская ул.	26	кв. 75	Заделать перекрытие после замены стояка	Самыгин М.И.	заяв. № 5657	хоз. способ
5	Кубинская ул.	38	1	Оштукатурить и окрасить вокруг двери тымбурной	Самыгин М.И.		хоз. способ
6	Чернышевского пл.	9	ЭУ	В подвале окрасить дверь металлическую	Самыгин М.И.	По обходу ПТО	хоз. способ
7	Варшавская ул.	58	2	Ремонт откосов входной двери	Самыгин М.И.		хоз. способ
8	Ленинский пр.	176	1	Штукатурка цоколя около штгучера	Самыгин М.И.	Служ. Зап.	хоз. способ
9	Московский пр.	195	8,9	Окраска подвальных дверей	Самыгин М.И.	Служ. Зап.	хоз. способ
10	Московский пр.	195	4	Окрасить решетку на причердачке	Самыгин М.И.	Служ. Зап.	хоз. способ
11	Краснопутиловская ул.	.79	7	окраска оргалита в тамбуре (цвет розовый)	Самыгин М.И.	Служ. Зап.	хоз. способ
12	Краснопутиловская ул.	54	1	На 5 эт. у кв. 20 оштукатурить и окрасить стену (заменяли гильзу)	Самыгин М.И.	Служ. Зап.	хоз. способ
13	Новоизмайловский пр.	53	кв. 64	Выполнить работы по герметизации плит между подвалом и квартирам в <b>ПОДВАЛЬНОМ</b> помещении (проникают крысы)	Самыгин М.И.	Служ. Зап., заявка 10177, Взято в работу в ноябре	хоз. способ
14	Новоизмайловский пр.	37	кв. 2,3	Выполнить работы по герметизации плит между подвалом и квартирам в <b>ПОДВАЛЬНОМ</b> помещении (проникают крысы)	Самыгин М.И.	Служ. Зап., заявка 9968, Взято в работу в ноябре	хоз. способ

\*- Отчет о выполнении плана предоставить 23.12.2022г.

Начальник ПТО

Ю.В. Борейко

АП- Адресная программа  
Зам. Админ.- Замечание администрации при осмотре  
ГЖИ- Жилищная инспекция  
прот. Акт- Протечки по Актам  
Заяв. рем. - заявочный ремонт, Службные записки от участков