

"Согласовано"
 Главный инженер
 ООО ЖКС 3 "Московского района"

И.В. Гомосков
 "16" 04 2021 г.

"Утверждаю"
 Врио генерального директора
 ООО ЖКС 3 "Московского района"

А.Ю. Кузнецов
 "16" 04 2021 г.

ПЛАН*
 выполнения работ по текущему ремонту
 на июль 2021 г.

№ п/п	Адрес				Ответственный исполнитель	Выполнение	Примечание
	Улица	дом	л/кл	примечание			
1. Косметический ремонт лестничных клеток (л/кл).							
1	Новоизмайловский пр.	71	2	Косм. Рем. Лест кл.	Самыгин М.И.		хоз. способ
2	Новоизмайловский пр.	73	3	Косм. Рем. Лест кл.	Самыгин М.И.		хоз. способ
3	Новоизмайловский пр.	20к3	3	Косм. Рем. Лест кл.	Максимум		подр. способ
4	Новоизмайловский пр.	57к2	1	Косм. Рем. Лест кл.	Максимум		подр. способ
5	Победы ул.,	13	1	Косм. Рем. Лест кл.	Максимум		подр. способ
6	Краснопутиловская ул.	75	7	Косм. Рем. Лест кл.	Максимум		подр. способ
7	Новоизмайловский пр.,	32к4	2	Косм. Рем. Лест кл.	Максимум		подр. способ
8	Новоизмайловский пр.,	32к4	4	Косм. Рем. Лест кл.	Максимум		подр. способ
	Итого:		8				
2. Ремонт фасадов, балконов, козырьков, ликвидация следов протечек, граффити, ремонт технических помещений							
1	Варшавская ул.	41 к3	4,5	ЛСП по образц. 1466-21, после просушки	Самыгин М.И.		хоз. способ
2	Новоизмайловский пр.	42к2	4	ЛСП на 5 эт.	Самыгин М.И.		хоз. способ
3	Фрунзе ул.	4	"Контакт"	ЛСП окраска обоев	Самыгин М.И.		хоз. способ
4	Новоизмайловский пр.	38к1	5	ЛСП На 5 эт. на потолке протечки убрать(ремонт заплан. На 2022г.)	Самыгин М.И.		хоз. способ
5	Победы ул.,	11	кв.9	ЛСП кухня, коридор, Ванная ком., по акту	Самыгин М.И.		хоз. способ
6	Пулковское ш.	9к1	кв. 315	ЛСП в коридоре по акту протечки	Самыгин М.И.		хоз. способ
7	5 Предпортовый	8к1	581	ЛСП в квартире по акту заливки(коридор, сан.уз, комната, ламинат)	Самыгин М.И.		хоз. способ
8	Варшавская ул.	37к1	1,6,11	Оштукатуривание откосов вокруг двери в тамбуре	Самыгин М.И.		хоз. способ
9	Новоизмайловский пр.	75	3	У кв. 57 на 5 эт. ЛСП, сл. Нач. уч., обследовать вент канал	Самыгин М.И.		хоз. способ
10	Новоизмайловский пр.	35	кв.89,93	Гидроизоляция балкона	Самыгин М.И.		хоз. способ
11	Новоизмайловский пр.	26к1	кв15	Удаление поросли, по служ. Зап. с участка	Самыгин М.И.		хоз. способ
12	Новоизмайловский пр.	32к1	кв. 95	Удаление поросли, по служ. Зап. с участка	Самыгин М.И.		хоз. способ
13	Новоизмайловский пр.	36к1	кв.12	Удаление поросли, по служ. Зап. с участка	Самыгин М.И.		хоз. способ
14	Новоизмайловский пр.	38к1	кв.75	Удаление поросли, по служ. Зап. с участка	Самыгин М.И.		хоз. способ
15	Варшавская ул.	41 к3	кв.17	Удаление поросли, по служ. Зап. с участка	Самыгин М.И.		хоз. способ
16	Варшавская ул.	41к1	кв. 19	Удаление поросли, по служ. Зап. с участка	Самыгин М.И.		хоз. способ
17	Фрунзе ул.,	2		Отбитие вентканалов слабодерж. Элементов	Самыгин М.И.		хоз. способ
18	Бассейная ул.	3		Отбитие слабодерж. Элем. Фасадов	Самыгин М.И.		хоз. способ
19	Бассейная ул.	13		Отбитие слабодерж. Элем. Фасадов	Самыгин М.И.		хоз. способ
20	Варшавская ул.	54		Отбитие слабодерж. Элем. Фасадов	Самыгин М.И.		хоз. способ
21	Московский пр.	216 А		Отбитие слабодерж. Элем. Фасадов	Самыгин М.И.		хоз. способ
22	Новоизмайловский пр.	15		Отбитие слабодерж. Элем. Фасадов	Самыгин М.И.		хоз. способ
23	Новоизмайловский пр.	22к1		Отбитие слабодерж. Элем. Фасадов	Самыгин М.И.		хоз. способ
24	Новоизмайловский пр.	26к2		Отбитие слабодерж. Элем. Фасадов	Самыгин М.И.		хоз. способ
25	Новоизмайловский пр.	27		Отбитие слабодерж. Элем. Фасадов	Самыгин М.И.		хоз. способ
26	Новоизмайловский пр.	31		Отбитие слабодерж. Элем. Фасадов	Самыгин М.И.		хоз. способ
27	Новоизмайловский пр.	37		Отбитие слабодерж. Элем. Фасадов	Самыгин М.И.		хоз. способ
28	Новоизмайловский пр.	85		Отбитие слабодерж. Элем. Фасадов	Самыгин М.И.		хоз. способ
29	Новоизмайловский пр.	101		Отбитие слабодерж. Элем. Фасадов	Самыгин М.И.		хоз. способ
30	Краснопутиловская ул.	80	кв. 32	Восстанов. Штукат. Слоя фасада	Самыгин М.И.		хоз. способ
31	Новоизмайловский пр.	45	кв. 89	Ремонт балкона,(гидроизоляция верхнего и нижнего балкона, восстановление штукатурки слоя фасада	Самыгин М.И.		хоз. способ
32	Московский пр	155		Оштукатуривание вентканалов, окраска на местах восстановления	Самыгин М.И.		хоз. способ
33	Московский пр	157		Демонтаж балясин со стороны двора	Самыгин М.И.		хоз. способ
34	Московский пр	161		Оштукатуривание дворового фасада (зам. ГКУЖА от 27.06.21)	Самыгин М.И.		хоз. способ

35	Московский пр	163		Оштукатуривание дворового фасада(зам. ГКУЖА от 27.06.21)	Самыгин М.И.		хоз. способ
36	Московский пр	165		Оштукатуривание торцевого фасада (по замечаниям ГКУЖА от 27.06.21)	Самыгин М.И.		хоз. способ
37	Бассейная ул.	12		Ремонт балконов (по замечаниям ГКУЖА от 27.06.21)	Самыгин М.И.		хоз. способ
38	Ленинский пр.,	150		Ремонт фасада на 1 эт. Портал № 3199253	Самыгин М.И.		хоз. способ
39	Московский пр	173		Ремонт фасада портал № 2847439	Самыгин М.И.		хоз. способ
40	Новоизмайловский пр.	45		Окраска фасада портал № 3121659	Самыгин М.И.		хоз. способ
41	Пулковское ш.	13 к1		Ремонт фасада портал № 3123283	Самыгин М.И.		хоз. способ
42	Краснопутиловская ул.	62	кв. 72	Фасад на балконе 3 эт., окрасить т. 8-951-655-64-63	Самыгин М.И.		хоз. способ
43	Фрунзе ул.	3		Балконы пар 4-5 эт. кв. 54; пар. 3, 4эт., кв.39; эт. 4, кв.28, эт.3кв.20	Самыгин М.И.		хоз. способ
44	Фрунзе ул.	5		Балконы пар 4, кв. 54;	Самыгин М.И.		хоз. способ
45	Фрунзе ул.	4		Ремонт балконов по служ. Записке от участка	Самыгин М.И.		хоз. способ
46	Ленинский пр.	176	кв.52	ремонт балкона по служ. От участка	Самыгин М.И.		хоз. способ
47	Новоизмайловский пр.	81		Ремонт балконов (6- 8 шт.) и окраска фасада по 1 эт.	Самыгин М.И.		хоз. способ
48	Новоизмайловский пр.	75		Ремонт балконов (3 шт.)	Самыгин М.И.		хоз. способ
49	Новоизмайловский пр.	79		Ремонт балконов (6 шт.) Ремонт козырьк. 3 шт	Самыгин М.И.		хоз. способ
50	Новоизмайловский пр.	71		Ремонт балконов (17 шт.) и Ремонт козырьков 3 шт.			
51	Новоизмайловский пр.	67		Ремонт козырьков 3 шт.	Самыгин М.И.		хоз. способ
52	Варшавская ул.	25		Ремонт балконов 32 шт.	Максимум		подр. способ
53	Бассейная ул.	25		Ремонт балконов 34 шт.	Максимум		подр. способ

2.1. Выполнение заявок текущего ремонта согласно Регламенту.

1	PCY				Самыгин М.И.		хоз. способ
---	-----	--	--	--	--------------	--	-------------

3. Плотницкие работы.

3.1. Подготовка к косметическому ремонту лестничных клеток (л/кл) (ремонт окон, входных и тамбурных дверей, дверок слаботочки,

1	Новоизмайловский пр.	71	2	Замена досок объявлений	Лемешева К.Л.		хоз. способ
2	Новоизмайловский пр.	73	3	Замена досок объявлений	Лемешева К.Л.		хоз. способ
3	Новоизмайловский пр.	20к3	3	Замена досок объявлений	Смагина И.И.		хоз. способ
4	Новоизмайловский пр.	57к2	1	Замена досок объявлений	Смагина И.И.		хоз. способ
5	Победы ул.,	13	1	Замена досок объявлений	Панфилова Ж.И.		хоз. способ
6	Краснопутиловская ул.	75	7	Замена досок объявлений	Лемешева К.Л.		хоз. способ
7	Новоизмайловский пр.,	32к4	2	Замена досок объявлений	Игнатова А.И.		хоз. способ
8	Новоизмайловский пр.,	32к4	4	Замена досок объявлений	Игнатова А.И.		хоз. способ

3.2. Установка оконных заполнений.

1							
---	--	--	--	--	--	--	--

3.3. Установка входных и тамбурных, противопожарных дверей.

1							
---	--	--	--	--	--	--	--

3.4. Ремонт пола в тамбуре, ступени

1	Новоизмайловский пр.,	28 к1	1	Ремонт крыльца (керамогранит, на площадке и ступени), обращ. жит.	Самыгин М.И.		хоз. способ
2	Новоизмайловский пр.	42к2	4	Ремонт ступеней	Самыгин М.И.		хоз. способ
3	Московский пр.	179	4	Стяжка пола в тамбуре	Самыгин М.И.		хоз. способ

3.5. Выполнение заявок текущего ремонта согласно Регламенту.

1	ЭУ №1				Дмитриева Л.Д.		хоз. способ
2	ЭУ №2				Панфилова Ж.И.		хоз. способ
3	ЭУ №3				Смагина И.И.		хоз. способ
4	ЭУ №4				Лемешева К.Л.		хоз. способ
5	ЭУ №5				Игнатова А.И.		хоз. способ
6	ЭУ №6				Емельянова Т.А.		хоз. способ

4. Устранение замечаний по ПОРТАЛУ (своевременно сдавать справки).

1	ЭУ №1				Дмитриева Л.Д.		хоз. способ
2	ЭУ №2				Панфилова Ж.И.		хоз. способ
3	ЭУ №3				Смагина И.И.		хоз. способ
4	ЭУ №4				Лемешева К.Л.		хоз. способ
5	ЭУ №5				Игнатова А.И.		хоз. способ
6	ЭУ №6				Емельянова Т.А.		хоз. способ
7	PCY				Самыгин М.И.		хоз. способ

5. Устранение замечаний по предписанию ГЖИ , по актам осмотра ГКУ ЖА (своевременно сдавать справки в ППО).

1							
---	--	--	--	--	--	--	--

5.1. Выполнение заявок текущего ремонта согласно Регламенту.

1	ЭУ №1				Дмитриева Л.Д.		хоз. способ
2	ЭУ №2				Панфилова Ж.И.		хоз. способ
3	ЭУ №3				Смагина И.И.		хоз. способ
4	ЭУ №4				Лемешева К.Л.		хоз. способ
5	ЭУ №5				Игнатова А.И.		хоз. способ
6	ЭУ №6				Емельянова Т.А.		хоз. способ

7	PCY				Самыгин М.И.		хоз. способ
6. Сантехнические работы.							
6.1. Теплоизоляционные работы (восстановить изоляцию после косметического ремонта)							
1	Варшавская ул.	63 к1		замена ХВС по пар.3,4,5, 6,7	Агафонов А.Д.		хоз. способ
2	Бассейная ул.,	12		Техникум, замена стояков	Агафонов А.Д.		хоз. способ
3	Новоизмайловский пр.,	28 к1		Замена ХВС и ГВС в соответствии со сметной документацией	Агафонов А.Д.		хоз. способ
4	Ленинский пр.,	147		Замена ХВС	Агафонов А.Д.		хоз. способ
6.2. Выполнение заявок текущего ремонта согласно Регламенту.							
1	ЭУ №1				Соколов А.И.		хоз. способ
2	ЭУ №2				Афаунов В.Ю.		хоз. способ
3	ЭУ №3				Черкашин С.Н.		хоз. способ
4	ЭУ №4				Милованов П.С.		хоз. способ
5	ЭУ №5				Гуторова Т.И.		хоз. способ
6	ЭУ №6				Огнева В.А.		хоз. способ
7. Электромонтажные работы.							
7.1. Подготовка к косметическому ремонту лестничных клеток (л/кл), подвальных помещений (восстановление светильников, установка недостающих лампочек, разеток, выключателей, укрепление проводов)							
1	Московский пр.	195	4,6,7,9	Установить светильники по всем этажам	Панфилова Ж.И. Акулов А.В.		хоз. способ
2	Новоизмайловский пр.	71	2	Провода, выключатели, светильники	Лемешева К.Л. Акулов А.В.		хоз. способ
3	Новоизмайловский пр.	73	3	Провода, выключатели, светильники	Лемешева К.Л. Акулов А.В.		хоз. способ
4	Победы ул.,	13	1	Провода, выключатели, светильники	Акулов А.В.		подр. Спос
5	Краснопутиловская ул.	75	7	Провода, выключатели, светильники	Акулов А.В.		подр. Спос
6	Новоизмайловский пр.	20к3	3	Провода, выключатели, светильники	Акулов А.В.		подр. Спос
7	Новоизмайловский пр.	57к2	1	Провода, выключатели, светильники	Акулов А.В.		подр. Спос
8	Новоизмайловский пр.,	32к4	2	Провода, выключатели, светильники	Акулов А.В.		подр. Спос
9	Новоизмайловский пр.,	32к4	4	Провода, выключатели, светильники	Акулов А.В.		подр. Спос
10	Варшавская ул.	55	3	Провода, выключатели, светильники	АВР Агафонов А.Д.		хоз. способ
11	Варшавская ул.	55	4	Провода, выключатели, светильники	АВР Агафонов А.Д.		хоз. способ
7.2. Выполнение заявок текущего ремонта согласно Регламенту.							
1	ЭУ №1				Дмитриева Л.Д.		хоз. способ
2	ЭУ №2				Панфилова Ж.И.		хоз. способ
3	ЭУ №3				Смагина И.И.		хоз. способ
4	ЭУ №4				Лемешева К.Л.		хоз. способ
5	ЭУ №5				Игнатова А.И.		хоз. способ
6	ЭУ №6				Емельянова Т.А.		хоз. способ
8. Подвалы (очистка от мусора, восстановления электроснабжения, окраска стен, восстановление изоляции, ремонт трубопроводов и т.п.) БЕЗ ПЕРЕНОСА СРОКОВ							
1	Предпортовый 5-й проезд	8к1		Косметический ремонт подвалов, восстановление подвальных окон, восстановление освещения, восстановление лестниц спуска в подвал, уборка мусора	Мошарина Т.В. Самыгин М.И. Емельянова Т.А. Огнева В.А.		хоз. способ
2	Пулковское шоссе	9к1		Косметический ремонт подвалов, восстановление подвальных окон, восстановление освещения, восстановление лестниц спуска в подвал, уборка мусора	Мошарина Т.В. Самыгин М.И. Емельянова Т.А. Огнева В.А.		хоз. способ
3	Предпортовый 5-й проезд	10к1		Косметический ремонт подвалов, восстановление подвальных окон, восстановление освещения, восстановление лестниц спуска в подвал, уборка мусора	Мошарина Т.В. Самыгин М.И. Емельянова Т.А. Огнева В.А.		хоз. способ
4	Предпортовый 5-й проезд	12к1		Косметический ремонт подвалов, восстановление подвальных окон, восстановление освещения, восстановление лестниц спуска в подвал, уборка мусора	Мошарина Т.В. Самыгин М.И. Емельянова Т.А. Огнева В.А.		хоз. способ
5	Пулковское шоссе	13к1		Косметический ремонт подвалов, восстановление подвальных окон, восстановление освещения, восстановление лестниц спуска в подвал, уборка мусора	Мошарина Т.В. Самыгин М.И. Емельянова Т.А. Огнева В.А.		хоз. способ
6	Ленинский пр.,	161		Косметический ремонт подвалов, восстановление подвальных окон, восстановление освещения, восстановление лестниц спуска в подвал, уборка мусора	Мошарина Т.В. Самыгин М.И. Панфилова Ж.И. Афаунов В.Ю.		хоз. способ
7	Ленинский пр.,	161к2		Косметический ремонт подвалов, восстановление подвальных окон, восстановление освещения, восстановление лестниц спуска в подвал, уборка мусора	Мошарина Т.В. Самыгин М.И. Панфилова Ж.И. Афаунов В.Ю.		хоз. способ

28	Новоизмайловский пр.	36 к1		Косметический ремонт подвалов, восстановление подвальных окон, восстановление освещения, восстановление лестниц спуска в подвал, уборка мусора	Мошарина Т.В. Самыгин М.И. Игнатова А.И. Гуторова Т.И.		хоз. способ
29	Новоизмайловский пр.	38к1		Косметический ремонт подвалов, восстановление подвальных окон, восстановление освещения, восстановление лестниц спуска в подвал, уборка мусора	Мошарина Т.В. Самыгин М.И. Игнатова А.И. Гуторова Т.И.		хоз. способ
30	Новоизмайловский пр.	38к2		Косметический ремонт подвалов, восстановление подвальных окон, восстановление освещения, восстановление лестниц спуска в подвал, уборка мусора	Мошарина Т.В. Самыгин М.И. Игнатова А.И. Гуторова Т.И.		хоз. способ
31	Новоизмайловский пр.	38к3		Косметический ремонт подвалов, восстановление подвальных окон, восстановление освещения, восстановление лестниц спуска в подвал, уборка мусора	Мошарина Т.В. Самыгин М.И. Игнатова А.И. Гуторова Т.И.		хоз. способ
32	Новоизмайловский пр.	38к4		Косметический ремонт подвалов, восстановление подвальных окон, восстановление освещения, восстановление лестниц спуска в подвал, уборка мусора	Мошарина Т.В. Самыгин М.И. Игнатова А.И. Гуторова Т.И.		хоз. способ
33	Новоизмайловский пр.	42к2		Косметический ремонт подвалов, восстановление подвальных окон, восстановление освещения, восстановление лестниц спуска в подвал, уборка мусора	Мошарина Т.В. Самыгин М.И. Игнатова А.И. Гуторова Т.И.		хоз. способ
34	Новоизмайловский пр.	42к3		Косметический ремонт подвалов, восстановление подвальных окон, восстановление освещения, восстановление лестниц спуска в подвал, уборка мусора	Мошарина Т.В. Самыгин М.И. Игнатова А.И. Гуторова Т.И.		хоз. способ
9.1. Выполнение заявок текущего ремонта согласно Регламенту.							
1	ЭУ №1				Дмитриева Л.Д.		хоз. способ
1	Ленинский пр.,	162к3	над кв. 12	Установка жалюзи от голубей под карниз. Свесом	Самыгин М.И.		хоз. способ

10. Ремонт кровли, водосточных труб, герметизация швов и т.п.

1	Фрунзе ул.	2		Ремонт карнизных свесов кровли, ремонт венткан., ремонт парапетного ограждения (СРОЧНО возможно обрешение)	Самыгин М.И.		хоз. способ
2	Пулковское ш.	9к1		над кв. 409 протечка с кровли (по акту)	Самыгин М.И.		хоз. способ
3	Новоизмайловский пр.	42к2	4	Утепление вентканала(протечка в парадной)	Самыгин М.И.		хоз. способ
4	Чернышевского пл.	8	1	Окраско оконных откосов с улицы	Самыгин М.И.		хоз. способ
5	Краснопутиловская ул.	79,89,93		Отстучать слабодерж. Элем. По фасаду. Служ. Нач. участ.	Самыгин М.И.		хоз. способ
6	Новоизмайловский пр.	67		Ремонт мягкой кровли 50 м2	Самыгин М.И.		хоз. способ
7	Новоизмайловский пр.	71		Ремонт мягкой кровли 180 м2	Самыгин М.И.		хоз. способ
8	Новоизмайловский пр.	73		Ремонт мягкой кровли 230 м2	Самыгин М.И.		хоз. способ
9	Новоизмайловский пр.	79		Ремонт мягкой кровли 61 м2	Самыгин М.И.		хоз. способ
10	Новоизмайловский пр.	81		Ремонт мягкой кровли 110 м2	Самыгин М.И.		хоз. способ
11	Новоизмайловский пр.	45		Герметизация швов 150 мп	Самыгин М.И.		хоз. способ
12	Новоизмайловский пр.	49		Герметизация швов 150 мп	Самыгин М.И.		хоз. способ
13	Новоизмайловский пр.	37		Герметизация швов 100 мп	Самыгин М.И.		хоз. способ
14	Новоизмайловский пр.	35		Герметизация швов 100 мп	Самыгин М.И.		хоз. способ
15	Новоизмайловский пр.	31		Герметизация швов 100 мп	Самыгин М.И.		хоз. способ
16	Новоизмайловский пр.	21		Герметизация швов 50 мп	Самыгин М.И.		хоз. способ
17	Новоизмайловский пр.	27		Герметизация швов 150 мп	Самыгин М.И.		хоз. способ
18	Новоизмайловский пр.	19		Герметизация швов 150 мп	Самыгин М.И.		хоз. способ
19	Новоизмайловский пр.	20к4		Герметизация швов 100 мп	Самыгин М.И.		хоз. способ
20	Краснопутиловская ул.	85	кв. 51	Герметизация швов вокруг кв.	Самыгин М.И.		хоз. способ

10.1. Выполнение заявок текущего ремонта согласно Регламента. (Акты ГЖИ, ГКУЖА и т.д.)

1	ЭУ №1				Дмитриева Л.Д.		хоз. способ
2	ЭУ №2				Панфилова Ж.И.		хоз. способ
3	ЭУ №3				Смагина И.И.		хоз. способ
4	ЭУ №4				Лемешева К.Л.		хоз. способ
5	ЭУ №5				Игнатова А.И.		хоз. способ
6	ЭУ №6				Емельянова Т.А.		хоз. способ
7	PCY				Самыгин М.И.		хоз. способ

11. Ремонт отмостки

1	Ленинский пр.	147	8	Восстановление асфальтного покрытия у люков	Мошарина Т.В.		хоз. способ
---	---------------	-----	---	---	---------------	--	-------------

*- Отчет о выполнении плана предоставить 25.07.2021г.

Начальник ПТО



Ю.В. Борейко