

"Согласовано"  
 Главный инженер  
 ООО ЖКСЗ "Московского района"  
 А.В. Акулов  
 " " " 2022 г.

"Утверждаю"  
 Генеральный директор  
 ООО ЖКСЗ "Московского района"  
 А.Ю. Кузнецов  
 " " " 2022 г.

**ПЛАН\***  
 выполнения работ по текущему ремонту  
 на март 2022 г.

№ п/п	Адрес				Ответственный исполнитель	Основание	Примечание
	Улица	дом	л/кл	примечание			
<b>1. Косметический ремонт лестничных клеток (л/кл).</b>							
1	Варшавская ул.,	39к1	2	Косм. Рем. Лестн. кл. с каф. Плиткой в тамбуре (5 м2). Установка замочков на почтовых ящиках(один замок и установка дверцы 2 шт.. Информац доски при необходимости	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
2	Варшавская ул.,	43к1	4	Косм. Рем. Лестн. кл. с каф. Плиткой в тамбуре (10м2.). Замена почтовых ящиков(6 ящиков по 6 секций)Информац доски при необходимости	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
3	Варшавская ул.,	43к1	5	Косм. Рем. Лестн. кл. с каф. Плиткой в тамбуре. Замена почтовых ящиков(6 ящиков по 6 секций).Информац доски при необходимости	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
4	Варшавская ул.,	45к1	2	Косм. Рем. Лестн. кл. Замена почтовых ящиков (4 ящика по 5 секций) Информац доски при необходимости	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
5	Варшавская ул.,	45к3	4	Косм. Рем. Лестн. кл. Ремонт почтовых ящиков, тамб. Дверь Информац доски при необходимости	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
6	Варшавская ул.,	47к1	2	Косм. Рем. Лестн. кл., ремонт почт. Ящ.Информац доски при необходимости	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
7	Новоизмайловский пр.,	20к3	1	Косм. Рем. Лестн. кл., ремонт почт. Ящ.Информац доски при необходимости	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
8	Новоизмайловский пр.,	20к3	2	Косм. Рем. Лестн. кл., ремонт почт. Ящ.Информац доски при необходимости	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
9	Фрунзе ул.,	6А	5	Косм. Рем. Лестн. кл., ремонт почт. Ящ.Информац доски при необходимости	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
10	Фрунзе ул.,	6Б	2	Косм. Рем. Лестн. кл. Информац доски при необходимости	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
11	Фрунзе ул.,	6В	1	Косм. Рем. Лестн. кл. Информац доски при необходимости	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
12	Фрунзе ул.,	6В	2	Косм. Рем. Лестн. кл. Информац доски при необходимости	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
<b>Итого:</b>							
<b>2. Плотницкие работы.</b>							
<b>2.1. Подготовка к косметическому ремонту лестничных клеток (л/кл) (ремонт окон, входных и тамбурных дверей, дверок слабوتочки, перил и т.п.)</b>							
1	Бассейная ул.	25	1	Замена почтовых ящиков	Смагина И.И.	ОГ-230/22	хоз. способ
<b>3. Установка входных и тамбурных, противопожарных дверей.</b>							
1	Новоизмайловский пр.,	28к1		Установка ручек на противопож. Двери			попр. Способ.
2							
<b>5. Сварочные работы</b>							
1	Чернышевского пл.	8		Восстановление покрытия козырька над входом в ГБДО ЦППМСП. Выполнить до 25.04.2022г. УТОЧНИТЬ В ПТО! Принадлежность	Самыгин М.И.	Портал № 3904109	хоз. способ
2	Пулковское ш.	7к2		Восстановление перил на черной лестнице (Предписание пож. Надзора)	Агафонов А.Д.	Предписание	хоз. способ
3	Пулковское ш.	9к1		Восстановление перил на черной лестнице (Предписание пож. Надзора)	Агафонов А.Д.	Предписание	хоз. способ
4	Пулковское ш.	13к1		Восстановление перил на черной лестнице (Предписание пож. Надзора)	Агафонов А.Д.	Предписание	хоз. способ
5	5-Предлортовый пр.	8к4		Восстановление перил на черной лестнице (Предписание пож. Надзора)	Агафонов А.Д.	Предписание	хоз. способ
6	Варшавская ул.	29 кор1		Сварка ствола мусоропровода	Смагина И.И.	АП	хоз. способ
<b>6. Сантехнические работы.</b>							
1	Московский пр.	173		Замена розлива ХВС	Соколов А.И.	АП	хоз. способ
2	Краснопутиловская ул.	92		Замена розлива ХВС	Афаунов В.Ю.	АП	хоз. способ
3	Ленинский пр.	158		Замена розлива ХВС, Канализ. Заказать материал в марте на апрель	Милованов П.С.	АП	хоз. способ
4	Новоизмайловский пр.	38к1		Замена розлива ХВС	Мешеряков Д.С.	АП	хоз. способ
5	Новоизмайловский пр.	38к2		Замена розлива ХВС на апрель, заказать материал в марте	Мешеряков Д.С.	АП	хоз. способ
6	Новоизмайловский пр.,	32к1	8,12,16	Замена стояка ХВС в кв. 8,12,16	Мешеряков Д.С.	ОГ-455/22 от 14.02.22	хоз. способ
7	Бассейная ул.	1		Замена участков розлива ХВС	Смагина И.И.	АП	хоз. способ
8	Пулковское ш.	13к1		Восстановление канализационных вытяжек	Огнева В.А.	АП	хоз. способ
<b>7. Подготовка к косметическому ремонту лестничных клеток (л/кл), подвальных помещений ( восстановление светильников, установка недостающих лампочек, разеток, выключателей, укрепление проводов)</b>							
1	Бассейная ул.	25	1	Провода , выключатели, светильники	Смагина И.И. Акулов А.В.	АП	хоз. способ
2	Варшавская ул.,	39к1	2	Провода , выключатели, светильники	Кудрина О.С. Акулов А.В.	АП	хоз. способ
3	Варшавская ул.,	43к1	4,5	Провода , выключатели, светильники	Кудрина О.С. Акулов А.В.	АП	хоз. способ
4	Варшавская ул.,	45к1	2	Провода , выключатели, светильники	Кудрина О.С. Акулов А.В.	АП	хоз. способ

5	Варшавская ул.,	45к3	4	Провода, выключатели, светильники	Кудрина О.С. Акулов А.В.	АП	хоз. способ
9	Фрунзе ул.,	6А	5	Провода, выключатели, светильники	Дмитриева Л.Д. Акулов А.В.	АП	хоз. способ
10	Фрунзе ул.,	6Б	2	Провода, выключатели, светильники	Дмитриева Л.Д. Акулов А.В.	АП	хоз. способ
11	Фрунзе ул.,	6В	1,2	Провода, выключатели, светильники	Дмитриева Л.Д. Акулов А.В.	АП	хоз. способ
7	Новоизмайловский пр.,	20к3	1,2	Провода, выключатели, светильники	Смагина И.И. Акулов А.В.	АП	хоз. способ

### 8. Электромонтажные работы в подвале

	Бассейная ул.	25		замена проводки и светильников в подвале согласно смете	Смагина И.И. Цветков А.А.	АП	хоз. способ
1	Краснопутиловская ул. д. 52	52		замена проводки и светильников в подвале согласно смете	Леммисева К.Л., Цветков А.А., Агафонов А.Д.	АП	хоз. способ
2	Краснопутиловская ул. д. 54	54		замена проводки и светильников в подвале согласно смете	Леммисева К.Л., Цветков А.А., Агафонов А.Д.	АП	хоз. способ
3	Краснопутиловская ул. д. 58	58		замена проводки и светильников в подвале согласно смете	Леммисева К.Л., Цветков А.А., Агафонов А.Д.	АП	хоз. способ
4	Новоизмайловский пр	42 кор 2		замена проводки и светильников в подвале согласно смете	Кудрина О.С., Цветков А.А.	АП	хоз. способ
	Московский пр.	173		ремонт электрики (уточнить в ПТО согласование с Председателем)	Дмитриева Л.Д.	АП	хоз. способ

### 9. ЛСП

1	Кубинская ул.	56	кв. 38	ЛСП в кв. по акту заливки т. 8-852-285-17-88	Самыгин М.И.	Акт заливки	хоз. способ
2	Московский пр.	193	кв. 7	ЛСП в кв. по акту заливки, т.	Самыгин М.И.	Акт заливки	хоз. способ
3	Московский пр.	193	кв. 61	ЛСП в кв. по акту заливки, т. 8-996-771-75-65	Самыгин М.И.	Акт заливки	хоз. способ
4	Московский пр.	195	кв. 105	ЛСП в кв. по акту заливки, т. 8-921-306-77-07	Самыгин М.И.	Акт заливки	хоз. способ
5	Победы ул.	11	кв. 3	ЛСП в кв. по акту заливки, т. 8-921-767-15-02	Самыгин М.И.	Акт заливки	хоз. способ
6	Новоизмайловский пр	85	10эт, с 12 по 5 эт.	после заливки (дефект расшир бака)	Самыгин М.И.	Служебная записка	хоз. способ

### 10. Заявочный ремонт

1	Московский пр.	159	2	Восстановление окрасочного слоя стены у почтовых ящиков на первом этаже	Самыгин М.И.	Портал № 4027688	хоз. способ
2	Варшавская ул.,	43к1	4,5	Герметизация примыкания отливов по лестн. кл.	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
3	Новоизмайловский пр.	85		Окраска тамбура. Окраска лифтовых кабин -2 шт., (вызвать Радел для остановки лифта).	Самыгин М.И.	АП	хоз. способ
4	Ленинский пр.	147		Окраска граффити в арке	Самыгин М.И.	Портал № 4075632	хоз. способ
5	Ленинский пр.	178к3	кв. 39	Установка защитных сеток на продухи, расположенные под карнизным свесом	Самыгин М.И.	ОГ-468/22 от 15.02.2022г.	хоз. способ
6	Новоизмайловский пр	85		Цементация и гидроизоляция балконной плиты 11 эт.	Самыгин М.И.	Служебная записка	хоз. способ

### 11. Волосточные трубы

				по заявкам			

### 12. Выполнение заявок текущего ремонта согласно Регламенту.

\*- Отчет о выполнении плана предоставить 25.03.2021г.  
Начальник ПТО

Ю.В. Борейко

АП- Адресная программа  
Зам. Админ.- Замечание администрации при осмотре  
ГЖИ- Жилищная инспекция  
прот. Акт- Протечки по Актам  
Заяв. рем. - заявочный ремонт, Служебные записки от участков

