

ПРОТОКОЛ № _____
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Кубинская 66
(В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)

г. Санкт-Петербург

от «24» декабря 2007 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, Кубинская 66,
проводилось с 14.11.2007 по 24.11.2007
в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является Администрация Московского района Санкт-Петербурга, как собственник части помещений в многоквартирных домах.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет
Шераев Виктор Владимирович
по доверенности № W-2410/07 от 10.07.2007, выданной Администрацией
Моск.-го р.-на СПб в лице главы Корвина В.В.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня приняло участие 7
собственников помещений многоквартирного дома. Общая полезная площадь многоквартирного дома
(площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц)
составляет 2997,61 кв.м.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 1783,69 кв.м.,
что составляет 41,43 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря общего собрания, проводимого в форме заочного голосования из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, выбор счетной комиссии).
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ):
3. Выбор управляющей компании для заключения договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией (на основании примерной формы договора).
5. Срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1.1 Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Для избрания председателя общего собрания была предложена кандидатура

Артеева Елена Семёновна кв. 8

Голосовали: за 41,43%, против 0%, воздержались 0%

Для избрания секретаря общего собрания была предложена кандидатура

Селенова Виктория Викторовна кв. 36

Голосовали: за 41,43%, против 0%, воздержались 0%

По результатам голосования принято решение:

Председателем общего собрания избрать Артееву Е.С. кв. 8

Секретарем общего собрания избрать Селенову В.В. кв. 36

1.2 Избрание счетной комиссии общего собрания:

В счетную комиссию избрать следующие кандидатуры:

Собственник Костерев Вячеслав Николаевич кв. 24

Голосовали за 41,43, против _____, воздержались _____

Собственник Селенов Михаил Павлович кв. 35

Голосовали за 41,43, против _____, воздержались _____

Собственник _____ кв. _____

Голосовали за _____, против _____, воздержались _____

Собственник _____ кв. _____

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование было предложено 3 варианта выбора способа управления многоквартирным домом, предусмотренных ст.161 Жилищного кодекса РФ:

Вариант А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Вариант Б) Управление товариществом собственников жилья.

Вариант В) Управление управляющей компанией.

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант А) за 0%, против 71,43%, воздержались 0%
Вариант Б) за 0%, против 71,43%, воздержались 0%
Вариант В) за 71,43%, против 0%, воздержались 0%

По результатам голосования **Принято решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – **управление управляющей компанией.**

3. Выбор управляющей компании.

Для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей компании была предложена **ОАО «Жилкомсервис №3 Московского района»**

Голосовали: за 71,43%, против 0%, воздержались 0%

По результатам голосования **принято решение:**

Выбрать Управляющую компанию - **ОАО «Жилкомсервис №3 Московского района»**

4. Утверждение (проекта) договора на управление многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей компанией.

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен проект договора на управление многоквартирным домом, с которым они могли ознакомиться по адресу: Алешковская 158/2

Голосовали: за 71,43%, против 0%, воздержались 0%

По результатам голосования **принято решение:**

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом.

5. Срок действия Договора многоквартирным домом

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1 год: за 0,52%, против 70,91%, воздержались 0%
2 год: за _____, против _____, воздержались _____
3 год: за 70,91%, против 0,52%, воздержались 0%
4 год: за _____, против _____, воздержались _____
5 лет: за _____, против _____, воздержались _____

По результатам голосования определили срок действия Договора три года

Председатель Собрания Армишьева / Армишьева О.Г.

Секретарь Собрания Смирнова / Смирнова Ю.В.