

ПРОТОКОЛ № _____
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
(В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)

*Ленинский пр
д 148 корп*
от «22» марта 2007 г.

г. Санкт-Петербург

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Ленинский пр*
г. Санкт-Петербург, _____ *д 148 корп*,
проводилось с 12.03.08 по 22.03.08
в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является Администрация Московского района Санкт-Петербурга, как собственник части помещений в многоквартирных домах.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет _____
Щедров Валентин Владимирович
по доверенности № _____ от _____, выданной _____

В заочном голосовании по вопросам повестки дня приняло участие 20
собственников помещений многоквартирного дома. Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2559 кв.м.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 1359,5 кв.м., что составляет 53 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря общего собрания, проводимого в форме заочного голосования из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, выбор счетной комиссии).
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ):
3. Выбор управляющей компании для заключения договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией (на основании примерной формы договора).
5. Срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1.1 Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Для избрания председателя общего собрания была предложена кандидатура

Мишова Валентина Федоровна кв. 58

Голосовали: за 53%, против _____, воздержались _____

Для избрания секретаря общего собрания была предложена кандидатура

Щедрова Ирина Игоревна кв. 58

Голосовали: за 53%, против _____, воздержались _____

По результатам голосования принято решение:

Председателем общего собрания избрать *Мишова В.Ф.* кв. 58

Секретарем общего собрания избрать *Щедрова И.И.* кв. 58

1.2 Избрание счетной комиссии общего собрания:

В счетную комиссию избрать следующие кандидатуры:

Собственник *Мишова Валентина Михайловна* кв. 54

Голосовали за 53%, против _____, воздержались _____

Собственник *Мишова Ирина Игоревна* кв. 53

Голосовали за 53%, против _____, воздержались _____

Собственник _____ кв. _____

Голосовали за _____, против _____, воздержались _____

Собственник _____ кв. _____

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование было предложено 3 варианта выбора способа управления многоквартирным домом, предусмотренных ст.161 Жилищного кодекса РФ:

Вариант А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Вариант Б) Управление товариществом собственников жилья.

Вариант В) Управление управляющей компанией.

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант А) за —, против —, воздержались —

Вариант Б) за —, против —, воздержались —

Вариант В) за 53%, против —, воздержались —

По результатам голосования **Принято решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – **управление управляющей компанией.**

3. Выбор управляющей компании.

Для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей компании была предложена **ОАО «Жилкомсервис №3 Московского района»**

Голосовали: за 53%, против —, воздержались —

По результатам голосования **принято решение:**

Выбрать Управляющую компанию - **ОАО «Жилкомсервис №3 Московского района»**

4. Утверждение (проекта) договора на управление многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей компанией.

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен проект договора на управление многоквартирным домом, с которым они могли ознакомиться по адресу: Мещинской пр. 148 корп 2

Голосовали: за 53%, против —, воздержались —

По результатам голосования **принято решение:**

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом.

5. Срок действия Договора многоквартирным домом

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен срок действия Договора **Управления многоквартирным домом.**

1 год: за —, против —, воздержались —

2 год: за —, против —, воздержались —

3 год: за 53%, против —, воздержались —

4 год: за —, против —, воздержались —

5 лет: за —, против —, воздержались —

По результатам голосования определили срок действия Договора три года

Председатель Собрания Л.В.Ф. Овощева

Секретарь Собрания И.И. Мушрова