

ПРОТОКОЛ N _____
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Ленинский 154/А
(ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)

Санкт-Петербург

от "28 апреля 2007 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинский 154/А проводилось в период с 28.03. 2007 по 28.04 2007 в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является Администрация Московского района Санкт-Петербурга, как собственник части помещений в многоквартирных домах.

Интересы Санкт-Петербурга как собственника помещений в доме представляется Муров ВВ по доверенности N 24619/08 от 02.04.08, выданной _____ "____" _____ 2000 г.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня приняло участие 15 собственников помещений многоквартирного дома. Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2411 кв. м. Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку (приложение 1 к протоколу N 1).

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 1903,59 кв. м, что составляет 48,95 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Процедурные вопросы (Избрание председателя и секретаря общего собрания, проводимого в форме заочного голосования из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, выбор счетной комиссии)
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ)
3. Выбор управляющей компании для заключения договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией (на основании примерной формы договора).
5. Срок действия Договора Управления многоквартирным домом.
6. Разное

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Для избрания председателя общего собрания была предложена кандидатура

Швамов Сергей Евгеньевич кв. 45

Голосовали "за" 100% "против" 0, "воздержались" 0.

Для избрания секретаря общего собрания была предложена кандидатура

Гудзе Тамара Федоровна кв. 50

Голосовали: "за" 100% "против" 0, "воздержались" 0.

По результатам голосования принято решение:

Председателем общего собрания избрать Швамова С. Е. кв. 45

Секретарем общего собрания избрать Гудзе Т. Ф. кв. 50

Избрание счетной комиссии:

В счетную комиссию предложено избрать следующие кандидатуры:

Собственник Зайцев Владимир Федорович кв. 42

Голосовали "за" 100% "против" 0, "воздержались" 0.

Собственник Гудзе Тамара Федоровна кв. _____

Голосовали "за" 100% "против" 0, "воздержались" 0.

Собственник _____ кв. _____

Голосовали "за" _____ "против" _____, "воздержались" _____.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосовании предложено 3 варианта выбора способа управления многоквартирным домом, предусмотренных ст. 161 ЖК РФ:

Вариант А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

Вариант Б) Управление товариществом собственников жилья

Вариант В) Управление управляющей компанией

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант А) "за" 0, "против" 78,95% "воздержались" 0.

Вариант Б) "за" 0, "против" 78,95% "воздержались" 0.

Вариант В) "за" 78,95% "против" 0, "воздержались" 0.

По результатам голосования Принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией

3. Выбор управляющей компании

Для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей компании была предложена ОАО «Жилкомсервис №3 Московского района»

Голосовали "за" 78,95% "против" 0, "воздержались" 0.

По результатам голосования Принято решение:

Выбрать Управляющую компанию ОАО «Жилкомсервис №3 Московского района».

4. Утверждение (проекта) договора на управление многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей компанией.

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен проект договора на управление многоквартирным домом, с которым они могли ознакомиться по адресу:

Ленинский 158/2

Голосовали "за" 78,95% "против" 0, "воздержались" 0.

По результатам голосования Принято решение: Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом.

5. Срок действия Договора управления многоквартирным домом.

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен срок действия Договора Управления многоквартирным домом

1 год: "за" 0, "против" 78,95% "воздержались" 0.

2 года: "за" 0, "против" 78,95% "воздержались" 0.

3 года: "за" 78,95% "против" 0, "воздержались" 0.

4 года: "за" 0, "против" 78,95% "воздержались" 0.

5 лет: "за" 0, "против" 78,95% "воздержались" 0.

По результатам голосования определили срок действия Договора 3 года

6. Разное.

Председатель собрания Александр Иванов С.С.

Секретарь собрания Турда Т.Р.