

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Ленинский проспект, дом 161, корп. 2, лит. А

город Санкт-Петербург

30 октября 2010 года

место проведения собрания: жилой дом № 161, корп. 2 по Ленинскому проспекту.

время проведения собрания: заочное

Собрание проведено в заочной форме голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4 826,00 м²

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3905,03 м.², что составляет 80,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО Ширяев В.В. по доверенности № Д-2038/10 от 08.06.2009г., выданной Администрацией Московского района г. Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Расторжение Договора управления многоквартирным домом, заключённого собственником помещения с ООО «ЖКС № 3 Московского района» как с организацией, ставшей победителем в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (протокол от 17.04. 2008 г.).**
3. **Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).**
4. **Выбор управляющей компании для заключения договора управления многоквартирным домом.**
5. **Утверждение Договора управления многоквартирного дома, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией (на основании примерной формы договора).**
6. **Определение срока действия Договора Управления многоквартирным домом.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – ФИО: Макарова Т. Н. - кв. 12, секретарь собрания ФИО: Меркурьева С.А. – кв. 12

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Секретарь:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – ФИО: Макарова Т.Н., секретарем собрания избрана – ФИО: Меркурьева С.А.

1.2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в счетную комиссию: собственник – ФИО: Макарова Т.Н., Меркурьева С.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Макарова Т.Н.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

2. Меркурьева С.А.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В счетную комиссию избрать:

1. ФИО: – Макарова Т.Н.

2. ФИО: – Меркурьева С.А.

2. Расторжение Договора управления многоквартирным домом, заключённого собственником помещения с ООО «ЖКС № 3 Московского района» как с организацией, ставшей победителем в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (протокол от 17.04. 2008 г.).

На голосование вынесен вопрос расторжении Договора управления многоквартирным домом, заключённого собственником помещения с ООО «ЖКС № 3 Московского района» как с организацией, ставшей победителем в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (протокол от 17.04. 2008 г.).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключённого собственником помещения с ООО «ЖКС № 3 Московского района» как с организацией, ставшей победителем в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (протокол от 17.04. 2008 г.).

3. Выбор способа управления много квартирным домом:

На голосование предложено 3 варианта выбора способа управления много квартирным домом, предусмотренных ст. 161 ЖК. РФ:

Вариант А: Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Вариант Б: Управление товариществом собственников жилья.

Вариант В: Управление управляющей компанией.

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант А: Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

За – 0 %

Против – 100 %

Воздержались – 0 %

Вариант Б: Управление товариществом собственников жилья.

За – 0 %

Против – 100 %

Воздержались – 0 %

Вариант В: Управление управляющей компанией.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

4. Выбор управляющей компании для заключения договора управления многоквартирным домом.

Для заключения Договора Управления многоквартирным домом по адресу Ленинский пр., д. 161, к. 2 в качестве управляющей компании было предложено ООО «ЖКС № 3 Московского района»

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать Управляющую компанию – ООО «ЖКС № 3 Московского района».

5. Утверждение проекта Договора Управления многоквартирным домом по адресу Ленинский пр., д. 161, к. 2.

Участникам общего собрания собственников многоквартирного дома предложен проект Договора Управления многоквартирным домом:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект Договора Управления многоквартирным домом.

6. Определение срока действия Договора Управления многоквартирным домом.

Участникам общего собрания собственников многоквартирного дома было предложено определить срок действия Договора Управления многоквартирным домом:

1. 1 год: За 0, против 100, воздержались 0

1. 2 года: За 0, против 100, воздержались 0

1. 3 года: За 100, против 0, воздержались 0

1. 4 года: За 0, против 100, воздержались 0

1. 5 лет: За 0, против 100, воздержались 0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить срок действия Договора Управления многоквартирным домом - 3 года.

Председатель собрания  /Макарова Т.Н./

Секретарь собрания  /Меркурьева С.А./