

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Новоизмайловский №-м г 36/2
(В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)

г. Санкт-Петербург

от «22» марта 2008 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, Новоизмайловский №-м г 36/2,
проводилось с 12.03.2008 по 22.03.2008
в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является Администрация Московского района Санкт-Петербурга, как собственник части помещений в многоквартирных домах.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет
Шурлов Виктор Владимирович
по доверенности № Д-2410/104 от 10.07.2007, выданной Администрацией
Московского р-на г. Санкт-Петербурга

В заочном голосовании по вопросам повестки дня приняло участие 30
собственников помещений многоквартирного дома. Общая полезная площадь многоквартирного дома
(площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц)
составляет 4386 кв.м.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 2412,8 кв.м.,
что составляет 55 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря общего собрания, проводимого в форме заочного голосования из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, выбор счетной комиссии).
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ):
3. Выбор управляющей компании для заключения договора управления многоквартирным домом.
4. Срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1.1 Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Для избрания председателя общего собрания была предложена кандидатура

Корелевой Светланы Васильевны кв. 18

Голосовали: за 55%, против —, воздержались —

Для избрания секретаря общего собрания была предложена кандидатура

Орловой Светланы Николаевны кв. 20

Голосовали: за —, против —, воздержались —

По результатам голосования принято решение:

Председателем общего собрания избрать Корелеву Светлану Васильевну кв. 18

Секретарем общего собрания избрать Орлову Светлану Николаевну кв. 20

1.2 Избрание счетной комиссии общего собрания:

В счетную комиссию избрать следующие кандидатуры:

Собственник Логвинова Татьяна Николаевна кв. 49

Голосовали за 55%, против —, воздержались —

Собственник Трофимова Людмила Николаевна кв. 29

Голосовали за —, против —, воздержались —

Собственник — кв. —

Голосовали за —, против —, воздержались —

Собственник — кв. —

Голосовали за —, против —, воздержались —

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование было предложено 3 варианта выбора способа управления многоквартирным домом, предусмотренных ст.161 Жилищного кодекса РФ:

Вариант А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Вариант Б) Управление товариществом собственников жилья.

Вариант В) Управление управляющей компанией.

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант А) за —, против —, воздержались —

Вариант Б) за —, против —, воздержались —

Вариант В) за 55%, против, —, воздержались —

По результатам голосования **Принято решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – **управление управляющей компанией.**

3. Выбор управляющей компании.

Для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей компании была предложена **ОАО «Жилкомсервис №3 Московского района»**

Голосовали: за 55%, против —, воздержались —

По результатам голосования **принято решение:**

Выбрать Управляющую компанию - **ОАО «Жилкомсервис №3 Московского района»**

4. Срок действия Договора многоквартирным домом

Участникам общего собрания собственников помещений были предложены срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1 год: за 1%, против —, воздержались —

2 год: за —, против —, воздержались —

3 год: за 54%, против —, воздержались —

4 год: за —, против —, воздержались —

5 лет: за —, против —, воздержались —

По результатам голосования определили срок действия Договора 3 года.

Председатель Собрания Иван Коралева СВ

Секретарь Собрания Орлова ЕМ