

ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Новошахматовский пр-т д 38/2  
(В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)

г. Санкт-Петербург

от «24» 03 2008 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Новошахматовский пр-т д 38/2,  
проводилось с 14.03.2008 по 24.03.2008  
в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является Администрация Московского района Санкт-Петербурга, как  
собственник части помещений в многоквартирных домах.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет  
Шаблев Виктор Владимирович  
по доверенности № 2710/07 от 10.07.2007, выданной Администрацией  
Московского района г. Санкт-Петербурга

В заочном голосовании по вопросам повестки дня приняло участие 29  
собственников помещений многоквартирного дома. Общая полезная площадь многоквартирного дома  
(площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц)  
составляет 4473 кв.м.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 2468,35 кв.м.,  
что составляет 55% % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря общего собрания, проводимого в форме заочного голосования из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, выбор счетной комиссии).
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ):
3. Выбор управляющей компании для заключения договора управления многоквартирным домом.
4. Срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1.1 Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Для избрания председателя общего собрания была предложена кандидатура  
Коняшиной Натальи Викторовны кв. 47

Голосовали: за 55%, против —, воздержались —

Для избрания секретаря общего собрания была предложена кандидатура  
Ляминской Марины Олеговны кв. 7

Голосовали: за 55%, против —, воздержались —

По результатам голосования принято решение:

Председателем общего собрания избрать Коняшину Наталью Викторовну кв. 47  
Секретарем общего собрания избрать Ляминскую Марину Олеговну кв. 7

1.2 Избрание счетной комиссии общего собрания:

В счетную комиссию избрать следующие кандидатуры:  
Собственник Шимосветова Тамара Петровна кв. 78

Голосовали за 55%, против —, воздержались —

Собственник Матюшенко Юлия Владимировна кв. 58

Голосовали за 55%, против —, воздержались —

Собственник Юлия Берга кв. —

Голосовали за —, против —, воздержались —

Собственник ООО «Жилкомсервис № 9 кв. —

Голосовали за —, против —, воздержались —  
С.Н. Феклистов

## 2. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование было предложено 3 варианта выбора способа управления многоквартирным домом, предусмотренных ст.161 Жилищного кодекса РФ:

**Вариант А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.**

**Вариант Б) Управление товариществом собственников жилья.**

**Вариант В) Управление управляющей компанией.**

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант А) за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_

Вариант Б) за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_

Вариант В) за 55%, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_

По результатам голосования **Принято решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – **управление управляющей компанией.**

## 3. Выбор управляющей компании.

Для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей компании была предложена **ОАО «Жилкомсервис №3 Московского района»**

Голосовали: за 55%, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_

По результатам голосования **принято решение:**

Выбрать Управляющую компанию - **ОАО «Жилкомсервис №3 Московского района»**

## 4. Срок действия Договора многоквартирным домом

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1 год: за 1%, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_

2 год: за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_

3 год: за 54%, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_

4 год: за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_

5 лет: за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_

По результатам голосования определили срок действия Договора 3 года.

Председатель Собрания И.С. Комарина Н.В.

Секретарь Собрания И.С. Комарина М.О.