

ПРОТОКОЛ №
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Новоизмайловский пр., д.,44, корп. 1, литера А

город Санкт-Петербург

01 октября 2013 года

место проведения собрания: жилой дом по адресу Новоизмайловский пр., д.,44, корп. 1, литера А

время проведения собрания: заочное

Собрание проведено в заочной форме голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4518,00 кв.м., общая площадь помещений, принадлежащая всем собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4471,00 кв.м.

Проголосовали собственники помещений общей площадью 2969,94 кв.м., что составляет 66,4 % общей площади помещений, принадлежащей всем собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Ширяев В.В. по доверенности № Д-1684/13 от 14.05.2013г., выданной Администрацией Московского района г. Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания).
2. **Изменение способа управления домом № 44, корп. 1 по Новоизмайловскому пр. Отказаться от ТСЖ и избрать способ управления – «управление управляющей организацией».**
3. **Выбор конкретной управляющей организации для управления многоквартирным домом № 44, корп. 1 по Новоизмайловскому пр. из трёх вариантов:**
 - 1 вариант - ООО «ЖКС № 1 Московского района»
 - 2 вариант - ООО «ЖКС № 2 Московского района»
 - 3 вариант - ООО «ЖКС № 3 Московского района»
4. **Утверждение Договора управления многоквартирным домом № 44, корп. 1, литера А, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией (на основании типовой формы, разработанной Жилищным Комитетом).**
5. **Выбор уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием собственников дома № 44, корп. 1 по Новоизмайловскому пр. - предлагается сотрудник ООО «ЖКС № 3 Московского района».**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Рассмотрели предложение инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – ФИО: Мацан Клавдия Фёдоровна - кв. 37

Секретарь собрания ФИО: Ханенко Нина Николаевна - кв. 80

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель: Мацан К.Ф.

За – 96,6 %

Против – 1,9 %

Воздержались – 1,5 %

Секретарь: Ханенко Н.Н.

За – 98,5 %

Против – 0 %

Воздержались – 1,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран(а) – Мацан Клавдия Фёдоровна

Секретарем собрания избран(а) – Ханенко Нина Николаевна

1.2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Рассмотрели предложение инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в счетную комиссию.

собственник – Мацан Клавдия Фёдоровна
собственник – Ханенко Нина Николаевна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Мацан К.Ф

За – 96,6 %

Против – 1,9 %

Воздержались – 1,5 %

2. Ханенко Н.Н.

За – 98,5 %

Против – 0 %

Воздержались – 1,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В счетную комиссию избрать:

1. ФИО: – Мацан Клавдия Фёдоровна

2. ФИО: – Ханенко Нина Николаевна

2. Изменение способа управления домом № 44, корп. 1 по Новоизмайловскому пр. Отказаться от ТСЖ и избрать способ управления – «управление управляющей организацией».

Рассмотрели предложение инициатора проведения общего собрания об изменении способа управления домом 44, корп. 1, литера А по Новоизмайловскому пр., об отказе от ТСЖ и избрании способа управления – «управление управляющей организацией».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95,1 %

Против – 1,5 %

Воздержались – 3,4 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Изменить способ управления домом 44, корп. 1, литера А по Новоизмайловскому пр., отказаться от ТСЖ и избрать способ управления – «управление управляющей организацией».

3. Выбор конкретной управляющей организации для управления многоквартирным домом № 44, корп. 1, лит. А по Новоизмайловскому пр. из трёх вариантов:

вариант 1 - ООО «ЖКС № 1 Московского района»

вариант 2 - ООО «ЖКС № 2 Московского района»

вариант 3 - ООО «ЖКС № 3 Московского района»

Вариант 1: ООО «ЖКС № 1 Московского района»

За – 0 %

Против – 97 %

Воздержались – 3 %

Вариант 2: ООО «ЖКС № 2 Московского района»

За – 0 %

Против – 96,6 %

Воздержались – 3,4 %

Вариант 3: ООО «ЖКС № 3 Московского района»

За – 93,6 %

Против – 3,0 %

Воздержались – 3,4 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Для управления многоквартирным домом № 44, корп. 1, лит. А по Новоизмайловскому пр. выбрать управляющую организацию ООО «ЖКС № 3 Московского района».

4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом № 44, корп. 1, литера А, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией (на основании типовой формы, разработанной Жилищным Комитетом).

Рассмотрели предложение инициатора проведения общего собрания об утверждении Договора управления многоквартирным домом № 44, корп. 1, литера А, заключаемого собственником помещения с управляющей организацией (на основании типовой формы, разработанной Жилищным Комитетом).

За – 88,4 %
Против – 8,5 %
Воздержались – 12,1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать Управляющую организацию – ООО «ЖКС № 3 Московского района».

5. Выбор уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием собственников дома № 44, корп. 1 по Новоизмайловскому пр. Предлагается сотрудник ООО «ЖКС № 3 Московского района».

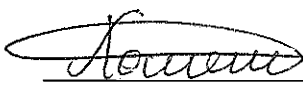
Рассмотрели предложение инициатора проведения общего собрания избрать уполномоченным лицом для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием собственников дома № 44, корп. 1 по Новоизмайловскому пр. сотрудника ООО «ЖКС № 3 Московского района».

За – 93,6 %
Против – 1,5 %
Воздержались – 4,9 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать уполномоченным лицом для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием собственников дома № 44, корп. 1 по Новоизмайловскому пр. сотрудника ООО «ЖКС № 3 Московского района» - Гришечкину С.В.

Председатель собрания  / Мапан К.Ф. /

Секретарь собрания  / Хашенко Н.Н. /