

**ПРОТОКОЛ №
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Победы, дом 11**

город Санкт-Петербург

19.08 2010 г.

место проведения собрания: жилой дом № 11, по ул. Победы

время проведения собрания: очное.

Собрание проведено в очной форме голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5508,1 м²

Присутствуют собственники помещений общей площадью 4851,0 м.², что составляет 88,07% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Малышева Е.П. по доверенности № Д-2038/10 от 08.06.2010 г., выданной Администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

Кворум имеется. Собрание правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Выбор способа управления многоквартирным домом** (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).
3. **Рассмотрение предложения о выборе управляющей компании.**
4. **Утверждение проекта Договора Управления многоквартирным домом по адресу ул. Победы, д. 11.**
5. **Определение срока действия Договора Управления многоквартирным домом.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Рачешин К.М., секретарь собрания Машегов Ш.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Секретарь:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран (а) Рачешин К.М. секретарем собрания избран(а) Машегов Ш.И.

1.2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в счетную комиссию.

собственник - Рачешин К.М. кв 8 собственник
- Машегов Ш.И. кв 9

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Рачешин К.М.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

2. Машегов Ш.И.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В счетную комиссию избраны:

1. Рачешин К.М.

2. Машегов Ш.И.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом:

На голосование предложено 3 варианта выбора способа управления многоквартирным домом, предусмотренных ст. 161 ЖК. РФ:

Вариант А: Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Вариант Б: Управление товариществом собственников жилья.

Вариант В: Управление управляющей компанией.

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант А: Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 0 %
Против – 100 %
Воздержались – 0 %

Вариант Б: Управление товариществом собственников жилья.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 0 %
Против – 100 %
Воздержались – 0 %

Вариант В: Управление управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

3. Рассмотрение предложения о выборе управляющей компании.

Для заключения Договора Управления многоквартирным домом по адресу ул. Победы, д. № 11 в качестве управляющей компании было предложено ООО «ЖКС № 3 Московского района»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать Управляющую компанию – ООО «ЖКС № 3 Московского района».

4. Утверждение проекта Договора Управления многоквартирным домом по адресу ул. Победы, д. 11.

Участникам общего собрания собственников многоквартирного дома предложен проект Договора Управления многоквартирным домом по адресу ул. Победы, д. 11.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект Договора Управления многоквартирным домом по адресу ул. Победы, д. 11.

5. Определение срока действия Договора Управления многоквартирным домом.

Участникам общего собрания собственников многоквартирного дома было предложено определить срок действия Договора Управления многоквартирным домом по адресу ул. Победы, д. 11.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1 год: за	<u>0</u>	, против	<u>100</u>	, воздержались	<u>0</u>
2 года: за	<u>0</u>	, против	<u>100</u>	, воздержались	<u>0</u>
3 года: за	<u>100</u>	, против	<u>0</u>	, воздержались	<u>0</u>
4 года: за	<u>0</u>	, против	<u>100</u>	, воздержались	<u>0</u>
5 лет: за	<u>0</u>	, против	<u>100</u>	, воздержались	<u>0</u>

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить срок действия Договора Управления многоквартирным домом по адресу ул. Победы, д. 11 –

Председатель собрания Дашевая | Клиф |
Секретарь собрания Мамедов | Мамедов |