

ПРОТОКОЛ №
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Фрунзе д. 3
(В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)

г. Санкт-Петербург

от «10» апреля 2007 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Санкт-Петербург, Фрунзе д. 3,
проводилось с 31.03.2007 по 10.04.2007
в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является Администрация Московского района Санкт-Петербурга, как собственник части помещений в многоквартирных домах.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Щербаев Виктор Владимирович
по доверенности № 92710/07 от 10.04.2007, выданной Администрацией Московского района

В заочном голосовании по вопросам повестки дня приняло участие
собственников помещений многоквартирного дома. Общая полезная площадь многоквартирного дома
(площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц)
составляет 433,2 кв.м.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 2200 кв.м.,
что составляет 51 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря общего собрания, проводимого в форме заочного голосования из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, выбор счетной комиссии).
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ):
3. Выбор управляющей компании для заключения договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией (на основании примерной формы договора).
5. Срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1.1 Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Для избрания председателя общего собрания была предложена кандидатура

Воробьев Сергей Николаевич кв. 1

Голосовали: за 51%, против _____, воздержались _____

Для избрания секретаря общего собрания была предложена кандидатура

Тюмина Людмила Рафаиловна кв. 2

Голосовали: за _____, против _____, воздержались _____

По результатам голосования принято решение:

Председателем общего собрания избрать _____ кв. _____

Секретарем общего собрания избрать _____ кв. _____

1.2 Избрание счетной комиссии общего собрания:

В счетную комиссию избрать следующие кандидатуры:

Собственник Базисова Татьяна Георгиевна кв. 48

Голосовали за 51%, против _____, воздержались _____

Собственник Засветкина Анна Валерьевна кв. 52

Голосовали за 57%, против _____, воздержались _____

Собственник БОДИ ВЕРНА

Голосовали за ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, против _____, воздержались _____

Собственник ОАО «ЖИЛКОМСЕРВИС»

МОСКОВСКОГО РАЙОНА
С.Н. ФЕКЛИСТОВ



2. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование было предложено 3 варианта выбора способа управления многоквартирным домом, предусмотренных ст.161 Жилищного кодекса РФ:

Вариант А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Вариант Б) Управление товариществом собственников жилья.

Вариант В) Управление управляющей компанией.

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант А) за _____, против _____, воздержались _____

Вариант Б) за _____, против _____, воздержались _____

Вариант В) за 51%, против, _____, воздержались _____

По результатам голосования **Принято решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – **управление управляющей компанией.**

3. Выбор управляющей компании.

Для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей компании была предложена **ОАО «Жилкомсервис №3 Московского района»**

Голосовали: за 51%, против _____, воздержались _____

По результатам голосования **принято решение:**

Выбрать Управляющую компанию - **ОАО «Жилкомсервис №3 Московского района»**

4. Утверждение (проекта) договора на управление многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей компанией.

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен проект договора на управление многоквартирным домом, с которым они могли ознакомиться по адресу: _____

Голосовали: за 51%, против _____, воздержались _____

По результатам голосования **принято решение:**

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом.

5. Срок действия Договора многоквартирным домом

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1 год: за _____, против _____, воздержались _____

2 год: за _____, против _____, воздержались _____

3 год: за 51%, против _____, воздержались _____

4 год: за _____, против _____, воздержались _____

5 лет: за _____, против _____, воздержались _____

По результатам голосования определили срок действия Договора 3 года

Председатель Собрания _____

Секретарь Собрания _____