

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Фрунзе 5
(В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)

г. Санкт-Петербург

от «9» апреля 2008 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе 5,
проводилось с 31.03.2008 по 9 апреля 2008
в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является Администрация Московского района Санкт-Петербурга, как
собственник части помещений в многоквартирных домах.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет
Ширшев Виктор Владимирович
по доверенности № _____ от _____, выданной _____

В заочном голосовании по вопросам повестки дня приняло участие _____
собственников помещений многоквартирного дома. Общая полезная площадь многоквартирного дома
(площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц)
составляет 4133 кв.м.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 30051 кв.м.,
что составляет 74 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря общего собрания, проводимого в
форме заочного голосования из предложенных инициативной группой кандидатур собственников
помещений многоквартирного дома, выбор счетной комиссии).
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ):
3. Выбор управляющей компании для заключения договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственником
помещения с управляющей компанией (на основании примерной формы договора).
5. Срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1.1 Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Для избрания председателя общего собрания была предложена кандидатура
Кокмонова Геннадия Александровича кв. 114

Голосовали: за 74%, против _____, воздержались _____

Для избрания секретаря общего собрания была предложена кандидатура
Космичева Тамара Михайловна кв. 37

Голосовали: за 74%, против _____, воздержались _____

По результатам голосования принято решение:

Председателем общего собрания избрать Кокмонова Г. А. кв. _____

Секретарем общего собрания избрать Космичева Т. М. кв. 37

1.2 Избрание счетной комиссии общего собрания:

В счетную комиссию избрать следующие кандидатуры:

Собственник Кузнецов Сергей Анатольевич кв. 56

Голосовали за 74%, против _____, воздержались _____

Собственник Могильникова Наталья Степановна кв. 18

Голосовали за 74%, против _____, воздержались _____

Собственник Зорчев А. Э. кв. 5

Голосовали за 74%, против _____, воздержались _____

Собственник _____ кв. _____

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование было предложено 3 варианта выбора способа управления многоквартирным домом, предусмотренных ст.161 Жилищного кодекса РФ:

Вариант А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Вариант Б) Управление товариществом собственников жилья.

Вариант В) Управление управляющей компанией.

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант А) за _____, против _____, воздержались _____

Вариант Б) за _____, против _____, воздержались _____

Вариант В) за 74%, против _____, воздержались _____

По результатам голосования **Принято решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей компанией.

3. Выбор управляющей компании.

Для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей компании была предложена ОАО «Жилкомсервис №3 Московского района»

Голосовали: за 74%, против _____, воздержались _____

По результатам голосования **принято решение:**

Выбрать Управляющую компанию - ОАО «Жилкомсервис №3 Московского района»

4. Утверждение (проекта) договора на управление многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей компанией.

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен проект договора на управление многоквартирным домом, с которым они могли ознакомиться по адресу: Принятый проект договора управления многоквартирным домом

Голосовали: за _____, против _____, воздержались _____

По результатам голосования **принято решение:**

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом.

5. Срок действия Договора многоквартирным домом

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1 год: за _____, против _____, воздержались _____

2 год: за _____, против _____, воздержались _____

3 год: за _____, против _____, воздержались _____

4 год: за _____, против _____, воздержались _____

5 лет: за _____, против _____, воздержались _____

По результатам голосования определили срок действия Договора _____

Председатель Собрания _____

Секретарь Собрания _____

Копия
Масленникова