**Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018 № 215-р "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"**

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ С 01.01.2019**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги (работы) | За 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц | За 1 кв.м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц |
|  | Содержание жилого помещения, в том чисде: |  |  |
| 1 | Управление многоквартирным домом (далее МКД) | 3,05 | 4,61 |
| 2 | Содержание общего имущества в МКД (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД, предусмотренных пунктами 4 - 11 настоящего приложения) | 12,66 | 19,12 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества в МКД (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными постановлением Правительства РФот 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 - 11 настоящего приложения) | 6,31 | 9,53 |
| 4 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого МКД | 1,91 | 2,88 |
| 5 | Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 1,62 | 2,45 |
| 6 | Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,34 | 0,51 |
| 7 | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в МКД) | 0,44 | 0,67 |
| 8 | Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в МКД) | 0,69 | 1,04 |
| 9 | Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в МКД), в т.ч.: |  |  |
| 9.1 | эксплуатация приборов учета электрической энергии | 0,07 | 0,11 |
| 9.2 | эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды | 0,54 | 0,82 |
| 9.3 | эксплуатация приборов учета холодной воды | 0,06 | 0,09 |
| 10 | Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в МКД) | 0,06 | 0,09 |
| 11 | Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в МКД) <\*\*\*> | определяется в соответствии с приложением | |
| 12 | Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: |  |  |
| 12.1 | холодная вода | 0,20 | 0,30 |
| 12.2 | горячая вода | 0,42 | 0,63 |
| 12.3 | электрическая энергия: |  |  |
| 12.3.1 | в МКД, не оборудованных стационарными электрическими плитами: |  |  |
| 12.3.1.1 | оборудованных лифтами | 0,70 | 1,06 |
| 12.3.1.2 | не оборудованных лифтами | 0,40 | 0,60 |
| 12.3.2 | в МКД, оборудованных стационарными электрическими плитами | 0,53 | 0,80 |