

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Бассейная улица, дом 27, литера А, проведенного в очно-заочной форме голосования

город Санкт-Петербург

« 30 » марта 2017 года

Место проведения собрания: Бассейная улица, дом 27, литера А, во дворе дома. Прием письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялся инициатором собрания Чубриковым Е. Р., кв. 65.

Время проведения собрания: 03.03.2017 г. в 19 ч. 00 мин.

Заочное голосование проводится в период с 03.03.2017 года по 29.03.2017 года.

Сведения об инициаторе собрания: Чубриков Евгений Рауфович, кв. 65 по доверенности 78 АБ 2557951 от 29.03.2017 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 7 326,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7 326,5 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 3 916,7 голосов, что составляет 53,5 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Список присутствующих на общем собрании прилагается, приложение № 4 к протоколу.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).
3. Выбор управляющей компании для заключения Договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).
5. Определение срока действия Договора управления многоквартирным домом.
6. Избрание Совета многоквартирного дома из предложенных кандидатур.
7. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
8. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
9. Выбор места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Чубрикова Евгения Рауфовича (кв. 65).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать следующие кандидатуры в качестве председателя, секретаря, счетной комиссии настоящего собрания:

Председатель собрания – Чубриков Евгений Рауфович, кв. 65

Секретарь – Туркина Екатерина Владимировна, кв. 92,

члены счетной комиссии – Спиридонова Жанетта Игоревна, кв. 42.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 50,6 %

Против – 0 %

Воздержались – 2,9 %

РЕШИЛИ:

председателем собрания избрать Чубрикова Евгения Рауфовича, секретарем собрания избрать Туркину Екатерину Владимировну, членом счетной комиссии избрать Спиридонову Жанетту Игоревну.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Чубрикова Евгения Рауфовича (кв. 65).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать отдельно по каждому способу управления.

2.1. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 0 %

Против – 15,6 %

Воздержались – 4,5 %

2.2. Управление товариществом собственников жилья.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 0 %

Против – 15,6 %

Воздержались – 4,5 %

2.3. Управление управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 52,0 %

Против – 0 %

Воздержались – 1,5 %

РЕШИЛИ:

выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

3. Выбор управляющей компании для заключения Договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Чубрикова Евгения Рауфовича (кв. 65).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 3 Московского района», также собственникам предоставляется возможность предложить иную управляющую компанию.

3.1. ООО «ЖКС № 3 Московского района».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 52,0 %

Против – 0 %

Воздержались – 1,5 %

3.2. ООО «Ремэкспосервис».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 0 %

Против – 16,0 %

Воздержались – 2,4 %

РЕШИЛИ:

выбрать управляющей компанией для заключения Договора управления многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 3 Московского района».

4. Утверждение договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Чубрикова Евгения Рауфовича (кв. 65).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор управления многоквартирным домом, заключаемый собственником помещения с управляющей компанией (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 19,3 %

Против – 0 %

Воздержались – 34,2 %

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу утверждения договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией не принято.

5. Определение срока действия договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Чубрикова Евгения Рауфовича (кв. 65).

ПРЕДЛОЖЕНО: установить срок действия договора управления многоквартирным домом – 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 46,0 %

Против – 1,1 %

Воздержались – 6,4 %

РЕШИЛИ:

установить срок действия договора управления многоквартирным домом – 3 года.

6. Избрание Совета многоквартирного дома из предложенных кандидатур.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Чубрикова Евгения Рауфовича (кв. 65).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий состав совета многоквартирного дома:

Чубриков Евгений Рауфович, кв. 65

Спиридонова Жанетта Игоревна, кв. 42

Туркина Екатерина Владимировна, кв. 92.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 46,2 %

Против – 2,5 %

Воздержались – 4,8 %

РЕШИЛИ:

утвердить следующий состав совета многоквартирного дома: Чубриков Евгений Рауфович (кв. 65), Спиридонова Жанетта Игоревна (кв. 42), Туркина Екатерина Владимировна (кв. 92).

7. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Чубрикова Евгения Рауфовича (кв. 65).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета многоквартирного дома Чубрикова Евгения Рауфовича, кв. 65.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 44,7 %

Против – 1,1 %

Воздержались – 7,7 %

РЕШИЛИ:

избрать председателем совета многоквартирного дома Чубрикова Евгения Рауфовича, кв. 65.

8. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Чубрикова Евгения Рауфовича (кв. 65).

ПРЕДЛОЖЕНО: установить срок полномочий совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 38,6 %

Против – 3,7 %

Воздержались – 11,2 %

РЕШИЛИ:

установить срок полномочий совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

9. Выбор места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Чубрикова Евгения Рауфовича (кв. 65).

ПРЕДЛОЖЕНО: установить следующее место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме: Новоизмайловский пр., д. 85, корп. 2, литера А, помещение ООО «ЖКС № 3 Московского района».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 50,6 %

Против – 0 %

Воздержались – 2,9 %

РЕШИЛИ:

установить следующее место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме: Новоизмайловский пр., д. 85, корп. 2, литера А, помещение ООО «ЖКС № 3 Московского района».

Председатель собрания

Чубриков Е.В.
(Ф.И.О.)

2019
(подпись, дата)

Секретарь собрания

Гуркина Е.В.
(Ф.И.О.)

2019
(подпись, дата)

Член счетной комиссии

Смирнова Н.И.
(Ф.И.О.)

2019
(подпись, дата)