

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Бассейная улица, дом 3, литера А.

город Санкт-Петербург

«12» Февраль 2016 года

Место проведения собрания: Варшавская ул., д. 29, корп. 3, технический участок ООО «ЖКС № 3 Московского района».

Время проведения собрания: 01.02.2016 г. в 18 ч. 30 мин.

Собрание проведено в очно-заочной форме голосования.

Инициатором общего собрания является ООО «Жилкомсервис № 3 Московского района», ОГРН 1089847280490

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4 446 м². Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 0 м², что составляет 0 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

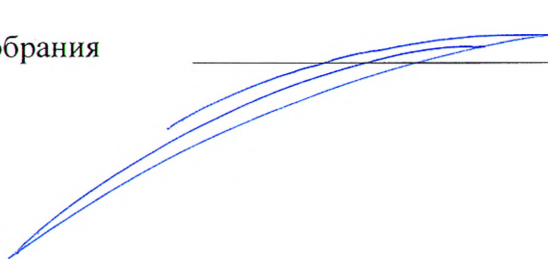
1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Определение количественного состава Совета многоквартирного дома (Совет МКД);
3. Избрание Совета многоквартирного дома из предложенных кандидатур;
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и его заместителя;
5. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома (Совет МКД);
6. Определение порядка уведомления о принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме решениях;
7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
8. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Бассейная улица, дом 3, литера А, для размещения дополнительного навесного оборудования, а именно информационных и рекламных конструкций (вывески, консоли), линий связи (Интернет, телевидение).
9. Принятие решения о разрешении управляющей организации ООО «ЖКС №3 Московского района» заключать от имени собственников помещений договоры возмездного пользования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно для размещения на общем домовом имуществе линий связи (Интернет, телевидение), для размещения информационных, рекламных конструкций, дополнительного оборудования (кондиционеры, вентиляции), а также договоры поручений и (или) агентские договоры с третьими лицами в интересах собственников МКД, связанные с размещением на общем домовом имуществе линий связи (Интернет, телевидение), информационных, рекламных конструкций, дополнительного оборудования (кондиционеры, вентиляции);
10. Принятие решения об использовании полученной платы от передачи в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома на содержание и ремонт общего домового имущества;
11. Принятие решения о проведении ремонта балконов в рамках статьи «Текущий ремонт общего имущества» в связи с их аварийным состоянием;
12. Принятие решения о введении единой обслуживающей организации системы ПЗУ (домофоны) по всем парадным;

13. Принятие решения о выборе специализированной организации, обслуживающей системы ПЗУ (домофоны);
14. Принятие решения об утверждении стоимости услуги по обслуживанию системы ПЗУ (домофоны) и включении данной услуги в счет-квитанции (стоимость услуги 45,00 руб./мес.);
15. Принятие решения о наделении полномочиями управляющей организации ООО «ЖКС №3 Московского района» заключать договор сервисного обслуживания системы ПЗУ (домофоны) со специализированной организацией от имени собственников;
16. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома для установки систем видеонаблюдения и сигнализации на входы в чердачные и подвальные помещения многоквартирного дома в целях осуществления мер по отведению угрозы терроризма, а также в целях предотвращения проникновения в данные помещения посторонних лиц;
17. Принятие решения о выполнении работ по установке систем видеонаблюдения и сигнализации на входы в чердачные и подвальные помещения в рамках текущего ремонта;
18. Утверждение Договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией в редакции от 13.11.2015;
19. Определение лиц, которые по доверенности от имени собственников будут уполномочены на заключение Договора управления;
20. Принятие решения об изменении тарифной ставки по статье «Текущий ремонт общего имущества» со значения в 5.08 р./м² (пять рублей восемь копеек за квадратный метр жилья) до значения 7.08 р./м² (семь рублей восемь копеек за квадратный метр жилья) с целью увеличения бюджетной составляющей многоквартирного дома по данной статье, в виду отсутствия индексации данной тарифной ставки в соответствии с финансовыми макроэкономическими показателями, начиная с 2011 года;

Согласно п.3 ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации на общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие менее 50% голосов от общего числа голосов. Кворум отсутствует.

Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования неправомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

Инициатор собрания

 _____ А.В. Звонков