

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Краснопутиловская улица, дом 89, литера А.

город Санкт-Петербург

«12» декабря 2016 года

Место проведения собрания: Ленинский пр., д. 158, корп. 2, технический участок ООО «ЖКС № 3 Московского района».

Время проведения собрания: 02.02.2016 г. в 18 ч. 00 мин.

Собрание проведено в очно-заочной форме голосования.

Инициатором общего собрания является ООО «Жилкомсервис № 3 Московского района», ОГРН 1089847280490

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3128 м². Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 48,04 м², что составляет 1,54% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Список собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме прилагается, приложение № 1 к протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Определение количественного состава Совета многоквартирного дома (Совет МКД);
3. Избрание Совета многоквартирного дома из предложенных кандидатур;
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и его заместителя;
5. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома (Совет МКД);
6. Определение порядка уведомления о принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме решениях;
7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
8. Принятие решения о наделении полномочиями Совет МКД заключения договоров управления МКД.
9. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Краснопутиловская ул., д. 89, литера А, для размещения дополнительного навесного оборудования, а именно информационных и рекламных конструкций (вывески, консоли), линий связи (Интернет, телевидение).
10. Принятие решения о разрешении управляющей организации ООО «ЖКС №3 Московского района» заключать от имени собственников помещений договоры возмездного пользования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно для размещения на общем домовом имуществе линий связи (Интернет, телевидение), для размещения информационных, рекламных конструкций, дополнительного оборудования (кондиционеры, вентиляции), а также договоры поручений и (или) агентские договоры с третьими лицами в интересах собственников МКД, связанные с размещением на общем домовом имуществе линий связи (Интернет, телевидение), информационных, рекламных конструкций, дополнительного оборудования (кондиционеры, вентиляции).

11. Принятие решения об использовании полученной платы от передачи в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома на содержание и ремонт общего домового имущества.

12. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома для установки систем видеонаблюдения и сигнализации на входы в чердачные и подвальные помещения многоквартирного дома.

13. Принятие решения о выполнении работ по установке систем видеонаблюдения и сигнализации на входы в чердачные и подвальные помещения в рамках текущего ремонта.

14. Утверждение Договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией в редакции от 13.11.2015.

15. Определение лиц, которые по доверенности (простая рукописная форма) от имени собственников будут уполномочены на заключение Договора управления, а также взаимодействовать по иным вопросам с третьими лицами.

16. Принятие решения об изменении тарифной ставки по статье «Управление многоквартирным домом» со значения в 1.18 р./м² (один рубль восемнадцать копеек за квадратный метр жилья) до значения 2.47 р./м² (два рубля сорок семь копеек за квадратный метр жилья) с целью более эффективного управления многоквартирным домом и оказания более обширного вида услуг управляющей организацией многоквартирному дому, а именно:

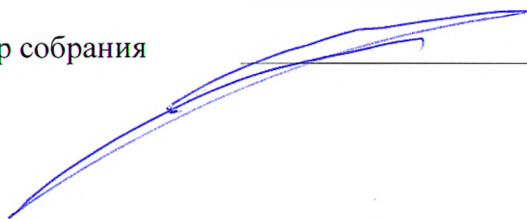
- Предоставление членам советов домов возможности обращения в индивидуальном порядке к Заместителю генерального директора для оперативного решения возникших вопросов.
- Получение ответов на вопросы и заявления (не связанные с претензиями по качеству оказания услуг) неограниченное количество раз.
- Предоставлении копии поэтажного плана и всей технической документации (а не только копии поэтажного плана), а также проведение работ по поэтапному восстановлению отсутствующих документов.
- Оказание содействия при проведении общего собрания собственников, не зависимо от количества обратившихся жителей с просьбой о проведении собраний собственников.

17. Принятие решения об изменении тарифной ставки по статье «Текущий ремонт общего имущества» со значения в 5.08 р./м² (пять рублей восемь копеек за квадратный метр жилья) до значения 7.08 р./м² (семь рублей восемь копеек за квадратный метр жилья) с целью увеличения бюджетной составляющей многоквартирного дома по данной статье.

Согласно п.3 ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации на общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие менее 50% голосов от общего числа голосов. Кворум отсутствует.

Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования неправомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

Инициатор собрания



1 А.В. Заслоб-Волга