

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнецовская ул., д. 13, литера А.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Кузнецовская ул., д. 13, литер А.

Время проведения собрания: с 23 января по 07 февраля 2016 года.

Собрание проведено в очно-заочной форме по инициативе собственников помещений дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических или юридических лиц составляет – 5 165,3 кв. м., из них площадь нежилых помещений:

- подвальных – 620 кв. м.;
- квартир, переведённых в нежилые помещения – 255 кв.м.

В голосовании приняли участие 68 % (44 жилых квартиры) от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Procedурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счётной комиссии собрания).
2. Принятие решения о внесении в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
  - 2.1 срок капитального ремонта крыши перенести на 2027 – 2029 гг.;
  - 2.2 срок капитального ремонта общедомовых инженерных систем:
    - теплоснабжения;
    - плюс инженерных систем холодного и горячего водоснабжения на 2017 - 2019гг.
  - 2.3 срок капитального ремонта фасада дома перенести на 2024 – 2026 гг.

1. Procedурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счётной комиссии собрания).

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве:

- председателя – Морозову М.Г., секретаря – Удалову О.Н., членов счётной комиссии - Цейтлину Л.В.

Голосовали за данное предложение:

- председатель собрания: за -100%; против – 0%, воздержался – 0%;
- секретарь собрания: за -100%; против – 0%, воздержался – 0%;
- члены счётной комиссии: за -100%; против – 0%, воздержался – 0%.

Приняли решение:

Председателем собрания избрана Морозова М.Г.

Секретарём собрания избрана Удалова О.Н.

Счётная комиссия – избрана Цейтлина Л.В.

2. Перенос установленных в программе сроков выполнения работ:
  - 2.1 капитального ремонта крыши с 2015 – 2017 гг. на 2027 – 2029 гг. по следующим причинам:
    - замена старой кровли крыши произведена в 2008 – 2009 гг.;
    - общее собрание собственников помещений 15 ноября 2014 г. не проводилось.

Поступило предложение – перенести срок капитального ремонта крыши на 2027 – 2029 гг.

Итоги голосования: за -100%; против – 0%, воздержался – 0%.

Приняли решение:

Перенести срок капитального ремонта крыши на 2027-2029 гг.

2.2 капитального ремонта общедомовых инженерных систем теплоснабжения, плюс инженерных систем холодного и горячего водоснабжения на 2017– 2019 гг.

Поступило предложение – перенести срок капитального ремонта общедомовых инженерных систем теплоснабжения, инженерных систем холодного и горячего водоснабжения на 2017 – 2019 гг.

Итоги голосования: за -100%; против – 0%, воздержался – 0%.

Приняли решение:

Перенести срок капитального ремонта общедомовых инженерных систем теплоснабжения, инженерных систем холодного и горячего водоснабжения на 2017 – 2019 гг.

2.3 капитального ремонта фасада дома с 2033 – 2035 гг. на 2024 – 2026 гг. по следующим причинам:

- в настоящее время (почти через 60 лет без ремонта) в фасаде дома имеются многочисленные глубокие трещины, в некоторых местах обрушение фасада;
- предусмотренное в программе проведение капитального ремонта фасада в 2033 – 2035 гг. (через 80 лет!!) недопустимо.

Поступило предложение – перенести срок капитального ремонта фасада дома на 2024 – 2026 гг.

Итоги голосования: за -100%; против – 0%, воздержался – 0%.

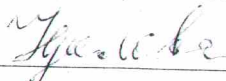
Приняли решение:

Перенести срок капитального ремонта фасада дома на 2024 – 2026 гг.

Председатель собрания \_\_\_\_\_



Секретарь собрания \_\_\_\_\_



17 » февраль 2016 г.