

ПРОТОКОЛ №2/16
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект дом 178.

Санкт-Петербург

"6" апреля 2016 г.

Место проведения собрания: жилой дом, Ленинский пр. д. №178

Время проведения собрания: "6" апреля 2016 г.

Заседание проведено в заочной форме (путем опроса собственников помещений).

Инициатором собрания является: Совет многоквартирного дома (далее МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений находящихся составляет 11418,30 кв.м. Участвуют в голосовании 73 собственника помещений или их законные представители. Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений, общая площадь которых 7328,6 кв.м., что составляет 64,2% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Голосование проходит по принципу - один кв. метр жилой и нежилой площади соответствует одному голосу.

Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решение по вопросам указанным в повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О порядке ведения общего собрания.
2. Согласование плана текущего ремонта дома на 2016-2017 годы.
3. О доверенности на право подписи под документами.
4. Прочее.

1. О порядке ведения общего собрания.

Членами Совета МКД предложено провести заочное собрание собственников помещений, путем их опроса, по вопросам указанным в повестке дня. Доверить ведение собрания и подсчет голосов членам Совета МКД /ответственным по подъездам/..

Приняли решение: Доверить ведение собрания и подсчет голосов членам Совета МКД - Залесской И.А., Федоровой Л.Г., Басову И.А., Тартаковскому В.М., Илларионовой В.В., которые также являются ответственными лицами по своим подъездам.

Проголосовали: за - 7328,6 кв.м., 100,0% от участвующих в голосовании, против - нет, воздержалось - нет.

2. Согласование плана текущего ремонта дома на 2016-2017 годы

С информацией по данному вопросу выступила члены Совета МКД Залесская И.А., Федорова Л.Г., Басов И.А., Тартаковский В.М., Илларионова В.В..

Они довели до сведения собственников, что управляющая компания ООО «ЖКС-3 Московского района» представила Совету МКД для согласования план текущего ремонта многоквартирного дома, Ленинский проспект дом 178. Планом текущего ремонта предусмотрено выполнение следующих работ:

- в 2016 году - ремонт 2-х подъездов, замена и ремонт светильников и аппаратуры защиты, ремонт балконов лестниц, козырьков в подъездах и т.п. На эти мероприятия запланированы средства в сумме - 646,19 т.руб.
- в 2017 году - работы по замене дверей, ремонт и окраска фасадов, ремонт трубопроводов, продолжить работы по замене и ремонту аппаратов защиты и т.п. в сумме - 487,967 т.руб.

Общие затраты на текущий ремонт нашего дома должны составить на два года - 1 134074,00 руб..

В ходе обсуждения в Совет дома поступили следующие предложения:

1. Согласовать представленный план текущего ремонта на 2016-2017 годы в сумме 1 134074,00 руб. При составлении сметы уточнить объемы и стоимость работ по текущему ремонту.
2. Просить ЖКС-3 представить Совету МКД на рассмотрение и согласование сметы по текущему ремонту дома.
3. Предложить ЖКС-3 приемку выполненных работ по текущему ремонту осуществлять с участием представителей Совета МКД.
4. Провести не позднее мая т. г. торги по определению подрядчика для выполнения работ по текущему ремонту.

Приняли решение:

2.1. Согласовать представленный план текущего ремонта на 2016-2017 годы в сумме 1 134074,00 руб. При составлении сметы уточнить объемы и стоимость работ по текущему ремонту.

2.2. Просить ЖКС-3 представить Совету МКД на рассмотрение и согласование сметы по текущему ремонту дома.

2.3. Предложить ЖКС-3 приемку выполненных работ по текущему ремонту осуществлять с участием представителей Совета МКД.

2.4. Предложить ООО «ЖКС-3 Московского района» провести в мае месяце т. г. конкурс по определению подрядчика, с которым будет заключен договор на выполнение данных работ.

Проголосовали: за 7328,6 кв. м. 100% от участвующих в голосовании, против-нет, воздержалось-нет.

3. О доверенности на право подписи на документах.

Члены Совета МКД доложили собственникам помещений, что необходимо от их имени, согласовать план текущего ремонта МКД на 2016-2017 годы. Было предложено доверить право подписи на документах связанных с выполнением работ по текущему ремонту члену Совета МКД Тартаковскому Валерию Михайловичу.

Приняли решение:

Доверить право подписи, на документах связанных с работами по текущему ремонту в доме по адресу: СПб Ленинский пр. д.,178, от имени собственников многоквартирного дома:Тартаковскому Валерию Михайловичу

Проголосовали: за-7328,6 кв. м. 100% от участвующих в голосовании, против-нет, воздержалось-нет.

4.Прочее.

Советом МКД предложено: для оперативного решения вопросов связанных с выполнением работ, по текущему ремонту дома и контролем качества этих работ назначить ответственных лиц со стороны ООО «ЖКС-3 Московского района» и собственников помещений.

Приняли решение:

4.1. Просить Генерального директора ООО «ЖКС-3 Московского района» назначить, приказом по предприятию, ответственного за выполнением работ по текущему ремонту дома со стороны Управляющей компании.

4.2. Возложить контроль за выполнением работ по текущему ремонту МКД, со стороны собственников помещений - на Совет МКД.

Приняли решение:

Проголосовали: за - 7328,6 кв. м. 100% от участвующих в голосовании, против-нет, воздержалось-нет.

Залеская И.А.

Федорова Л.Е.

Басов И.А.

Тартаковский В.М.

Илларионова В.В.