

Протокол № 5/16
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 178 лит. А
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

«09» ноября 2016г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 178 лит. А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «09» октября 2016 года в 11 ч. 00 мин по адресу: СПб, Ленинский 178 лит. А на внутридомовой территории (детская площадка).

Заочная часть собрания состоялась в период с «19» октября 2016 г. 00 ч. 00 мин. по «31» октября 2016г. до 24 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» ноября 2016 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «09» ноября 2016г. СПб, Ленинский пр. д.178 лит. А

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является Совет МКД в лице Пивоварова А.М. (кв.15), Залесской И.А.(кв.16), Федоровой Л.Г.(кв.69), Кондрашевой Л.Н. (кв.51), Карпухиной М.В. (кв.79), Басова И.А. (кв.84), Куровой Л.А.(кв.96), Тартаковского В.М.(кв.101), Илларионовой В.В. (121).

Место (адрес) хранения протокола № от «09» ноября 2016 г. и решений собственников помещений в МКД СПб, Ленинский пр.178 лит. А кв.101

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. СПб, Ленинский пр., дом 178 лит. А, собственники владеют 11418.3 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. СПб, Ленинский пр.178 лит. А, приняли участие собственники и их представители в количестве **67** человек, владеющие **5998,29** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52.53%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы:
 - 1.1 Избрание председателя и секретаря собрания.
 - 1.2 Избрание счетной комиссии.
2. Отчет о проделанной работе СМКД за 2015-2016 гг.
3. Выборы членов Совета МКД.
4. Выборы Председателя Совета МКД.
5. Расторжение договора с компанией по обслуживанию домофонов ООО «Эльтон» и заключение договора с ООО «Авентин-Сервис».
6. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями заключить договор по обслуживанию домофонов с компанией ООО «Авентин-Сервис», являющейся участником некоммерческого партнерства «Безопасный дом».

1.Процедурные вопросы.

1.1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: (Курову Л.А. которая предложила избрать председателем собрания собственников помещений Тартаковского В.М., секретарем собрания Залесскую И.А., которые имеют достаточный опыт и знания по проведению данных собраний.

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Тартаковского Валерия Михайловича

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовав. | Количество голосов | % от числа проголосовав. | Количество голосов | % от числа проголосовав. |
| 5937.69 | 98.99 | нет | | 60.6 | 1.01 |

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Тартаковского Валерия Михайловича.

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Залесскую Инну Александровну:

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5998.39 | 100 | нет | | нет | |

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Залесскую Инну Александровну.

1.2.Избрание счетной комиссии.

Слушали: (Анисимова Александра Диодоровича, который предложил избрать счетную комиссию в составе трех человек, персонально: Федорову Любовь Григорьевну, Кондрашеву Ларису Николаевну и Рустамова Амина Арслановича).

Предложили: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе трех человек - Федоровой Любви Григорьевны, Кондрашевой Ларисы Николаевны и Рустамова Амина Арслановича)

Проголосовали:

1.Федорову Любовь Григорьевну:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовав. | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5780.09 | 96.36 | нет | | 218.2 | 3.64 |

2. Кондрашеву Ларису Николаевну:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовав. | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5780.09 | 96.36 | нет | | 218.2 | 3.64 |

3.Рустамова Амина Арслановича

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовав. | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5775.39 | 96.28 | нет | | 222.9 | 3.72 |

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе - Федоровой Любви Григорьевны, Кондрашевой Ларисы Николаевны и Рустамова Амина Арслановича.

2 По второму вопросу: Отчет о проделанной работе СМКД за 2015-2016 гг.

Слушали: члена СМКД Тартаковского В.М., который сообщил собранию о проделанной работе за отчетный период. Данный отчет был вывешен во всех парадных дома и в интернете по адресу: <https://vk.com/mkd178> в разделе документы, в установленные законом сроки и предложил принять отчет Совета к сведению собственников помещений.

Предложили: принять к сведению отчет о проделанной работе Совета МКД за 2015-2016 гг.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5877.29 | 97.98 | нет | | 121 | 2.02 |

Принято решение: принять к сведению отчет о проделанной работе Совета МКД за 2015-2016гг.

3 По третьему вопросу: Выборы членов Совета МКД.

Слушали: (Федорову Любовь Григорьевну, Курову Лидию Александровну, Залесскую Инну Александровну, которые предложили избрать СМКД в количестве 12 человек, при этом от одного до трех человек от каждой парадной, что позволит оперативно реагировать на запросы собственников помещений нашего дома. Персонально: Пивоварова Алексея Михайловича, Залесскую Инну Александровну, Шагинян Гарика Радиковича, Анисимова Александра Диодоровича, Кондрашеву Ларису Николаевну, Федорова Михаила Юрьевича, Рустамова Амина Арслановича, Басова Илью Александровича, Пластинина Вячеслава Юрьевича, Курову Лидию Александровну, Тартаковского Валерия Михайловича, Илларионову Веру Васильевну).

Предложили: Принять решение включить в бюллетени для голосования (решения собственника помещений) по выборам СМКД следующие кандидатуры: Пивоварова Алексея Михайловича (кв.15), Залесскую Инну Александровну (кв.16), Шагинян Гарика Радиковича (кв.35), Анисимова Александра Диодоровича (кв.60), Кондрашеву Ларису Николаевну (кв.51), Федорова Михаила Юрьевича (кв.69), Рустамова Амина Арслановича (кв.79), Басова Илью Александровича (кв.84), Пластинина Вячеслава Юрьевича (кв.86), Курову Лидию Александровну (кв.96), Тартаковского Валерия Михайловича (кв.101), Илларионову Веру Васильевну кв.(121)).

Проголосовали:

3.1 Пивоваров Алексей Михайлович (кв.15)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5829.99 | 97.19 | нет | | 168.3 | 2.81 |

Принято решение: в соответствии с ЖК РФ ст.46 п.1 и результатами голосования избрать в СМКД Пивоварова Алексея Михайловича (кв.15).

3.2 Залесская Инна Александровна (кв.16)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5829.99 | 97.19 | нет | | 168.3 | 2.81 |

Принято решение: в соответствии с ЖК РФ ст.46 п.1 и результатами голосования избрать в СМКД Залесскую Инну Александровну (кв.16)

3.3 Шагинян Гарик Радиковича (кв.35)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5706.49 | 95.13 | нет | | 291.8 | 4.87 |

Принято решение: в соответствии с ЖК РФ ст.46 п.1 и результатами голосования избрать в СМКД Шагинян Гарика Радиковича (кв.35)

3.4 Анисимов Александр Диодорович (кв.60)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|-------|
| Количество голосов | % от числа проголосовав. | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | числа |
| 5667.49 | 94.48 | нет | | 330.8 | | 5.52 |

Принято решение: в соответствии с ЖК РФ ст.46 п.1 и результатами голосования избрать в СМКД Анисимова Александра Диодоровича (кв.60)

3.5 Кондрашева Лариса Николаевна (кв.51)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|-------|
| Количество голосов | % от числа проголосовав. | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | числа |
| 5667.49 | 94.48 | нет | | 330.8 | | 5.52 |

Принято решение: в соответствии с ЖК РФ ст.46 п.1 и результатами голосования избрать в СМКД Кондрашеву Ларису Николаевну (кв.51)

3.6. Федоров Михаил Юрьевич (кв.69)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|-------|
| Количество голосов | % от числа проголосовав. | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | числа |
| 5667.49 | 94.48 | нет | | 330.8 | | 5.52 |

Принято решение: в соответствии с ЖК РФ ст.46 п.1 и и результатами голосования результатами голосования избрать в СМКД Федорова Михаила Юрьевича (кв.69)

3.7 Рустамов Амин Арсланович (кв.79)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|-------|
| Количество голосов | % от числа проголосовав. | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | числа |
| 5587.29 | 93.14 | нет | | 411 | | 6.86 |

Принято решение: в соответствии с ЖК РФ ст.46 п.1 и результатами голосования избрать в СМКД Рустамов Амина Арслановича (кв.79)

3.8 Басов Илья Александрович (кв.84)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|-------|
| Количество голосов | % от числа проголосовав. | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | числа |
| 5583.99 | 93.09 | нет | | 414 | | 6.91 |

Принято решение: в соответствии с ЖК РФ ст.46 п.1 и результатами голосования избрать в СМКД Басова Илью Александровича (кв.84)

3.9 Пластинин Вячеслав Юрьевич (кв.86)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|-------|
| Количество голосов | % от числа проголосовав. | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | числа |
| 5667.49 | 94.48 | нет | | 330.8 | | 5.52 |

Принято решение: в соответствии с ЖК РФ ст.46 п.1 и результатами голосования избрать в СМКД Пластинина Вячеслава Юрьевича (кв.86)

3.10 Курова Лидия Александровна (кв.96)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|-------|
| Количество голосов | % от числа проголосовав. | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | числа |
| 5607.09 | 93.48 | нет | | 391.2 | | 6.52 |

Принято решение: в соответствии с ЖК РФ ст.46 п.1 и результатами голосования избрать в СМКД Курову Лидию Александровну (кв.96)

3.11 Тартаковский Валерий Михайлович (кв.101)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|-------|
| Количество голосов | % от числа проголосовав. | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | числа |
| 5607.09 | 93.48 | нет | | 391.2 | | 6.52 |

Принято решение: в соответствии с ЖК РФ ст.46 п.1 и результатами голосования избрать в СМКД Тартаковского Валерия Михайловича (кв.101)

3.10 Илларионова Вера Васильевна (кв.121)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовав. | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5607.09 | 93.48 | нет | | 391.2 | 6.52 |

Принято решение: в соответствии с ЖК РФ ст.46 п.1 и результатами голосования избрать в СМКД Илларионову Веру Васильевну (кв.121)

4 По четвертому вопросу. Выборы Председателя Совета МКД..

Слушали: (Федорову Любовь Григорьевну и Залесскую Инну Александровну, которые предложили кандидатуру Тартаковского Валерия Михайловича на должность председателя СМКД Ленинский пр.178. Тартаковский В.М. имеет определенные знания и опыт работы с управляющей компанией, входит в состав районной организации Совета МКД, взаимодействует с другими председателями Советов МКД).

Предложили: включить в бюллетень для голосования (решения собственников помещений) Тартаковского Валерия Михайловича (кв.101). Других предложений не поступало.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4101.5 | 68.38 | 248.83 | 4.14 | 1647.96 | 27.48 |

Принято решение: в соответствии с ЖК РФ ст.46 п.1 и результатами голосования избрать председателем Совета МКД Ленинский пр.178 лит. А Тартаковского Валерия Михайловича (кв.101).

5 По пятому вопросу. Расторжение договора с компанией по обслуживанию домофонов ООО «Эльтон» и заключению договора с компанией «Авентин-Сервис».

Слушали: (Рустамова Амина Арслановича, который сообщил, что ООО «Эльтон» не всегда выполняет взятые на себя обязательства по качественному и своевременному выполнению заявок жителей нашего дома. Она не является участником некоммерческого партнерства «Безопасный дом. На основании вышеизложенного предложил расторгнуть договор с ООО «Эльтон». Представил материалы и предложения ООО «Авентин-Сервис» по оборудованию нашего дом системой видеонаблюдения и обслуживанию установленных в парадных домофонов. Проспекты и предложения по программе «Безопасный дом» были размещены, для ознакомления, во всех парадных дома).

Предложили: Включить в бюллетень для голосования (решение собственников помещений) вопрос о расторжении договора с компанией ООО «Эльтон» и заключение договора с ООО «Авентин-Сервис».

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|------------------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа собственников помещений | Количество голосов | % от числа собственников помещений | Количество голосов | % от числа собственников помещений |
| 3067.4 | 51.14 | 780.73 | 13.01 | 2150.16 | 35.85 |

Решение не принято: в соответствии с ЖК РФ ст.44 часть 2 п.3.0 и результатами голосования (для принятия данного решение требуется не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

6. По шестому вопросу. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями заключить договор по обслуживанию домофонов с компанией ООО «Авентин-Сервис», являющейся участником некоммерческого партнерства «Безопасный дом».

Слушали: (Рустамова Амина Арслановича, который рассказал о преимуществах заключения договора с ООО «Авентин-Сервис» и условиях проекта договора с данной компанией по обслуживанию домофонов).

Предложили: Включить в бюллетень для голосования (решение собственников помещений) вопрос о наделении Председателя Совета МКД полномочиями заключения договора по обслуживанию домофонов с компанией ООО «Авентин-Сервис», являющейся участником некоммерческого партнерства «Безопасный дом».

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|------------------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа собственников помещений | Количество голосов | % от числа собственников помещений | Количество голосов | % от числа собственников помещений |
| 3187 | 53.14 | 883.13 | 14.72 | 1928.16 | 32.14 |


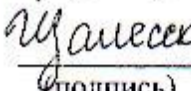

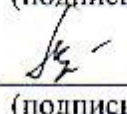

Решение не принято: в соответствии с ЖК РФ ст.44 часть 2 п.3.1 и результатами голосования (для принятия данного решение требуется не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

Приложение:

1) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз. (в цифровом виде).

2) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз. (в цифровом виде)

3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 67 л. в 1 экз. (в цифровом виде).

| | | |
|------------------------------|--|------------------------------|
| Председатель общего собрания |  (подпись) (Тартаковский В.М.) | <u>09.11.2016г</u> (дата) |
| Секретарь общего собрания |  (подпись) (Залеская И.А.) | <u>09.11.2016г</u> (дата) |
| Члены счетной комиссии: |  (подпись) (Федорова Л.Г.) | <u>9.11.16</u> (дата) |
| |  (подпись) (Кондрашева Л.Н.) | <u>09.11.16</u> (дата) |
| |  (подпись) (Рустамов А.А.) | <u>09.11.16</u> (дата) |