

ПРОТОКОЛ № 6
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: СПб, Московский пр., д.191

город Санкт-Петербург

28 апреля 2016 г.

место проведения собрания: жилой дом № 191, Московский пр.

время проведения собрание: 20-00

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 12924,80 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 9151,00 м², что составляет 71 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО - представители не присутствовали.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя, секретаря собрания, представителей в счетную комиссию из лиц участвующих в собрании).
2. **Утверждение отчета ООО «ЖКС №3 Московского района» по текущему ремонту в 2015 году.**
3. **Выбор лица уполномоченного участвовать в приемке работ по текущему ремонту в 2016 году, в том числе подписании соответствующих актов.**
4. **Утверждения перечня видов работ, стоимости и сроков выполнения работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2016г.**
 - установка стеклопакетов в 1 и 5 парадных и откосов на четырех окнах во 2 парадной – 710473 (семьсот десять тысяч четыреста семьдесят три) руб.
 - косметический ремонт лестничных клеток 3 парадной -335291(триста тридцать пять двести девяносто один) руб и 4 парадной – 275584 (двести семьдесят пять пятьсот восемьдесят четыре) руб.

Проценты голосования по всем вопросам, выставленным от общей площади участвовавшей в голосовании.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря собрания, представителей в счетную комиссию из лиц участвующих в собрании: председатель собрания Тульчий Н.Ю., секретарь Леонтьева Ю.Г., счетная комиссия: Макаренко Людмила Васильевна, Алябьева Татьяна Владимировна, Абрамова Наталья Аркадьевна, Егорова Наталья Петровна, Егиазарян Татьяна Павловна.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Председатель: Тульчий Н.Ю.

За -- _____ 100 _____ %

Против -- ___ 0 _____ %

Воздержались-- _ 0 _____ %

Секретарь: Леонтьева Ю.Г.

За-- _____ 100 _____ %

Против-- ___ 0 _____ %

Воздержались-- _ 0 _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания избрана-Тульчий Н.Ю., секретарь собрания избрана-Леонтьева Ю.Г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Счетная комиссия: Макаренко Людмила Васильевна, Алябьева Татьяна Владимировна, Абрамова Наталья Аркадьевна, Егорова Наталья Петровна, Егиазарян Татьяна Павловна

За -- _____ 100 _____ %

Против -- ___ 0 _____ %

Воздержались-- _ 0 _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Счетная комиссия избрана: Макаренко Людмила Васильевна, Алябьева Татьяна Владимировна, Абрамова Наталья Аркадьевна, Егорова Наталья Петровна, Егиазарян Татьяна Павловна.

2. Утверждение отчета ООО «ЖКС №3 Московского района» по текущему ремонту в 2015 году.

Поступило предложение утвердить отчет УК ООО «ЖКС №3 Московского района» по текущему ремонту в 2015 году.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За -- 0 %

Против -- 0 %

Воздержались-- 100 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Воздержаться от утверждения отчета УК ООО «ЖКС №3» Московского района в связи с невыполнением запланированных работ в 2015г., а именно: не проведена установка стеклопакетов в 1 и 5 парадных и откосов во 2 парадной.

3. Выбор уполномоченных лиц для участия в утверждении сметы и в приемке выполненных работ по текущему ремонту:

Рассмотрели предложение: в приемке выполненных работ по текущим ремонтам по данным видам работ принимает участие собственник помещений в многоквартирном доме: Тульчий Н.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:

Ф.И.О. Тульчий Н.Ю.

За -- 100 %

Против -- 0 %

Воздержались-- 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить, что в составлении смет и в приемке выполненных работ по текущим ремонтам по видам работ принимает участие собственник помещений в многоквартирном доме: Тульчий Н.Ю.

4. Утверждение перечня видов и стоимости работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2016 год.

Поступило предложение согласно повестке дня:

- запланировать установку стеклопакетов в 1 и 5 парадных и откосов на четырех окнах во 2 парадной на 2016г. с увеличением стоимости работ до 710473руб. согласно плану работ предоставленному УК ООО «ЖКС №3» Московского района ;

- запланировать в 2016 году косметический ремонт лестничных клеток в 3 парадной - 335291(триста тридцать пять двести девяносто один)руб и 4 парадной – 275584 (двести семьдесят пять пятьсот восемьдесят четыре) руб.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За -- 100 %

Против -- 0 %

Воздержались-- 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень видов и стоимости работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2016год:

- установка стеклопакетов в 1 и 5 парадных и откосов на четырех окнах во 2 парадной –710473 (семьсот десять тысяч четыреста семьдесят три) руб.

- косметический ремонт лестничных клеток 3 парадной -335291(триста тридцать пять двести девяносто один)руб и 4 парадной – 275584 (двести семьдесят пять пятьсот восемьдесят четыре) руб.

Председатель собрания  /Тульчий Н.Ю./

Секретарь собрания  /Леонтьева Ю.Г../