

**Протокол №1 от 21 апреля 2016 года.**  
Общего собрания собственников общедомового имущества МКД по адресу  
СПб, Новоизмайловский пр-кт дом №32, корп.1

Собрание проведено в форме очно - заочного голосования. Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 26 марта в 1600 во дворе дома. Заочное обсуждение продолжалось до 21 апреля 2016.

Приняли участие 103 собственника, в том числе, представитель муниципальных квартир от РЖА Малышева Е.П.

Инициатором собрания были собственники общедомового имущества МКД.

Передача решений собственников осуществлялась в период с 16 часов 00 минут 26 марта 2016 года по 16 часов 00 минут 26 апреля 2016 года.

Общая полезная площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 4492, 56 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники общедомового имущества общей площади 3638,0 кв.м., что составляет 81% площади жилых и не жилых помещений. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

**1.Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.**

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

**Председатель собрания: Сущева Вера Борисовна**

**Секретарь собрания: Климченкова Мария Викторовна**

**Итоги голосования:**

**Председатель:**

за 100%

против 0%

воздержался 0%

**Секретарь:**

за 100%

против 0

воздержался 0%

**Приняли решение:** Председателем собрания избрана Сущева Вера Борисовна.  
Секретарем Климченкова Мария Викторовна.

**2. Определение количественного состава Совета многоквартирного дома (Совет МКД);**

Предложен количественный состав Совета МКД из 8 или 10 человек.

**Итоги голосования:**

8 человек

10 человек



за 11.6%

88,4%

против 88.4%

против 11.6%

воздержался 0%

воздержался 0%

**Приняли решение:** Совет дома в составе 10 человек.

**3. Избрание Совета многоквартирного дома из предложенных кандидатур;**

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в Совет МКД: Сущева В., Анисимова О., Сталоков И., Алексеева А., Григорьева Л., Чекункова И., Белоблодская С., Турчина Т., Новиков Д., Демидова И.

**Проголосовали:**

за 100%

против 0%

воздержался 0%

**Приняли решение:** Одобрить все предложенные кандидатуры в Совет МКД.

**4. Выбор председателя Совета МКД и его заместителя;**

Предложено выбрать председателем Совета МКД Алексееву Антонину Николаевну и заместителем председателя Совета МКД Турчину Татьяну Алексеевну

**Проголосовали:**

За Алексееву А.Н.

За Турчину Т.А.

за 100%

за 100%

против 0%

против 0

воздержался 0%

воздержался 0%

**Приняли решение:** Выбрать председателем Совета МКД Алексееву А.Н. и заместителем председателя Совета Турчину Т.А.

**5. Установление срока полномочий Совета МКД;**

Предложено установить полномочия Совета МКД сроком на 1 год, на 3 года, на 5 лет.

**Проголосовали:**

1год

3года

5 лет

за 1%

за 94.2

за 4.8

против 99%

против 5.8

против 95.2

воздержался 0%

воздержался 0%

воздержался 0%

**Приняли решение:** установить полномочия Совета МКД сроком на 3 года.

6. Определение порядка уведомления о принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме решениях;

Предложено размещать на стендах в парадных информацию о всех принятых решениях на собраниях Совета МКД.

**Проголосовали:**

за 83.5%

против 0%

воздержался 16.5%

**Приняли решение:** Размещать на стендах в парадных информацию обо всех принятых решениях на собраниях Совета МКД.

7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Предложено протоколы общих собраний собственников помещений хранить у председателя Совета МКД и в ЖКС №3 Московского района.

**Проголосовали:**

за 100%

против 0%

воздержался 0%

**Приняли решение:** протоколы общих собраний собственников помещений хранить у председателя Совета МКД и в ЖКС №3 Московского района.

8. Принятие совместно с Советом МКД решения о передаче в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург Новоизмайловский пр-кт. дом № 32 к. 1 для размещения дополнительного навесного оборудования, в том числе информационных и рекламных конструкций (вывески, консоли), линий связи (Интернет, телевидение);

**Проголосовали:**

за 75.7%

против 3.9%

воздержался 20.4%

**Принято решение:** Совместно с Советом МКД давать разрешения о передаче в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург Новоизмайловский пр-кт. дом № 32 к. 1 для размещения дополнительного навесного оборудования, в том числе информационных и рекламных конструкций (вывески, консоли), линий связи (Интернет, телевидение);

9. Принятие совместно с Советом дома решения о разрешении управляющей организации ООО "ЖКС № 3 Московского района" заключать от имени собственников помещений



договоры возмездного пользования общего имущества собственников помещений в МКД, а именно для размещения на общем домовом имуществе линии связи (Интернет, телевидение), для размещения информационных, рекламных конструкций, дополнительного оборудования (кондиционеры, вентиляции), а также договоры поручений и (или) агентские договоры с третьими лицами в интересах собственников МКД, связанные с размещением на общем домовом имуществе линий связи (Интернет, телевидение), информационных, рекламных конструкций, дополнительного оборудования (кондиционеры, вентиляции) с трехсторонним подписанием договоров.

**Проголосовали:**

за 81.6 %

против 1.9 %

воздержался 16.5 %

**Приняли решение:** Совместно с Советом дома разрешать управляющей организации ООО "ЖКС № 3 Московского района" заключать от имени собственников помещений договоры возмездного пользования общего имущества собственников помещений в МКД, а именно для размещения на общем домовом имуществе линии связи (Интернет, телевидение), для размещения информационных, рекламных конструкций, дополнительного оборудования (кондиционеры, вентиляции), а также договоры поручений и (или) агентские договоры с третьими лицами в интересах собственников МКД, связанные с размещением на общем домовом имуществе линий связи (Интернет, телевидение), информационных, рекламных конструкций, дополнительного оборудования (кондиционеры, вентиляции) с трехсторонним подписанием договоров.

10. Принятие совместно с Советом дома решения об использовании полученной платы от передачи в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома на содержание и ремонт общего домового имущества.

**Проголосовали:**

за 81.6%

против 1.9%

воздержался 16.5%

**Приняли решение:** Совместно с Советом дома принимать решения об использовании полученной платы от передачи в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома на содержание и ремонт общего домового имущества.

11. Принятие решения о введении единой обслуживающей организации системы ПЗУ (домофоны) по всем парадным.

**Проголосовали:**

за 8.7%

против 73.9%

воздержался 17.4%

**Приняли решение:** Отказаться о введении единой обслуживающей организации системы ПЗУ (домофоны) по всем парадным.



12. Принятие решения о выборе специализированной организации обслуживающей системы ПЗУ ООО (Авентин Сервис) либо другую

Проголосовали:

за 5.8%

против 77.7%

воздержался 16.5%

Приняли решение: Отказаться от единой организации обслуживающей системы ПЗУ ООО (Авентин Сервис) либо другой

13. Принятие решения об утверждении стоимости услуги по обслуживанию системы ПЗУ (домофоны) и включении данной услуги в счет квитанцию (стоимость услуги 45 рублей в месяц).

Проголосовали:

за 5.8%

против 76.8%

воздержался 17.4%

Приняли решение: Отказаться от услуги по обслуживанию системы ПЗУ (домофоны) и включении данной услуги в счет квитанцию (стоимость услуги 45 рублей в месяц).

14. Принятие решения о наделении полномочиями управляющей организации ООО «ЖКС №3» Московского района заключать договор сервисного обслуживания системы ПЗУ со специализированными организациями от имени собственников.

Проголосовали:

за 5.8%

против 75.8%

воздержался 18.4%

Приняли решение: отказать управляющей организации ООО «ЖКС №3» Московского района заключать договор сервисного обслуживания системы ПЗУ со специализированными организациями от имени собственников

15. Принятие совместно с Советом дома решения об использовании общего имущества многоквартирного дома для установки систем видеонаблюдения и сигнализации на входы в чердачные и подвальные помещения многоквартирного дома в целях осуществления мер по отведению угрозы терроризма, а также в целях предотвращения проникновения в данные помещения посторонних лиц.

Проголосовали:

за 7.7%

против 75.8%

воздержался 16.5%

Приняли решение: Отказаться от использования общего имущества многоквартирного дома для установки систем видеонаблюдения и сигнализации на входы в чердачные и подвальные помещения многоквартирного дома в целях осуществления мер по отведению угрозы терроризма, а также в целях предотвращения проникновения в данные помещения посторонних лиц.

16. Принятие решения о выполнении работ по установке систем видеонаблюдения и сигнализации на входы в чердачные и подвальные помещения бесплатно в рамках губернаторской программы.

Проголосовали:

за 7.7%

против 75.8%

воздержался 16.5%

Приняли решение: Отказаться от выполнения работ по установке систем видеонаблюдения и сигнализации на входы в чердачные и подвальные помещения бесплатно в рамках губернаторской программы.

17. Утверждение Договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией в редакции от 13.11.2015 г.

Проголосовали:

за 4.8%

против 79.8%

воздержался 19.4%

Приняли решение: Не заключать Договор управления многоквартирным домом в редакции от 13.11.2015 г.

18. Принятие решения об изменении платы за обслуживание МКД по пунктам 2,3,4,6,7,8, 9 и 10 Договора с управляющей компанией в редакции от 13.11.2015 г. ввиду невыполнения некоторых работ, включенных в оплату за коммунальные услуги, по причине отсутствия оборудования не входящего в общедомовое имущество.

Проголосовали:

за 75.8%

против 5.8%

воздержался 18.4%

Приняли решение: Изменить плату за обслуживание МКД по пунктам 2,3,4,6,7,8, 9 и 10 Договора с управляющей компанией в редакции от 13.11.2015 г. ввиду невыполнения некоторых работ, включенных в оплату за коммунальные услуги, по причине отсутствия оборудования не входящего в общедомовое имущество.

19. Определение лиц, которые по доверенности от имени собственников будут уполномочены на заключение Договора управления.

Проголосовали за Алексееву А.Н.



за 93.4%

против 1%

воздержался 5.6%

**Принято решение:** Разрешить Алексеевой А.Н. от имени собственников заключать договора управления МКД.

20. Принятие решения об изменении тарифной ставки по статье "Текущий ремонт общего имущества" со значения в 5.08 р./м (пять рублей восемь копеек за квадратный метр жилья) до значения в 7.08 р./м (семь рублей восемь копеек за квадратный метр жилья) с целью увеличения бюджетной составляющей многоквартирного дома по данной статье, ввиду отсутствия индексации данной тарифной ставки в соответствии с финансовым макроэкономическими показателями, начиная с 2011 года.

Проголосовали:

за 3.9%

против 77.7%

воздержался 18.4%

**Принято решение:** Не менять тарифную ставку по статье "Текущий ремонт общего имущества".

21. Принятие соглашения о взаимодействии Управляющей организации и Совета МКД при организации управления МКД.

Проголосовали:

за 95.0%

против 0%

воздержался 4.8%

**Принято решение:** Заключить соглашение с Управляющей организации и Совета МКД при организации управления МКД в редакции от 21 апреля 2016 года.

Председатель собрания: Сущева В.Б.

Секретарь: Климченкова М.В.

