

ПРОТОКОЛ N 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Новоизмайловский пр., д. 39, к. 2, литера А

Санкт-Петербург

от " 25 " января 2016г.

Место проведения собрания: Новоизмайловский пр., д. 85, корп. 2, лит. А

Время проведения собрания: 18-30 час.

Собрание проведено в очной форме.

Инициатором общего собрания является собственник С-Петербург в лице администрации Московского района Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Ширяев Виктор Владимирович по доверенности N Д-1882/12 от 29.05.2012 г., выданной Администрацией Московского района "29" мая 2012 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности у физических лиц и юридических лиц, составляет 4 430.00 кв. м. Участвуют в голосовании собственники помещений или их представители. Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 2260.00 кв. м, что составляет 51,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности у физических и юридических лиц многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание собственников помещений в форме очного собрания/голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счѐтной комиссии;
2. Определение количественного состава Совета многоквартирного дома (Совет МКД);
3. Избрание Совета многоквартирного дома из предложенных кандидатур;
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и его заместителя;
5. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома;
6. Определение порядка уведомления о принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме решениях;
7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

1. Избрание Председателя, секретаря общего собрания и счѐтной комиссии собрания.

=На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

а) Голосовать за кандидатуру Камышкову Н.Л. - кв. 79

Проголосовало: «за» - 51,0 % «против» - 0 % «воздержался» - 0 %

Приняли решение: *избрать председателем собрания* Камышкову Н.Л. - кв. 79

=На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

а) Голосовать за кандидатуру: Кропачѐва А.А. - кв. 30

Проголосовало: «за» - 51,0 % «против» - 0 % «воздержался» - 0 %

Приняли решение: *избрать секретарѐм собрания* Кропачѐва А.А.

Выбор счѐтной комиссии общего собрания:

=На голосование поставлен вопрос о выборе членов счѐтной комиссии собрания. Участникам общего собрания предложены кандидатуры. Голосовали отдельно по каждому кандидату:

Кандидат: Ветрова Г.П. «за» - 51,0 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %

Приняли решение: *избрать членами счѐтной комиссии собрания следующих собственников*

Ветрову Г.П.

2. Определение количественного состава Совета многоквартирного дома (Совет МКД)

Инициатором собрания предлагается выбирать Совет МКД по принципу один представитель от одной лестничной клетки (парадной), но, таким образом, чтобы в совете МКД было не менее трёх собственников помещений.

=На голосование вынесен указанный вариант принципа подбора количественного состава Совета многоквартирного дома, так, чтобы Совет МКД состоял из 5-и собственников помещений.

Провели голосование. Итоги голосования:

"за"- 51,0 %, "против"- 0 %, "воздержался"- 0 %.

Приняли решение: определить, что Совет многоквартирного дома будет состоять из 5-и собственников помещений или их представителей (исходя из принципа - один представитель от одной лестничной клетки (парадной), но, таким образом, чтобы в совете МКД было не менее трёх собственников либо их представителей)

3. Избрание Совета многоквартирного дома из предложенных кандидатур.

Предложено выбрать Совет многоквартирного дома из следующих кандидатур, которых выдвигает инициатор собрания. Голосовать предложено отдельно по каждому кандидату. Результаты голосования:

Кандидат: Камышкова Н.Л. « за » - 51,0 %, « против » - 0 %, « воздержался » - 0 %

Кандидат: Кропачёв А.А. « за » - 51,0 %, « против » - 0 %, « воздержался » - 0 %

Кандидат: Ветрова Г.П. « за » - 51,0 %, « против » - 0 %, « воздержался » - 0 %

Кандидат: Иванов Ю.В. « за » - 51,0 %, « против » - 0 %, « воздержался » - 0 %

Кандидат: Коновалов Ф.А. « за » - 51,0 %, « против » - 0 %, « воздержался » - 0 %

Приняли решение: С учётом вопроса № 2 повестки дня «о количественном составе Совета МКД» избрать Совет многоквартирного дома из следующих собственников/представителей собственников – (Ф.И.О., контактные телефоны)

1. Камышкова Надежда Леопольдовна, кв. 79, т-н 8-905-268-46-95, 374-03-50

2. Кропачёв Александр Анатольевич, кв. 30, тел-н 242-58-77

3. Ветрова Галина Петровна, тел-н 8-911-257-34-03

4. Иванов Ю.В., кв. 38.

5. Коновалов Фёдор Андреевич, кв. 42, тел-н 8-952-096-22-20

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и его заместителя.

Предложено выбрать председателя Совета многоквартирного дома из выдвигаемых инициатором собрания кандидатур членов Совета МКД. Голосовать предложено отдельно по каждому кандидату. Результаты голосования:

Кандидат: Камышкова Н.Л. « за » - 51,0 %, « против » - 0 %, « воздержался » - 0 %

Приняли решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника Камышкову Н.Л.

Предложено выбрать заместителя председателя Совета многоквартирного дома из выдвигаемых инициатором собрания кандидатур членов Совета МКД. Голосовать предложено отдельно по каждому кандидату. Результаты голосования:

Кандидат: Кропачёв А.А. « за » - 51,0 %, « против » - 0 %, « воздержался » - 0 %

Приняли решение: Выбрать заместителем председателя Совета многоквартирного дома собственника Кропачёва А.А.

5. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Инициатором собрания предлагается установить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 3 (три) года.

Провели голосование. Итоги голосования:

"за"- 51,0 %, "против"- 0 %, "воздержался " 0 %

Приняли решение: Установить срок полномочий Совета многоквартирного дома 3 (три) года.

6. Определение порядка уведомления о принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме решениях.

Инициатором собрания предлагается установить следующий порядок уведомления о принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме решениях:

1. Уведомления размещаются на информационных досках в каждой парадной многоквартирного дома и копии уведомлений предъявляются для ознакомления по первому требованию на техническом участке управляющей организации ООО «ЖКС № 3 Московского района по адресу Новоизмайловский пр. д. 85, к. 2, (ответственный от ООО «ЖКС № 3 Московского района и.о. начальника по работе ОСЖ Гришечкина С.В.)

2. Собственник Санкт-Петербург уведомляется заказными почтовыми отправлениями в адрес Жилищного агентства Московского района.

Провели голосование. Итоги голосования:

"за"- 51,0 %, "против" - 0 %, "воздержался" - 0 %

Приняли решение: Установить следующий порядок уведомления о принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме решениях:

1. Уведомления размещаются на информационных досках в каждой парадной многоквартирного дома и копии уведомлений предъявляются для ознакомления по первому требованию на техническом участке управляющей организации (УО) по адресу Новоизмайловский пр. д. 85, к. 2, (ответственный от ООО «ЖКС № 3 Московского района и.о. начальника по работе ОСЖ Гришечкина С.В.)

2. Собственник Санкт-Петербург уведомляется заказными почтовыми отправлениями в адрес Жилищного агентства Московского района.

7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Инициатором собрания предлагается установить следующее место хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома: 1-ый экз. - офис управляющей организации ООО «ЖКС № 3 Московского района по адресу Новоизмайловский пр. д. 85, к. 2 (ответственный от ООО «ЖКС № 3 Московского района начальник по работе ОСЖ Гришечкина С.В.), 2 - ой экз. у председателя Совета дома.

Провели голосование. Итоги голосования:

"за" - 51,0 %, "против" - 0 %, "воздержался" - 0 %

Приняли решение: Установить следующее место хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома № 39, корп. 2 по Новоизмайловскому пр. – 1-ый экз. в офисе управляющей организации ООО «ЖКС № 3 Московского района по адресу адресу Новоизмайловский пр. д. 85, к. 2 (ответственный от ООО «ЖКС № 3 Московского района начальник по работе ОСЖ Гришечкина С.В.), 2 – ой экз. у председателя Совета дома.

Председатель собрания  / Камышкову Н.Л. /

Секретарь собрания  / Кропачёв А.А. /