

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, Новоизмайловский пр. д. 51, лит. А
проведенного в форме очно-заочного голосования

Санкт-Петербург

«10» 12 2016 года

Место (адрес), время проведения собрания Новоизмайловский пр. дом 51 лит А
в холле 1^{го} этажа

Дата начала голосования " 3 " 12 2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 00.00 " 7 " 12 2016года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Новоизмайловский пр. дом 51 лит А
холл 1^{го} этажа

Дата и место подсчета голосов Новоизмайловский пр. дом 51 лит А
холл 1^{го} этажа

Собственники помещений в многоквартирном доме уведомлены о проведении общего собрания в соответствии со ст. ст.45, 47 ЖК РФ.

Инициатором собрания председатель М.В.Бороккоз А (собственник помещения многоквартирного жилого дома) были уведомлены должным образом все собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новоизмайловский пр. д. 51, лит. А.

Собрание проведено в очно - заочной форме по инициативе собственников многоквартирного дома.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических и юридических лиц, что составляет 3286,7 кв.м. Зарегистрированы на собрании собственники помещений, общей площадью 2219,03 кв.м., что составляет 67,51% голосов от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. О передаче в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Новоизмайловский д. 51, лит. А, для размещения дополнительного навесного оборудования, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, линий связи, для аренды объектов недвижимости.
3. Принятие решения о предоставлении доступа к общедомовому имуществу многоквартирного дома операторам связи, операторам кабельного телевидения; владельцам дополнительного навесного оборудования, информационных и рекламных конструкций; арендаторам, заключившим договора с уполномоченными собственниками помещений организацией.
4. Об определении Председателя совета многоквартирного жилого дома заключать от имени собственников помещений договоры возмездного пользования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. договоры для размещения на общедомовом имуществе линий связи, договоры аренды объектов недвижимости, договоры поручений и (или) агентские договоры с третьими лицами в интересах собственников МКД, с согласия собственников МКД.



5. Об использования полученной платы от передачи в возмездное пользования общего имущества многоквартирного дома, а также по договорам размещения линий связи с интернет компаниями.

6. Выбор места хранения протоколов и решений собраний собственников помещений.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

В качестве председателя собрания и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры

1. Председатель собрания: Брегко З.А 2. Секретарь собрания: Серепенкина Н.А

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 67,5%

За - 67,5%

Против - 0%

Против - 0%

Воздержались - 0%

Воздержались - 0%

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания: Брегко З.А

Избрать секретарем собрания: Серепенкина Н.А

2. О передаче в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новоизмайловский пр. д. 51, лит. А, для размещения дополнительного навесного оборудования, информационных и рекламных конструкций, оборудования связей, линий связи, для аренды объектов недвижимости.

По данному вопросу предложено голосовать ЗА передачу в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новоизмайловский пр. д.51, лит. А, для размещения дополнительного навесного оборудования, информационных и рекламных конструкций, оборудования связей, линий связи, для аренды объектов недвижимости. Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - ____ голосов (60%)

«против» - ____ голосов (0%)

«воздержался» - ____ голосов (1%)

РЕШИЛИ:

Передать в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новоизмайловский пр. д.51, лит. А, для размещения дополнительного навесного оборудования, рекламных конструкций и транзита коммуникаций (кабелей).

3. Предоставление доступа к общедомовому имуществу многоквартирного дома операторам связи, операторам кабельного телевидения, владельцам дополнительного навесного оборудования, информационных и рекламных конструкций, оборудования связей, арендаторам, заключившим договоры с уполномоченными собственниками помещений организацией.

Предложено предоставить доступ к общедомовому имуществу многоквартирного дома операторам связи, операторам кабельного телевидения, владельцам дополнительного навесного оборудования, информационных и рекламных конструкций, оборудования связей, арендаторам, заключившим договоры с уполномоченными собственниками помещений организацией. Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - ____ голосов (68%)

«против» - ____ голосов (0%)

«воздержался» - ____ голосов (1%)

РЕШИЛИ:

Предоставить доступ к общедомовому имуществу многоквартирного дома операторам связи, операторам кабельного телевидения, владельцам дополнительного навесного оборудования, информационных и рекламных конструкций, оборудования связей, арендаторам, заключившим договоры с уполномоченной собственниками помещений организацией.

4. Об определении Председателя совета многоквартирного жилого дома заключать от имени собственников помещений договоры возмездного пользования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. договоры для размещения на общедомовом имуществе линий связи, договоры поручений и (или) агентские договоры с третьими лицами в интересах собственников МКД, с согласия собственников МКД.

По вопросу о полномочиях по заключению договоров возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома предложено голосовать ЗА передачу полномочий Председателю совета МКД по заключению договоров возмездного пользования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. договоров для размещения на общедомовом имуществе линий связи, договоров аренды общего домового имущества (в т.ч. объектов недвижимости), договоров поручений и (или) агентских договоров с третьими лицами в интересах собственников МКД.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - ____ голосов (64%)

«против» - ____ голосов (0%)

«воздержался» - ____ голосов (1%)

РЕШИЛИ:

Уполномочить Председателя совета МКД заключать договоры возмездного пользования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. договоры для размещения на общедомовом имуществе линий связи, договоры аренды общего домового имущества (в т.ч. объектов недвижимости), договоров поручений и (или) агентских договоров с третьими лицами в интересах собственников МКД.

5. Об использовании полученной платы от передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу об использовании полученных финансовых средств от передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома, предложено голосовать ЗА следующее решение:

- использовать полученную плату на содержание и текущий ремонт МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - ____ голосов (67%)

«против» - ____ голосов (0%)

«воздержался» - ____ голосов (0%)

РЕШИЛИ:

Утвердить следующее решение об использовании платы от передачи в аренду общего имущества многоквартирного дома:

- использовать полученную плату на содержание и текущий ремонт МКД.

6. Выбор места хранения протоколов и решений собраний собственников помещений.

Предложено хранить протоколы и решения собраний собственников помещений у председателя Совета МКД по адресу: Новоцуловский д/пт ООО, пкк № 3

Новоцуловский д/пт дом 51 лит А. председатель Брегало З.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - ___ голосов (60%)

«против» - ___ голосов (0%)

«воздержался» - ___ голосов (1%)

РЕШИЛИ:

Хранить протоколы и решения собраний собственников помещений у председателя Совета МКД по адресу: Новоцуловский д/пт дом 51 лит А. Брегало З.А.

и Новоцуловский д/пт ООО пкк № 3

Председатель собрания:

З.А. Брегало

Секретарь собрания:

Фирменко Н.В.