

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Варшавская ул., д. 110 литер «А»

город Санкт-Петербург

27 июня 2016 года

Общее собрание проведено в очно-заочной форме голосования по инициативе собственников Агаркова В.Д., Ворониной Н.В., Колесниковой Н.В., Тянниковой Л.А., Бойковой М.И., Мошурова В.А., Францишиной Н.Е., Кадеркаева Р.Р., Беляшовой И.И., Апельсин М.И., Ефимовой Г.И., Вечериной В.И., Бахонкиной А.А., Ильина С.Е.

Место проведения очной части собрания: зал совещаний помещения УК ООО «Жилкомсервис №3 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Новоизмайловский пр., д. 85, корп. 2.

Дата и время проведения собрания: 16 июня 2016 года в 18 часов 00 минут.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представлял Иванов Т.А. по доверенности № 01-47-1318/15 от 23.04.2015г., выданной Администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

На собрании присутствовали представитель УК ООО «Жилкомсервис №3 Московского района» специалист отдела по работе с ОСЖ Турчина Т.А., депутат ЗАКС Санкт-Петербурга Макаров А.А., помощник депутата Макарова А.А. Ефимов И.Е.

Собственники голосовали заочно по вопросам повестки дня путем заполнения бюллетеней для голосования. Прием решений собственников завершен 26 июня 2016 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (далее- МКД), находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3856 кв.м. Голосовали собственники помещений общей площадью 2793 кв.м., что составляет 72,43% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. Принятие решения о разрешении использования по своему усмотрению части земельного участка, на котором расположен жилой дом, вместе с размещенными на нем элементами озеленения и благоустройства, собственниками квартир 31 и 33.
3. Принятие решения о разрешении использования общего имущества многоквартирного дома путем его реконструкции при устройстве отдельного входа собственниками квартир 31 и 33.
4. Принятие решения о разрешении использования общего имущества многоквартирного дома собственниками квартир 31 и 33 путем размещения на нем рекламных конструкций, конструктивных элементов лестниц и прочего оборудования, принадлежащего собственникам квартир 31 и 33.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – Агарков В.Д. (кв. 42), секретарь – Ефимова Г.И. (кв. 27). Счетная комиссия в составе 2-х человек: Вечерина В.И. (кв. 37), Бойкова М.И. (кв. 16)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПОИМЕННО:**

Председатель собрания	Секретарь собрания	Счетная комиссия
За – 72,43%	За – 72,43%	1. Вечерина В.И.
Против – 0%	Против – 0%	За- 72,43%
Воздержались – 0%	Воздержались – 0%	Против - 0%
		Воздержались - 0%

ООО «ЖКС №3»  
Московский район  
Лк. № 2097 от 12.07.2016

2. Бойкова М.И. (кв. 16)  
За- 72,43%  
Против- 0%  
Воздержались- 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран Агарков В.Д., секретарем собрания избрана Ефимова Г.И., в составе счетной комиссии - Вечерина В.И., Бойкова М.И.

2. Принятие решения о разрешении использования по своему усмотрению части земельного участка, на котором расположен жилой дом, вместе с размещенными на нем элементами озеленения и благоустройства, собственниками квартир 31 и 33.

Выступали:

Агарков В.Д. (собственник кв. 42)  
Францишина Н.Е. (собственник кв. 36)  
Мошуров В.А. (собственник кв. 45)  
Ильин С.Е. (собственник кв. 44)  
Ковалева О.В. (собственник кв. 31)  
Вараксина Н.В. (представитель по доверенности собственника кв. 33)  
Депутат ЗАКС Санкт-Петербурга Макаров А.А.  
Помощник депутата ЗАКС Санкт-Петербурга Ефимов И.Е.

Собственникам представлена информация о том, что в квартирах 31 и 33 ведутся работы по устройству отдельного входа, влекущие за собой уменьшение общего имущества (часть фасада дома) и изменение режима использования земельного участка и ограждающей стены дома, также являющихся общим имуществом.

Предложено проголосовать за разрешение использования по своему усмотрению части земельного участка, на котором расположен жилой дом, вместе с размещенными на нем элементами озеленения и благоустройства, собственниками квартир 31 и 33 для размещения лестниц и устройства пешеходных дорожек, ведущих к отдельному входу в указанные помещения.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За - 0%

Против - 64,21%

Воздержались - 8,22%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

3. Принятие решения о разрешении уменьшения общего имущества многоквартирного дома путем его реконструкции при устройстве отдельного входа собственниками квартир 31 и 33.

Голосовали за разрешение уменьшения общего имущества многоквартирного дома путем его реконструкции при устройстве отдельного входа собственниками квартир 31 и 33.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За - 0%

Против - 64,21%

Воздержались - 8,22%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

4. Принятие решения о разрешении использования общего имущества многоквартирного дома собственниками квартир 31 и 33 путем размещения на нем рекламных конструкций, конструктивных элементов лестниц и прочего оборудования, принадлежащего собственникам квартир 31 и 33.

Голосовали за разрешение использования общего имущества многоквартирного дома собственниками квартир 31 и 33 путем размещения на нем рекламных конструкций, конструктивных элементов лестниц и прочего оборудования, принадлежащего собственникам квартир 31 и 33.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 0%

Против – 64,21%

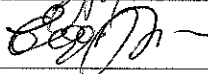
Воздержались – 8,22%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Председатель собрания

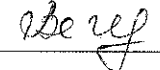
 /Агарков В.Д. /

Секретарь собрания

 /Ефимова Г.И. /

Члены счетной комиссии:

1.  /Бойкова М.И./

2.  /Вечерина В.И./

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

Бюллетени для голосования по вопросам повестки дня (71 лист).