

ПРОТОКОЛ

Ширяев В.В.
30.06.16

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Варшавская ул., д. 110 литер «А»

город Санкт-Петербург

22 июня 2016 года

Место проведения собрания: спортивная площадка между домами 110 и 112 по Варшавской улице

Дата и время проведения собрания: 11 июня 2016 года в 19 часов 00 минут.

Общее собрание проведено в очно-заочной форме голосования по инициативе собственников Агаркова В.Д. и Ефимовой Г.И. Собственники голосовали письменно по вопросам повестки дня путем заполнения бюллетеней для голосования. Прием решений собственников был завершен 21 июня 2016 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (далее- МКД), находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3856 кв.м. Голосуют собственники помещений общей площадью 3063 кв.м., что составляет 79,43% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно. Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Ширяев В.В. по доверенности № 01-47-2006/16-0-0 от 25.05.2016г., выданной Администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

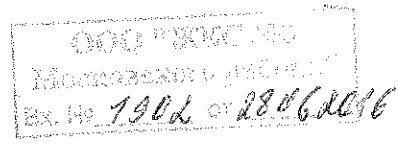
1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.)
2. **Выбор нового состава Совета многоквартирного дома.**
3. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома из лиц, вошедших в Совет.**
4. **Утверждение сроков полномочий Совета многоквартирного дома.**
5. **Принятие решения о восстановлении поврежденных зеленых насаждений (кустарников, газонов, цветочных клумб) в пределах придомовой территории силами собственников.**
6. **Принятие решения об использовании общего имущества дома для установки систем видеонаблюдения за элементами общего имущества и транспортными средствами, принадлежащими собственникам.**
7. **Принятие решения об ограничении и контроле доступа на чердак дома лицам и организациям, не являющимся собственниками помещений в доме, кроме аварийных служб и правоохранительных органов.**
8. **Определение места размещения информации о проведении общих собраний собственников (уведомления о проведении общего собрания, итоги голосования, протоколы, решения общего собрания).**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии. Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – Агарков В.Д. (кв. 42), секретарь – Ефимова Г.И (кв. 27). Счетная комиссия в составе 2-х человек: Вечерина В.И. (кв. 37), Бойкова М.И. (кв. 16)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПОИМЕННО:

Председатель	Секретарь	Счетная комиссия
За – 76,04%	За – 76,66%	1. Вечерина В.И.
Против – 0%	Против – 0%	За- 72,54%
Воздержались – 3,4%	Воздержались – 2,77%	Против - 0%
		Воздержались- 74,66%

2.Бойкова М.И. (кв. 16)
За- 74,66%
Против-0%
Воздержались-4,77%



ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран Агарков В.Д., секретарем собрания избрана Ефимова Г.И., в составе счетной комиссии - Вечерина В.И., Бойкова М.И.

2. Выбор нового состава Совета многоквартирного дома.

Собственникам был представлен отчет о проделанной работе Советом многоквартирного дома за период 2015-2016 гг. В связи с истечением срока действия полномочий действовавшего Совета многоквартирного дома поступило предложение избрать новый состав Совета многоквартирного дома. В числе кандидатов – 5 человек: Агарков Вадим Дмитриевич. (кв. 42), Ефимова Галина Ивановна (кв. 27), Бойкова Марина Ивановна (кв. 16), Сокович Антон Викторович (кв. 35), Рачинская Лариса Дмитриевна (кв. 54).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПОИМЕННО:

Агарков В.Д. За – 76,66%	Ефимова Г.И. За – 76,66%	Рачинская Л.Д. За- 74,61%
Против – 0%	Против – 0%	Против – 0%
Воздержались – 2,77%	Воздержались – 2,77%	Воздержались – 4,82%

Бойкова М.И. (кв. 16) За- 68,44%	Сокович А.В. За- 76,61%
Против-2,65%	Против-0%
Воздержались-8,35%	Воздержались-2,83%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе пяти человек: Агарков Вадим Дмитриевич. (кв. 42), Ефимова Галина Ивановна (кв. 27), Бойкова Марина Ивановна (кв. 16), Сокович Антон Викторович (кв. 35), Рачинская Лариса Дмитриевна (кв. 54).

3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из лиц, вошедших в Совет.

В качестве председателя вновь избранного Совета многоквартирного дома была предложена кандидатура Агаркова Вадима Дмитриевича (кв. 42). По этому предложению было проведено голосование.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 76,04% Против – 0% Воздержались – 3,4%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Агаркова Вадима Дмитриевича.

4. Утверждение сроков полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено в случае истечения (прекращения) срока действия полномочий Совета многоквартирного дома продлить данный срок на тот же период времени до момента переизбрания Совета многоквартирного дома на общем собрании.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 76,04%
Против – 0%
Воздержались – 3,4%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Продлить срок действия полномочий Совета дома (в случае его истечения) на тот же период времени до момента переизбрания Совета дома на общем собрании.

5. Принятие решения о восстановлении поврежденных зеленых насаждений (кустарников, газонов, цветочных клумб) в пределах придомовой территории силами собственников.

Собственники помещений многоквартирного дома были проинформированы о повреждении собственником кв. 31 зеленых насаждений, газонов, ограждений на части земельного участка, на котором расположен дом. Предложено восстановить поврежденные зеленые насаждения и элементы благоустройства силами собственников помещений в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 70,18%
Против – 3,37 %
Воздержались – 5,89%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

восстановить зеленые насаждения и элементы благоустройства на придомовой территории силами собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об использовании общего имущества дома для установки систем видеонаблюдения за элементами общего имущества и транспортными средствами, принадлежащими собственникам.

В связи с участвовавшими случаями повреждений неустановленными лицами общего имущества многоквартирного дома, транспортных средств, припаркованных около дома, принадлежащих собственникам, предложено разрешить собственникам помещений использовать общее имущество многоквартирного дома для установки систем видеонаблюдения.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

За – 67,32% Против – 1,35% Воздержались – 10,76%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

разрешить собственникам помещений многоквартирного дома использование общего имущества дома для установки систем видеонаблюдения за элементами общего имущества и транспортными средствами, принадлежащими собственникам.

7. Принятие решения об ограничении и контроле доступа на чердак дома для лиц и организаций, не являющихся собственниками помещений в доме, кроме аварийных служб и правоохранительных органов.

Собственники помещений проинформированы о случаях незаконного использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами (провайдеры телекоммуникационных услуг). В целях недопущения несанкционированного использования общего имущества было предложено ограничить доступ на чердачное помещение дома и установить контроль за ним для лиц и организаций, не являющихся собственниками помещений в доме, кроме аварийных служб и правоохранительных органов.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

За – 71,21% Против – 0% Воздержались – 8,22%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

ограничить доступ на чердачное помещение дома и установить контроль за ним для лиц и организаций, не являющихся собственниками помещений в доме, кроме аварийных служб и правоохранительных органов.

8. Определение места размещения информации о проведении общих собраний собственников (уведомления о проведении общего собрания, итоги голосования, протоколы, решения общего собрания).

Предложено определить местом размещения информации о проведении общих собраний собственников (уведомления о проведении общего собрания, итоги голосования, протоколы, решения общего собрания) информационные стенды и входные двери парадных дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

За – 71,21% Против – 0% Воздержались – 8,22%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

определить местом размещения информации о проведении общих собраний собственников (уведомления о проведении общего собрания, итоги голосования, протоколы, решения общего собрания) информационные стенды и входные двери парадных дома.

Председатель собрания _____ /Агарков В.Д. /

Секретарь собрания _____ /Ефимова Г.И. /

Члены счетной комиссии:

1. _____ /Бойкова М.И./

2. _____ /Вечерина В.И./

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Бюллетени для голосования по вопросам повестки дня (79 листов).