

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Варшавская улица, дом 39, корпус 1, литера А.**

город Санкт-Петербург

«03» Февраль 2016 года

Место проведения собрания: Варшавская улица, дом 39, корпус 1, литера А, у дома.

Время проведения собрания: 03.02.2016 г. в 18 ч. 00 мин.

Собрание проведено в очно-заочной форме голосования.

Инициатором общего собрания является ООО «Жилкомсервис № 3 Московского района», ОГРН 1089847280490

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4 436 м<sup>2</sup>. Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 287,3 м<sup>2</sup>, что составляет 6,48 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Список собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме прилагается, приложение № 1 к протоколу.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Определение количественного состава Совета многоквартирного дома (Совет МКД);
3. Избрание Совета многоквартирного дома из предложенных кандидатур;
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и его заместителя;
5. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома (Совет МКД);
6. Определение порядка уведомления о принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме решениях;
7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
8. Принятие решения о наделении полномочиями Совет МКД заключения договоров управления МКД.
9. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 39, корпус 1, литера А, для размещения дополнительного навесного оборудования, а именно информационных и рекламных конструкций (вывески, консоли), линий связи (Интернет, телевидение).
10. Принятие решения о разрешении управляющей организации ООО «ЖКС №3 Московского района» заключать от имени собственников помещений договоры возмездного пользования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно для размещения на общем домовом имуществе линий связи (Интернет, телевидение), для размещения информационных, рекламных конструкций, дополнительного оборудования (кондиционеры, вентиляции), а также договоры поручений и (или) агентские договоры с третьими лицами в интересах собственников МКД, связанные с размещением на общем домовом имуществе линий связи (Интернет, телевидение), информационных, рекламных конструкций, дополнительного оборудования (кондиционеры, вентиляции).
11. Принятие решения об использовании полученной платы от передачи в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома на содержание и ремонт общего домового имущества.

12. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома для установки систем видеонаблюдения и сигнализации на входы в чердачные и подвальные помещения многоквартирного дома.

13. Принятие решения о выполнении работ по установке систем видеонаблюдения и сигнализации на входы в чердачные и подвальные помещения в рамках текущего ремонта.

14. Утверждение Договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией в редакции от 13.11.2015.

15. Определение лиц, которые по доверенности (простая рукописная форма) от имени собственников будут уполномочены на заключение Договора управления, а также взаимодействовать по иным вопросам с третьими лицами.

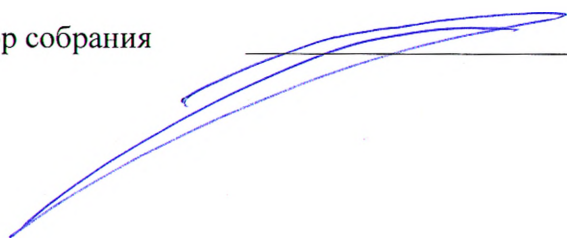
16. Принятие решения об изменении тарифной ставки по статье «Текущий ремонт общего имущества» со значения в 5.08 р./м<sup>2</sup> (пять рублей восемь копеек за квадратный метр жилья) до значения 7.08 р./м<sup>2</sup> (семь рублей восемь копеек за квадратный метр жилья) с целью увеличения бюджетной составляющей многоквартирного дома по данной статье.

17. Принятие решения об изменении тарифной ставки по статье «Текущий ремонт общего имущества» со значения в 5.08 р./м<sup>2</sup> (пять рублей восемь копеек за квадратный метр жилья) до значения 7.08 р./м<sup>2</sup> (семь рублей восемь копеек за квадратный метр жилья) с целью увеличения бюджетной составляющей многоквартирного дома по данной статье.

Согласно п.3 ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации на общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие менее 50% голосов от общего числа голосов. Кворум отсутствует.

Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования неправомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

Инициатор собрания

 / СВ Засядь - Волл