

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Варшавская улица, дом 45, корпус 2, литера А

город Санкт-Петербург

«02» Февраль 2016 года

Место проведения собрания: Новоизмайловский пр., д. 85, корп. 2, литера А, актовЫй зал ООО «ЖКС № 3 Московского района».

Время проведения собрания: 17.02.2016 г. в 19 ч. 00 мин.

Собрание проведено в очно-заочной форме голосования.

Инициатором общего собрания является ООО «Жилкомсервис № 3 Московского района», ОГРН 1089847280490

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4410 м². Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 114,3 м², что составляет 2,59 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Список собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме прилагается, приложение № 1 к протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Определение количественного состава Совета многоквартирного дома (Совет МКД);
3. Избрание Совета многоквартирного дома из предложенных кандидатур;
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и его заместителя;
5. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома (Совет МКД);
6. Определение порядка уведомления о принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме решениях;
7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
8. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская улица дом 45, корпус 2, литера А, для размещения дополнительного навесного оборудования, а именно информационных и рекламных конструкций (вывески, консоли), линий связи (Интернет, телевидение).
9. Принятие решения о разрешении управляющей организации ООО «ЖКС №3 Московского района» заключать от имени собственников помещений договоры возмездного пользования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно для размещения на общем домовом имуществе линий связи (Интернет, телевидение), для размещения информационных, рекламных конструкций, дополнительного оборудования (кондиционеры, вентиляции), а также договоры поручений и (или) агентские договоры с третьими лицами в интересах собственников МКД, связанные с размещением на общем домовом имуществе линий связи (Интернет, телевидение), информационных, рекламных конструкций, дополнительного оборудования (кондиционеры, вентиляции).
10. Принятие решения об использовании полученной платы от передачи в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома на содержание и ремонт общего домового имущества.

11. Принятие решения о введении единой обслуживающей организации системы ПЗУ (домофоны) по всем парадным.
12. Принятие решения о выборе организации, обслуживающей системы ПЗУ (домофоны).
13. Принятие решения об утверждении стоимости услуги по обслуживанию системы ПЗУ (домофоны) и включении данной услуги в счет-квитанции (стоимость услуги 45,00 руб./мес.).
14. Принятие решения о наделении полномочиями управляющей организации ООО «ЖКС №3 Московского района» заключать договор сервисного обслуживания системы ПЗУ (домофоны) со специализированной организацией от имени собственников.
15. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома для установки систем видеонаблюдения и сигнализации на входы в чердачные и подвальные помещения многоквартирного дома в целях осуществления мер по отведению угрозы терроризма, а также в целях предотвращения проникновения в данные помещения посторонних лиц.
16. Принятие решения о выполнении работ по установке систем видеонаблюдения и сигнализации на входы в чердачные и подвальные помещения в рамках текущего ремонта.
17. Утверждение Договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией в редакции от 13.11.2015.
18. Определение лиц, которые по доверенности от имени собственников будут уполномочены на заключение Договора управления.
19. Принятие решения об изменении тарифной ставки по статье «Текущий ремонт общего имущества» со значения в 5.08 р./м² (пять рублей восемь копеек за квадратный метр жилья) до значения 7.08 р./м² (семь рублей восемь копеек за квадратный метр жилья) с целью увеличения бюджетной составляющей многоквартирного дома по данной статье, в виду отсутствия индексации данной тарифной ставки в соответствии с финансовыми макроэкономическими показателями, начиная с 2011 года.

Согласно п.3 ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации на общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие менее 50% голосов от общего числа голосов. Кворум отсутствует.

Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования неправомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

Инициатор собрания


А.В. Засядь - Волк