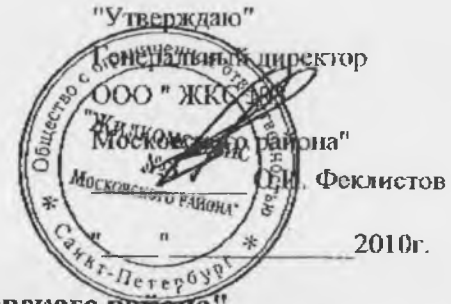


"Согласовано"



Директор
Московского района



"Утверждаю"
Генеральный директор

ООО "ЖКС №3
Московского района"
Московского района

О.Г. Феклистов

2010г.

водная программа (план) текущего ремонта на 2010 год по ООО "ЖКС № 3 Московского района"

Приложение 1

Код	Наименование работ	ед. изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет доходов от населения						Текущий ремонт, выполняемый за счет средств Администрации района						Текущий ремонт, выполняемый за счет средств М.О.	
				ООО "ЖКС №3 Московского района"			Жилищного комитета (аварийно-восстановительные работы)			Депутатов ЗАКСа		Администрация района		Депутаты ЗАКСа			
				Всего	хоз.сч.	подр.сч.	Всего	подр.сч.	Всего	подр.сч.	Всего	подр.сч.	Всего	подр.сч.			
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	г.руб.	46153,24	46153,24	6500,23	39653,01			0	0	0	0	0	0	0	0	
1	Ремонт кровли (А.П.)	т.кв.м	40,734	40,734	4,000	36,734											
	в том числе,	г.руб.	31834,90	31834,90	1532,10	30302,80											
1.1	жесткой	т.кв.м	19,69	19,69	1,33	18,36											
		г.руб.	17982,40	17982,40	544,20	17438,20											
1.2	мягкой	т.кв.м	21,05	21,05	2,67	18,38											
		г.руб.	13852,50	13852,50	987,90	12864,60											
2	Герметизация стыков стеновых панелей	т.л.м	3,60	3,60	0,00	3,60											
		г.руб.	1960,20	1960,20	0,00	1960,20											
3	Ремонт и окраска фасада	т.кв.м	1,99	1,99	1,85	0,14											
		г.руб.	344,52	344,52	199,80	144,72											
4	Косметический ремонт (А.П.) лестничных клеток	т.кв.м	18,04	18,04	7,64	10,39											
		л/кл	191	191	104	87											
		г.руб.	10123,33	10123,33	3481,538	6641,7890											
5	Косметический ремонт квартир (после протечек, пожара, умерших)	т.кв.м	1,40	1,40	1,40	0,00											
		кв-р	200	200	200,00	0,00											
		г.руб.	600,00	600,00	600,00	0,00											
6	Замена водосточных труб	шт.	523	523	443	80											
		г.руб.	135,55	135,55	111,55	24,00											
7	Замена водосточных труб на индивидуальные	шт.	0,00	0,00	0,00	0,00											
		г.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00											
8	Ремонт отместок	т.п.м	0,00	0,00	0,00	0,00											
		г.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00											
9	Ремонт и замена дверей	шт.	220,00	220,00	220,00	0,00											
		г.руб.	77,00	77,00	77,00	0,00											
10	Установка металлических дверей, решеток	шт.	116	116	55	61											
		г.руб.	601,50	601,50	22,00	579,50											
11	Ремонт и замена оконных заполнений	шт.	840,00	840,00	840,00	0,00											
		г.руб.	378,00	378,00	378,00	0,00											
12	Ремонт, замена и восстановление отдельных участков полов МОИ	т.кв.м	0,11	0,11	0,11	0,00											
		г.руб.	54,24	54,24	54,24	0,00											

6	Ремонт и замена вторичных сетей	г.руб.	0	0															
		т.п.м	0	0															
		г.руб.	0	0															
7	Осушение подвалов	ед.	6	6	6	0													
	Прочистка дренажа	г.руб.	115	115	115	0													
8	Замена номерных знаков	шт.	0	0															
		г.руб.	0	0															
9	Организация мест консьержей	мест	0	0															
		г.руб.	0	0															
10	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	г.руб.	64,8	64,8		64,8													
10.1	в том числе восстановление систем	г.руб.	0	0															
11	Ремонт и обслуживание ПЗУ	г.руб.	153,96	153,96		153,96													
12	Ремонт и обслуживание стационарных электрощитов	г.руб.	22,8	22,8		22,80													
13	Замер сопротивления изоляции электропроводов	г.руб.	342,03	342,03		342,03													
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		4016,76	4016,76		4016,76													
5	Комплексное техническое обслуживание ОДС	г.руб.	265,32	265,32		265,32													
6	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	г.руб.	9710,76	9710,76		9710,76													
	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч.	г.руб.	0	0															
6.1.1	после хищений	шт.	0	0															
		г.руб.	0	0															
5.1.2	после пожаров и взрывов	шт.	0	0															
		г.руб.	0	0															
5.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	0	0															
		г.руб.	0	0															
5.2	Установка УБ диагностика	шт.	0	0															
		г.руб.	0	0															
7	Платные услуги, всего в том числе	г.руб.	360	360	360														
1	предоставляемые населению	г.руб.	0	0	0														
	Восстановление освещения, всего,	шт.	13238	13238	13238	0													
	в том числе:	г.руб.	927,62	927,62	927,62	0													
1	фасадов	шт.	0	0	0														
		г.руб.	0,00	0,00	0														
2	дворов	шт.	38	38	38														
		г.руб.	3,62	3,62	4														
3	арок	шт.	0	0	0														
		г.руб.	0,00	0,00	0														
4	подъездов	шт.	3300	3300	3300														
		г.руб.	231,00	231,00	231														
5	лестничных клеток	шт.	6600	6600	6600														
		г.руб.	462,00	462,00	462														
5	чердаков	шт.	900	900	900														
		г.руб.	63,00	63,00	63														
7	подвалов	шт.	2400	2400	2400														
		г.руб.	168,00	168,00	168														

13	Ремонт балконов, лестниц, козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.руб.	0,11	44,00	44,00	0,11	44,00	0,00	0,00
14	Ремонт мусоропроводов, всего	шт.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Асфальтирование	т.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ в том числе:	т.руб.	5242,65	5242,65	5242,65	5242,65	0,00	0,00	0,00
16	Ремонт трубопроводов, всего	т.п.м.	6,65	2863,05	2863,05	6,65	0,00	0,00	0,00
16.1	ГВС	т.п.м.	0,48	0,48	0,48	0,48	0,00	0,00	0,00
16.2	ХВС	т.руб.	192,00	192,00	192,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.3	теплоснабжения	т.руб.	588,00	588,00	588,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.4	систем канализации	т.п.м.	1,80	1,80	1,80	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Замена отдельных приборов	шт.	270	270	270	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Замена в ремонт заливной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	шт.	8400	8400	8400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	1839,60	1839,60	1839,60	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Замена в ремонт	т.п.м.	2,26	2,26	2,26	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Замена в ремонт клемматов защиты, замена установочной арматуры	шт.	113,88	113,88	113,88	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	т.руб.	340,00	340,00	340,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	РАБОТЫ ВЫСОКОНАПЯТОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	2203,45	2203,45	2203,45	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Антикоррозийное деревянной стропильной системы	т.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	302,33	302,33	302,33	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	5707,38	5707,38	5707,38	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	68034,44	68034,44	19079,106	41955,34			

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Замена пищетовых	шт.	0	0	0	0	0	0	0
2	Установка ури	шт.	0	0	0	0	0	0	0
3	Установка скамеек	шт.	0	0	0	0	0	0	0
4	Обедение и газоны	т.руб.	0	0	0	0	0	0	0
5	Снос деревьев	шт.	0	0	0	0	0	0	0

18.8	номерных знаков	шт.	0.00	0.00	0										
		т.руб.	0.00	0.00	0										
	ИТОГО ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖФ:	т.руб.	15979.05	11034.67	1402.62	14576.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	ВСЕГО:	т.руб.	76013.49	71069.11	19481.73	56531.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Начальник ППО ООО "ЖКС №3 Московского района"



Т.В. Федорова