

Выполнение плана текущего ремонта за 2010 год по ООО "ЖКС № 3 Московского района"

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	факт
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	46 153.24	49 358.41
1.00	Ремонт кровли (А.П.)	т.кв.м	40.734	49.256
	в том числе,	т.руб.	31 834.90	34 989.08
1.1	жесткой	т.кв.м	19.686	16.689
		т.руб.	17 982.40	14 147.96
1.2	мягкой	т.кв.м	21.048	32.567
		т.руб.	13 852.50	20 841.12
2	Герметизация стыков	т.п.м	3.600	5.665
	стеновых панелей	т.руб.	1 960.200	1 781.910
3	Ремонт и окраска фасадов	т.кв.м	1.985	3.129
		т.руб.	344.52	1 130.90
4	Косметический ремонт (А.П.)	т.кв.м	17.988	4.979
	лестничных клеток	л/кл	187	60
		т.руб.	10 123.33	6 497.87
5	Косметический ремонт квартир	т.кв.м	1.400	2.192
	(после протечек, пожара, умерших)	кв-р	200	128
		т.руб.	600.000	1 310.010
6	Замена водосточных	шт.	523	1 279
	труб	т.руб.	135.55	562.13
7	Замена водосточных труб на	шт.	0.000	0.000
	антивандальные	т.руб.	0.000	0.000
8	Ремонт отмосток	т.п.м	0.000	0.136
		т.руб.	0.000	53.99
9	Ремонт и замена	шт.	220	1 284
	дверей	т.руб.	77.00	682.46
10	Установка металлических	шт.	116	236
	дверей, решеток	т.руб.	601.50	929.68
11	Ремонт и замена оконных	шт.	840.000	2 151.000
	заполнений	т.руб.	378.000	872.415
12	Ремонт, замена и восстан.	т.кв.м	0.110	0.263
	отдельных участков полов МОП	т.руб.	54.24	68.53
13	Ремонт балконов, лестниц, козырьков над входами	т.кв.м	0.110	1.103
	в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.руб.	44.00	479.44
14	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов)	шт.	0.000	0.000
	всего	т.руб.	0.000	0.000
15	Асфальтирование	т.кв.м	0.000	0.000
		т.руб.	0.000	0.000
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	5 242.65	6 560.13
16.	Ремонт трубопроводов, всего,	т.п.м	6.650	6.989
	в том числе:	т.руб.	2 863.05	2 879.14
16.1	ГВС	т.п.м.	0.480	0.271
		т.руб.	192.00	109.69
16.2	ХВС	т.п.м	1.470	1.679
		т.руб.	588.00	513.07
16.3	теплоснабжения	т.п.м	2.900	3.097
		т.руб.	1 183.05	1 340.88
16.4	систем канализации	т.п.м	1.800	1.942
		т.руб.	900.00	915.50
17	Замена отопительных приборов	шт.	270	404

		т.руб.	540.00	869.74
18	Замена и ремонт запорной арматуры	шт.	8 400	7 328
	систем Ц/О, ГВС, ХВС	т.руб.	1 839.60	2 811.24
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	2 628.85	720.92
19	Замена и ремонт	т.п.м	2.260	2.330
	эл.проводки	т.руб.	113.88	135.27
20	Замена и ремонт аппаратов защиты,	шт.	1 200	681
	замена установочной арматуры	т.руб.	311.52	122.87
21	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	340	812
		т.руб.	2 203.45	462.78
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	302.33	156.42
23	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0.00	0.00
24	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	302.33	156.42
25	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	5 707.38	5 445.98
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	60 034.44	62 241.85

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Замена почтовых	шт.	0.00	42.00
	ящиков	т.руб.	0.00	12.49
2	Установка урн	шт.	0.00	0.00
		т.руб.	0.00	0.00
3	Установка скамеек	шт.	0.00	0.00
		т.руб.	0.00	0.00
4	Озеленение и	т.кв.м	0.00	0.00
	газоны	т.руб.	0.00	0.00
5	Снос деревьев	шт.	0.00	0.00
		т.руб.	0.00	0.00
6	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м	0.00	0.00
		т.руб.	0.00	0.00
7.00	Осушение подвалов	ед.	6.00	13.00
	Прочистка дренажа	т.руб.	115.00	112.52
8.00	Замена номерных	шт.	0.00	0.00
	знаков	т.руб.	0.00	0.00
9.00	Организация мест	мест	0.00	0.00
	консьержей	т.руб.	0.00	0.00
	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	64.80	118.86
10.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0.00	0.00
11	Ремонт и обслуживание ПЗУ	т.руб.	153.96	186.52
12	Ремонт и обслуживание стационарных электроплит	т.руб.	22.80	101.93
13.00	Замер сопротивления изоляции электропроводов	т.руб.	342.03	0.00
14.00	Техническое обслуживание внутридомового газового обслуживания	т.руб.	4 016.76	3 923.70
15	Комплексное техн. обслуживание ОДС	т.руб.	265.32	458.71
16	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	9 710.76	10 744.42

16.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб	0.00	0.00
16.1.1	после хищений	шт.	0.00	0.00
		т.руб.	0.00	0.00
16.1.2	после пожаров и взрывов	шт.	0.00	0.00
		т.руб.	0.00	0.00
16.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	0.00	0.00
		т.руб.	0.00	0.00
16.2	Установка УБ	шт.	0.00	0.00
		т.руб.	0.00	0.00
17	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	360.00	1 751.09
17.1	предоставляемые населению	т.руб.	360.00	1 751.09
18	Восстановление освещения, всего, в том числе:	шт.	13 238.00	18 917.00
		т.руб.	927.62	1 073.20
18.1	фасадов	шт.	0.00	0.00
		т.руб.	0.00	0.00
18.2	дворов	шт.	38.00	40.00
		т.руб.	3.62	5.24
18.3	арок	шт.	0.00	0.00
		т.руб.	0.00	0.00
18.4	подъездов	шт.	3 300.00	3 725.00
		т.руб.	231.00	233.45
18.5	лестничных клеток	шт.	6 600.00	8 118.00
		т.руб.	462.00	443.48
19.6	чердаков	шт.	900.00	2 279.00
		т.руб.	63.00	141.25
19.7	подвалов	шт.	2 400.00	4 755.00
		т.руб.	168.00	249.78
19.8	номерных знаков	шт.	0.00	0.00
		т.руб.	0.00	0.00

Главный инженер ООО "ЖКС №3 Московского района "

С.А.Анисимов

Начальник ППО ООО "ЖКС №3 Московского района "

Т.В.Федорова